

Tabelle 1: Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung

Flächenart		Wert-Faktor	Flächengröße in m²		Biotopwert	
			Bestand	Planung	Bestand	Planung
BS	Baufläche nach GRZ 0,8	0	-	126.632	-	-
VWC, VPZ	versiegelte Fläche (Weg, Platz)	0	7.605	-	-	-
VPX	unbefestigter Platz	2	2.400	-	4.800	-
SEC	anthropogene nährstoffreiche Stillgewässer	15	200	-	3.000	-
AIB	Intensiv genutzter Acker	5	129.285	-	646.425	-
GSB	Scherrasen	7	1.200	-	8.400	-
URA	Ruderalflur, gebildet aus ausdauernden Arten	14	600	-	8.400	-
HEX	sonstiger Einzelbaum	10	350	-	3.500	-
HEC	Baumgruppe	18	550	-	9.900	-
UDB/UDE	Goldruten-/ Landreitgras-Dominanzbestand	8	9.800	-	73.500	-
NUY	sonstige feuchte Hochstaudenflur	14	600	-	8.400	-
GSX	devastiertes Grünland mit starken Narbenschäden	6	5.700	-	34.200	-
				-		
HHB	Pflanzgebot P 1	16		11.910	-	190.560
HEC	Pflanzgebot P 2	13		2.540	-	33.020
GSB	sonst. Fläche außerhalb GRZ (Scherrasen)	7		17.208	-	120.456
HEC	Einzelbäume (20 Stck. á 50 m²)	13		1.000	-	13.000
Summe			158.290	158.290	800.525	357.036
Bilanz Bebauungsplan						-443.489
externer Ausgleich						
	Entwicklung von Wald auf DRK.Gelände		10.240	10.240	32.605	200.272
	Waldumbau Bruchssee		27.520	27.520	240.440	550.400
Summe					273.045	750.672
Bilanz externer Ausgleich						477.627
Bilanz Bebauungsplan gesamt						34.138

Tabelle 2: Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung für die externen Ausgleichsflächen

Flächenart	Wert-Faktor	Flächengröße in m ²		Biotopwert		
		Bestand	Planung	Bestand	Planung	
Entwicklung von Wald auf DRK-Gelände						
VWB	versiegelte Platz	0	620	242	-	-
VWC	versiegelter Weg	0	315	-	-	-
VSY	Straße	0	1.950	-	-	-
VPX	unbefestigter Platz	2	2.845	-	5.690	-
VPZ	befestigter Platz	0	130	-	-	-
BIA	Gebäude	0	1.450	-	-	-
BMB	Mauer	0	60	-	-	-
BWF	bebaute Fläche	0	135	-	-	-
GSB	Scherrasen	7	1.125	-	7.875	-
HED	Baumgruppe, nicht heimisch	13	620	-	8.060	-
HYC	Gebüsch, nicht heimisch	13	720	-	9.360	-
PYA	Rabatte, Beet	6	270	-	1.620	-
WCC	Labkraut-Eichen-Hainbuchenwald	20	-	9.894	-	197.880
WTD	wärmeliebende lichte Eichenwälder ...	23	-	104	-	2.392
Summe			10.240	10.240	32.605	200.272
Bilanz DRK-Gelände						
						167.667
Waldumbau Bruchsee						
XXY	Reinbestand, nicht heimisch	8	7.240	-	57.920	-
XGY	Mischbestand, nicht heimisch	9	20.280	-	182.520	-
WCC	Eichen-Hainbuchenwald	20	-	22.230	-	444.600
WRB	Waldsaum	20	-	5.290	-	105.800
Summe			27.520	27.520	240.440	550.400
Bilanz Bruchsee						
						309.960