



Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **V/2012/10537**
Datum: 07.03.2012
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto: 1.11101.06/58110220
Verfasser: MitBÜRGER für Halle -
NEUES FORUM

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	28.03.2012	öffentlich Kenntnisnahme

**Betreff: Anfrage der Fraktion MitBÜRGER für Halle – NEUES FORUM zum
Leerstand von Mietflächen**

Im Zuge der geplanten Mittelreduzierung werden Vereine, die derzeit beim EB ZGM Räume mieten, vielleicht nicht mehr in der Lage sein, die Mietbeiträge zu zahlen und damit die Räumlichkeiten kündigen. Für den Eigenbetrieb ZGM bedeutet das Mietausfälle, die zunächst nicht kompensiert werden können. Gleichzeitig bleiben die Aufwendungen für den Erhalt der Gebäude bestehen. Daraus resultiert für den EB ZGM ein höherer Zuschussbedarf, den die Stadtverwaltung zur Verfügung stellen muss.

Wir fragen:

1. Wie viel Mietfläche, die für Vereinsarbeit vermietet werden kann, steht derzeit beim Eigenbetrieb ZGM zur Verfügung?
2. Wie viele davon werden tatsächlich von Vereinen gemietet?
3. Welche finanziellen Auswirkungen hat der Leerstand von Mietflächen derzeit? Und wie werden diese kompensiert?
4. Haben Vereine etc. bereits Kündigungen in Aussicht gestellt und wenn ja, wie viele?
5. Welche finanziellen Auswirkungen sind zu erwarten, wenn die von der Stadtverwaltung vorgeschlagenen Mittelreduzierungen im freiwilligen Bereich umgesetzt werden?

gez. Tom Wolter
Fraktionsvorsitzender

TOP: 8:38 - Stadtrat am 28.03.2012

Betreff: Anfrage der Fraktion MitBÜRGER für Halle – NEUES FORUM zum Leerstand von Mietflächen; Vorlagen-Nr.: V/2012/10537

Antwort der Verwaltung:

1. Mit Stand 01.März 2012 wurden 9.990 m² Mietfläche in Gebäuden und 8.815 m² Grundstücksfläche über Grundstücksmietverträge in 14 städtischen Gebäuden/Grundstücken zur Vermietung an Vereine zur Verfügung gestellt.
Prinzipiell stehen darüber hinaus für weitere Anmietungen geeignete Flächen und Gebäude im Eigenbetrieb Zentrales GebäudeManagement zur Verfügung.
2. An Vereine werden mit Stand 01.März 2012 9.550 m² Mietfläche in Gebäuden und 8.815 m² Grundstücksfläche über Grundstücksmietverträge vermietet.
Der Bedarf der Vereine richtet sich dabei maßgeblich nach der Charakteristik der Vereinsarbeit und deren Flächenbedarf.
Der Leerstand von Vereinen genutzten Objekten beträgt 440 m². Der Leerstand insgesamt beim Eigenbetrieb ZGM beträgt rd. 180.000 m².
3. Hierin enthalten sind sowohl die Kosten für Teilleerstände in genutzten Gebäuden als auch für völlig leer stehende Gebäude.
Die Kosten entstehen aus dem Aufwand für die Sicherung und die Erhaltung der Gebäude sowie für die Erfüllung unabweisbarer Aufgaben wie Straßenreinigung, Winterdienst etc.
Den Leerstandskosten wird durch Neuvermietung, möglichen Verkauf oder durch Abbruch der Objekte entgegengewirkt. Hierzu stehen beispielsweise Mittel aus dem Zukunftsfonds bereit.
4. Zum heutigen Zeitpunkt haben die Nutzer der Objekte insgesamt rd. 1.300 m² an Flächen oder Teilflächen gekündigt.
5. Durch bisher eingegangene Kündigungen sind Einnahmeverluste von 25.000 € im Jahr 2012 zu erwarten.

Ausbleibende Mietzahlungen führen zur Verringerung der Mittel für die Instandhaltung der betreffenden Gebäude und damit zu einem Verzehr an Vermögenswerten für die Stadt Halle (Saale). Sie würden in diesem Fall den beabsichtigten Konsolidierungseffekten entgegenwirken, wenn keine Kompensation z.B. durch Neuvermietung erfolgt.