

Zusammenfassende Sachdarstellung und Begründung Bebauungsplan Nr. 75.1 Dessauer Platz, SB-Warenhaus

Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches

Der Stadtrat der Stadt Halle (Saale) hat am 27. August 2008 den Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 75.1 Dessauer Platz, SB-Warenhaus gefasst (Beschluss-Nr. IV/2008/07260).

Das Planverfahren konnte aus verschiedenen Gründen nicht wie vorgesehen im Jahr 2009 abgeschlossen werden. Mit dem Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 3. April 2008 (BVerwG, Beschluss vom 03.04.2008 – 4 CN 3.07) ist eine neue Rechtslage entstanden, die eine grundlegende Überarbeitung der Planung erforderte. Das Gericht hatte geurteilt, dass sogenannte gebietsbezogene Verkaufsflächenbeschränkungen unzulässig sind. Der Bebauungsplan ist daher noch mal auszulegen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind erneut zu beteiligen. Eine erneute Abwägung ist erforderlich.

Des Weiteren liegt inzwischen eine modifizierte Planung des Grundstückseigentümers vor, die im aktuellen Planentwurf berücksichtigt wurde. Mit der Wiederaufnahme des Planverfahrens im Jahr 2007 war der Geltungsbereich um die Hermesstraße erweitert worden, da im Sinne der Erschließung ein Planungserfordernis bestand. Auch für den aktuellen Entwurf erfolgte eine geringfügige Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches (um ca. 3.000 m²) im Wesentlichen auf der Ostseite des Plangebietes, um die Einbindung des Plangebietes in die Umgebung zu gewährleisten und die innere Erschließung zu optimieren. Durch die Erweiterung des Geltungsbereiches wird die Umsetzung des Grünkonzeptes ermöglicht und insbesondere die fußläufige Erschließung aus Richtung Südosten verbessert.

Das Plangebiet umfasst ein ca. 3,8 ha großes Gebiet und wird begrenzt auf der Nordostseite von Gewerbeflächen und Bahnanlagen, auf der Südseite von Gewerbeflächen und der Äußeren Hordorfer Straße sowie auf der Westseite von dem Dessauer Platz und von Gewerbeflächen. Der geänderte Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 75.1 Dessauer Platz, SB-Warenhaus ist aus dem beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

Der Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches wurde im Jour fixe Familienverträglichkeit am 21. September 2011 vorgestellt. Es wurde festgestellt, dass der Beschluss die Belange der Familienverträglichkeit nicht berührt.

Anlage 1

Übersichtsplan Bebauungsplan Nr. 75.1 „Dessauer Platz, SB-Warenhaus“, Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches

