

Anlage 3.3 Kurzbeschreibung der Maßnahmen

Contracting Pool 1, Ratshof

Wärmeversorgung

- Reduzierung der Fernwärmeanschlussleistung um 100 kW.
- Installation von Strangregulierventilen für sämtliche dynamischen Heizkreise am Heizungsverteiler und hydraulischer Abgleich des Wärmeverteilungssystems.
- Demontage der vorhandenen elektrischen Nachtspeicheröfen im Gebäudeteil „Jenastift“ und Installation von statischen Heizflächen in Aufputzmontage mit Sockelleisten inkl. hydraulischer Anbindung an das Pumpenwarmwassersystem.

RLT-Anlagen

- Nachrüstung von Frequenzumformern für Ventilatoren in den RLT-Anlagen „Archiv und Sozialräume“ sowie „Druckerzentrum“ zur Anpassung der Volumenströme an den Bedarf.

Gebäudeautomation / Energiecontrolling

- Optimierung der Betriebsweise der Heizkreise (Absenkezeiten, Heizkurven) mit der vorhandenen Regelungstechnik.
- Optimierung der Betriebsweise der RLT-Anlagen (Betriebszeiten, Volumenströme, Temperaturen) mit der vorhandenen Regelungstechnik.
- Implementierung eines webbasierten Energiecontrollingsystems (InterWatt).

Baulicher Wärmeschutz

- Dämmung der obersten Geschossdecken in den Bereichen Hauptgebäude und Ostflügel (insg. ca. 1.200 m²) mit Zellulosedämmstoff isofloc zur Verbesserung des Wärmeschutzes.