



Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **V/2012/10631**
Datum: 12.04.2012
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto: 1.11101.06/58110220
Verfasser: Herr Gerry Kley
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	30.05.2012 18.07.2012	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Anfrage der FDP-Stadtratsfraktion zu den Bauprojekten des Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement

1. Bei welchen Bauprojekten der letzten 5 Jahre war das Zentrale Gebäudemanagement der Stadt Halle (Saale) in welcher Form beteiligt?
2. Wie viele Bauprojekte wurden realisiert?
3. Welche Bauprojekte wurden in der geplanten Zeit realisiert?
4. Welche Bauprojekte blieben innerhalb der angesetzten Kosten?
5. Welche Bauprojekte erforderten Nachbesserungen?
6. In welcher Höhe traten die Nachbesserungen auf und mussten diese durch den kommunalen Haushalt bezahlt werden oder lagen sie innerhalb der Gewährleistung der ausführenden Firmen?

gez. Gerry Kley
Fraktionsvorsitzender

TOP: 8.7

Stadtrat am 18.07.2012

Anfrage der FDP-Stadtratsfraktion zu den Bauprojekten des Eigenbetriebes

Zentrales Gebäudemanagement

Vorlagen-Nr.: V/2012/10631

Antwort der Verwaltung:

zu 1.

Bei welchen Bauprojekten der letzten 5 Jahre war das ZGM in welcher Form beteiligt?

Folgende Neubau- und Sanierungsprojekte wurden durch den EB ZGM im genannten Zeitraum ausgeführt:

Allgemeine Leistungsbeschreibung der Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung:

- Fachliche Beratung, Realisierung von Bauherrenaufgaben
- Abnahme von Planungen (Ph. 1 – 6 HOAI)
- Erarbeitung von Bauablaufplänen
- Realisierung der Ausschreibung, Mitwirkung bei der Vergabe
- Auftragserteilung
- Bauleitung, Projektsteuerung, Realisierung von Bauherrenaufgaben, Koordinierung der am Bau Beteiligten (Ph. 7 – 8 HOAI)
- Aufmass, Abnahme
- Rechnungsprüfung, Zusammenstellung der Dokumentation
- Aufbereitung der Projektunterlagen
- Überwachung der Gewährleistung (Ph. 9 HOAI)
- Mitwirkung bei der Erstellung des Verwendungsnachweises

Projekte:

**Nachhaltige Sanierung der Dachkonstruktion Großer Saal / Kulturinsel,
Anpassung Erneuerung der technischen Anlagen (Elt., Blitzschutz, BMA, EMA)
Bühnentechnik**

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung

**Schwimmhalle Saline – Erdwärmeanlage / Erdwärmeanlage und Solarenergienutzung
für das Schwimmbad Saline (Freibad u. Halle)**

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung

in Abstimmung mit Amt 40 / Sport.

Grundlage bilden hier die gemeinsam geführten Abstimmungen zur Förderung der komplexen Anlage.

Technikzentralen 1 bis 3 im Bereich des Marktplatzes, Eventanschluss, Roter Turm und Geoskop

Baubegleitung

in Abstimmung mit dem Tiefbauamt

Mit Fertigstellung erfolgt Realisierung von Wartungs- und Instandhaltungsleistungen auf Grundlage der Vereinbarung mit Tiefbauamt, Grünflächenamt sowie Ordnungsamt/ Marktwesen

Händlerhaus, Wiederherstellung des Romanikkellers, Sanierung Dach, Fassade, Neugestaltung Ausstellungsbereich

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung

in Abstimmung mit der Stiftung Händlerhaus analog

Sanierung Roter Turm

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung

in Abstimmung mit der Hallesche Museen

Sportkomplex Neustadt, Sanierung Trockensprunghalle

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung in Abstimmung mit der Stabsstelle Sport

IBA Projekt – Neubau des Badeingangsbereiches Solbad Saline

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung in Abstimmung mit Stadtplanungsamt, Tiefbauamt, Stabsstelle Sport

Sanierung und Umbau der Ortsfeuerwehr Halle – Ammendorf

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung (Planung / Realisierung)

in Abstimmung mit Amt für Brand, Katastrophenschutz und Rettungsdienst

Neubau Anbau Berufsfeuerwehr Süd

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung (Planung / Realisierung)

in Abstimmung mit Amt für Brand, Katastrophenschutz und Rettungsdienst

Baubegleitung Hochbauteil ZOB

Baubegleitung, Wahrnehmung von Bauherrenaufgaben,
im Auftrag Tiefbauamt

Konzerthalle Ulrichskirche - Sanierung Südwand, Verdachung der Südfassade sowie Fortführung der Sicherungsleistungen

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung

in Abstimmung mit der Einrichtung Konzerthalle Ulrichskirche, Kulturbüro, Stadtplanungsamt

Sanierung der Kolumbarien auf dem Gertraudenfriedhof

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung

in Abstimmung mit dem Grünflächenamt

Stadtgottesacker

Einbau von Urnenischen in Gruftbögen; Sanierung Kolumbarien

Neugestaltung der Ornamente, Urnennischen, Kolumbarium

Betreuung Leistungsrealisierung der Neugestaltung der Ornamente

Erneuerung der Eingangstreppe – Planung und Realisierung

Realisierung, Begleitung, Koordinierung und Abnahme der Leistungen

In Abstimmung mit dem Grünflächenamt und der Bauhütte Stadtgottesacker

Saline - Sicherung Saalhornmagazin

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
in Abstimmung mit Halleschen Museen

Techn. Halloren- und Salinemuseum – Uhrenhaus**Statische und konstruktive Sicherung der Außenwand einschließlich Erneuerung Fußbodenaufbau**

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
in Abstimmung mit Halleschen Museen

Techn. Halloren- und Salinemuseum – Umnutzung Großsiedehalle III – südl. und nördl. Teil, Abriss Abtropfhalle (Maßnahme noch nicht abgeschlossen)

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
in Abstimmung mit Halleschen Museen

Kita Reideburg, Kita Mauselloch, Kita Freiheit, Kita Kinderwelt, Kita Spielkiste

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
(Umbau- und Instandhaltungsleistungen)
in Abstimmung mit dem EB KITA

Errichtung einer Vollbiologischen Kläranlage – Am Holzplatz 7

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
in Abstimmung Liegenschaftsamt und mit Mitgas (anteilige Finanzierung)

Fassade Opernhaus Ostseite

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
in Abstimmung mit TOO GmbH

Oper Halle – behindertengerechtes WC und Brandschutzmaßnahme Promat-Decken in den Fluren Bühnenhaus (1./2.OG)

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung der Leistungen
in Abstimmung mit der TOO GmbH

Neubau Metall-Atelier und Kostüm-Schneiderei der Theater und Opernwerkstatt

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung der Leistungen
in Abstimmung mit der TOO GmbH

Sanierung Druckereigebäude 1. BA – Stadtmuseum Halle

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
in Abstimmung mit Hallesche Museen

Neubau/ Anbau an Stadtbibliothek

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
in Abstimmung mit Stadtbibliothek

Konservatorium G. F. Händel – Sanierung Schillerstr. 47

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
in Abstimmung mit Konservatorium

Leichtathletikstadion Robert-Koch-Straße - Erneuerung Wettkampfbahn, Rasentribüne

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
in Abstimmung mit Stabstelle Sport

Stadion Halle-Neustadt - Erneuerung Tribünenanlage, Neubau Stehtribünen, Planung/Antrag Mobile Tribünen, Rasenfläche, Neubau Kunstrasenplatz, Sanierung/Umbau Funktionsgebäude

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
in Abstimmung mit Stabstelle Sport

Neubau Stadion Kantstraße

Wahrnehmung Bauherrenfunktion für Stadt Halle

Vorplanungen, Erstellung der Ist-Beschreibung, Grundlagenermittlung, Vorbereitung funkt. Ausschreibung, Begleitung der Ausschreibungen, Koordinierung und Beauftragung Vorbereitungsarbeiten bis Übergabe an Auftragnehmer, Koordinierung von Teilleistungen, Prüfung und Abnahme der Bauleistungen und Rechnungen in Abstimmung mit Stabstelle Sport, Mitwirkung am Sicherheitskonzept, Zusammenarbeit mit Genehmigungsbehörden, Mitwirkung beim Gewährleistungsmanagement, Koordinierung und Beauftragung von Leistungen im Bereich Außenflächen des Stadions, Überwachung Mängelbeseitigung und Restleistungserbringung

Trainingsschwimmhalle Robert-Koch-Straße – Abbruch alte Halle sowie Neubau

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
in Abstimmung mit Stabstelle Sport und Olympiastützpunkt Halle

Südfriedhof Sozialgebäude – Dachsanierung sowie Fortführung der Sanierung zur Sicherung der weiteren Nutzung

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
in Abstimmung mit Grünflächenamt

Brandschutzertüchtigung Ratshof

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
in Abstimmung mit dem Liegenschaftsamt

Realisierung von Brandschutzmaßnahmen am Christian-Wolff-Haus

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung zur Sicherung der weiteren Nutzung in Abstimmung mit den Halleschen Museen

Stadtbibliothek – Brandschutz Altbau, Herrichtung Serverraum

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung Brandschutz
Herstellung und Ertüchtigung des Serverraumes
in Abstimmung mit der Stadtbibliothek

Stadtteilzentrum Süd Radeweller Weg

Fassadensanierung, Sanierung

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
in Abstimmung mit dem Jugendamt

Gymnasiums Georg Cantor, einschließlich Turnhalle, Aula und Schulhof

Komplett-Sanierung

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung, Bauüberwachung
Mitwirkung bei der Beantragung der Zuwendungen, Verwendung und Nachweisführung von Fördermitteln
in Abstimmung mit dem Schulverwaltungsamt

Grundschule Dölau

Brandschutzgerechte Ertüchtigung

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung, Bauüberwachung
in Abstimmung mit dem Schulverwaltungsamt

Kommunales Bildungszentrum BbS III und Volkshochschule

komplette Gebäudesanierung, einschließlich Brandschutz, Barriere freie Erschließung und energetischer Maßnahmen

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung
in Abstimmung mit dem Schulverwaltungsamt

Grundschule Büschdorf -Turnhalle

Ersatzneubau Turnhalle mit Speise- und Werkraum, einschließlich Barriere freie Erschließung und energetischer Maßnahmen

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung

Mitwirkung bei der Beantragung der Zuwendungen, Verwendung und Nachweisführung von Fördermitteln

in Abstimmung mit dem Schulverwaltungsamt

Grundschule Büschdorf - Hort

komplette Gebäudesanierung, einschließlich Brandschutz und energetischer Maßnahmen.

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung

Mitwirkung bei der Beantragung der Zuwendungen, Verwendung und Nachweisführung von Fördermitteln

in Abstimmung mit dem Schulverwaltungsamt und EB KITA

Gymnasium G.Cantor – Turnhalle MT 90

komplette Gebäudesanierung, einschließlich Brandschutz, Barriere freie Erschließung und energetischer Maßnahmen

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung

Mitwirkung bei der Beantragung der Zuwendungen, Verwendung und Nachweisführung von Fördermitteln

in Abstimmung mit dem Schulverwaltungsamt

Gymnasium Christian Wolff

Energetische Sanierung der Gebäudehülle, Wärmedämm-Verbundsystem

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung

Mitwirkung bei der Beantragung der Zuwendungen, Verwendung und Nachweisführung von Fördermitteln

in Abstimmung mit dem Schulverwaltungsamt

Energieeinsparcontracting Pool 1

Erneuerung Gebäudetechnik sowie bautechnische Maßnahmen zur Verringerung der Energieverbräuche in den Objekten Ratshof/ Jenastift, Jugendamt Schopenhauer Str. sowie Salinemuseum

Mitwirkung, Beauftragung, fachliche Begleitung und Koordinierung

Vorhaben 2012/2013:

Grundsicherung Brandschutz – 1. Tranche

Grundschule Südstadt/ Rigaer Straße und KGS U.v. Hutten

Für beide Vorhaben:

Bauplanung LPh. 3-4 HOAI im Auftrag EB ZGM-Bereich 2300

Mitwirkung bei der funktionalen Ausschreibung

Mitwirkung bei der Vergabe LPh. 7 HOAI

Bauüberwachung LPh. 8 HOAI durch EB ZGM-Bereich 2300 i.V.m. Bereich TGA (2200)
in Abstimmung mit dem Schulverwaltungsamt

Grundsicherung Brandschutz – 1. Tranche

Grundschule G.E.Lessing und Sekundarschule Am Fliederweg

Für beide Vorhaben:

Bauplanung LPh. 3-4 HOAI

Mitwirkung bei der funktionalen Ausschreibung

Mitwirkung bei der Vergabe LPh. 7 HOAI

Bauüberwachung LPh. 8 HOAI

in Abstimmung mit dem Schulverwaltungsamt

Grundsicherung Brandschutz – 2. Tranche

Grundschule C.F.Friesen

Grundschule Johannes

Gymnasium G. Herder

Förderschule Comenius

Grundschule Diemitz/Freiimfelde

Grundschule Frohe Zukunft

Grundschule Am Ludwigsfeld

Für diese 7 Vorhaben:

Bauplanung LPh. 3-6 HOAI

Mitwirkung bei der Ausschreibung

Mitwirkung bei der Vergabe LPh. 7 HOAI

Bauüberwachung LPh. 8 HOAI

in Abstimmung mit dem Schulverwaltungsamt

Weitere Planungsleistungen (Entwurfsplanung und Vorplanung) sowie Projektbegleitung im Zeitraum der letzten 5 Jahre:

Planungsleistungen

- Entwurfsplanung Sanierung SK Reil (FöMi-Antrag)
- Entwurfsplanung Sanierung IGS Halle (FöMi-Antrag)
- Entwurfsplanung Sanierung GS Diesterweg (FöMi-Antrag)
- Entwurfsplanung Sanierung GS Am Heiderand (FöMi-Antrag)
- Vorplanung zur Sanierung GS „Frohe Zukunft“
- Entwurfsplanung Sanierung Turnhalle Diemitz
- Entwurfsplanung Sanierung Turnhalle Wörmlitz
- Entwurfsplanung Sanierung Turnhalle Franke
- Entwurfsplanung Sanierung Turnhalle Am Heiderand
- Entwurfsplanung Brandschutzertüchtigung GS Dürer
- Entwurfsplanung Teilsanierung Feierhalle Friedhof Halle-Neustadt
- Entwurfsplanung Brandschutzertüchtigung Haus der Wohnhilfe
- Entwurfsplanung für Behindertengerechte WC-Anlage im Opernhaus
- Grundlagenermittlung Neubau Ballsporthalle
- Planung bis Ausführungsplanung für ASB Kinderheim

- Vorplanung Sanierung der GS Dessauer Str. 152 und Abbruch der GS „Frohe Zukunft“
- Vorplanung Katastrophenzentrum
- Vorplanung Erweiterung Feuerwache 7 in Halle-Neustadt
- Vorplanung Neubau Hundehaus im Tierheim Halle
- Variantenuntersuchung zur Nutzung Stadthaus
- Standortuntersuchung Neubau Freiw. Feuerwehr Trotha
- Standortuntersuchung Neubau Freiw. Feuerwehr Dölau - Lettin
- Vorentwurf Fahrradparkhaus Halle
- Entwurfsplanung zur Ertüchtigung der Leichtathletikhalle Brandberge für Boxveranstaltungen
- Planung bis LV-Erstellung für Fassadensanierung Kita Freiheit
- Planung bis Bauantrag BbS II Außenstelle Heide Nord
- Gesamtplanung Brandschutzertüchtigung GS Nietleben
- Planung bis Bauantrag Ersatzneubau Kraftsporthalle
- Antrag zum Abbruch des Wohnhauses – ehemalige Schäferei (Denkmalschutz)
- Planung bis LV-Erstellung für Abbruch Schweinemastanlage Lettin
- Vorplanung Sanierung Schulgebäude GS Auenschule und Neubau Turnhalle (FöMi-Antrag)

Abbruch- bzw. Rückbaumaßnahmen an kommunalen Gebäuden wurden durch den EB ZGM in dem genannten Zeitraum durchgeführt:

Leistungsbeschreibung:

Rückbau/ Abbruch im Fördergebiet Stadtumbau Ost,
 Mitwirkung, Realisierung, Beauftragungen, Koordinierung von Planungsleistungen
 Realisierung der Bauherrenaufgaben
 Einholung und Abstimmung zur Realisierung erforderlicher Schadstoffgutachten,
 Freischaltungen Versorgungsträger,
 Einbeziehung aller fachlich beteiligten in den Rückbau (Umweltamt usw.)
 Erarbeitung von Bauablaufplänen, Realisierung der Ausschreibung
 Mitwirkung bei der Wertung und Vergabe, Auftragserteilung,
 Leitung des Bauprozesses und Koordinierung der am Bau Beteiligten,
 Abnahme der Leistungen, Rechnungsprüfung, Aufbereitung der Unterlagen für
 Fördermittelgeber, Gewährleistungsmanagement
 in Abstimmung mit Planungsamt und Liegenschaftsamt den nutzenden Ämtern

Abbruchobjekte:

- Schulkomplexe Kästnerstraße, Muldestraße, Hemingwaystraße, Weißbuchenweg
- ehemalige Kita's Waldmeisterstraße, Wolfsburgerstraße,
- Turnhallen Pleißestraße, Richard-Horn-Straße, Barlachring,
- Kammstraße,
- Wilhelm-Koenen-Ring,
- Stadtschleuse,
- Burgstraße,
- Am Kinderdorf,
- Ratswerder,
- Am Meeresbrunnen

zu 2.

Wie viele Bauprojekte wurden realisiert?

In den letzten 5 Jahren wurden 46 investive Bauprojekte sowie 16 größere Abbruchprojekte realisiert.

Davon befinden sich gegenwärtig u.a. die 4 Bauprojekte Brandschutzgrundsicherung

Schulen Tranche 1, die Brandschutzsicherung Ratshof, die Sanierung der Fassade der Konzerthalle Ulrichskirche, die Brandschutzsicherung Christian-Wolff-Haus sowie Sanierung Kolumbarien im Stadtgottesacker noch in der Realisierung.

Für 7 Bauprojekte (Brandschutz-Grundsicherung Schulen – Tranche 2) werden die erforderlichen Planungen vorbereitet.

Darüber hinaus ist für die städtischen Ämter und Beteiligungen eine Vielzahl von Instandsetzungsprojekten realisiert worden.

zu 3.

Welche Bauprojekte wurden in der geplanten Zeit realisiert?

Die unter 1. aufgeführten Bauprojekte wurden in den vereinbarten Fristen realisiert.

zu 4.

Welche Bauprojekte blieben innerhalb der geplanten Kosten?

Abweichend von anderen Vorhaben konnten bei Vorhaben, die aus dem Konjunkturpaket II gefördert worden sind, nicht in jedem Fall konkrete Kostenschätzungen bzw. Kostenberechnungen herangezogen werden. Zum Teil standen Informationen, die zur Ermittlung der Kosten notwendig gewesen wären, erst nach Zuweisung der Mittel zur Verfügung. Daher mussten in diesen Fällen die auszuführenden Maßnahmen auf der Grundlage des limitierten Mitteleinsatzes konzipiert werden.

Bei folgenden Maßnahmen gab es Veränderungen der Kostenansätze:

Grundsicherung Brandschutz 1. Tranche

Hier sind Leistungen zu vergüten, die ursprünglich nicht geplant waren und nicht geplant werden konnten. An die Schulgebäude GS Lessing sowie SK Am Fliederweg zusätzliche Rettungsbalkone an die Kopfbauten der Hochteile anzubauen, bei dem ursprünglich angemeldeten Raumbedarf nicht erforderlich gewesen wären. Der zusätzliche Raumbedarf wurde erst nach der Vergabeentscheidung bekannt. Bei diesen Vorhaben sind Kosten wirksame Auflagen aus der Baugenehmigung umzusetzen.

GS Büschdorf Turnhalle

Die im Verlauf der Baudurchführung festgestellten Kontaminationen des Bodenaushubs waren vor Beginn des Vorhabens im Zuge der historischen Erkundung nicht zu erwarten. Für die fachgerechte Entsorgung des Aushubs sind Mehrkosten entstanden. Mängel in der Planung des Beauftragten Architekten haben Mehrkosten gegenüber dem ursprünglichen Planungsansatz bewirkt. Da diese Kosten als Sowieso-Kosten anzusehen sind, waren sie zu vergüten. Die Mehrkosten gegenüber dem ursprünglichen Mittelansatz betrugen 393.026 €.

Metallatellier/ Kostümschneiderei

Trotz vorheriger Erkundung waren die Baugrundverhältnisse in dem beengten Lückengrundstück schwieriger als das Baugrundgutachten erwarten ließ.

Die Gründung des Gebäudes sowie daraus folgende Anpassungen des Rohbaus einen erhöhten Aufwand. Die daraus resultierenden Mehrkosten sind von der TOO GmbH übernommen worden. Die Bauarbeiten, die nicht die Baugrundverbesserung betrafen, sind im vorgegebenen Kostenrahmen erledigt worden.

Sanierung Fassade Opernhaus Ostseite

Erst nach Abbruch des vorhandenen Putzes an der Ost-Fassade und Abbruch des vorhandenen Mauerwerks konnten Details der ehemaligen Klinker-/ Natursteinfassade sichtbar gemacht und untersucht werden (z.B. Sandsteinsockelprofil, Natursteinfries,

Korbbögen der Fenster anstatt angenommene Rundbögen u.ä.). Hieraus ergaben sich Mehrkosten für die Sanierung dieser Details. Die daraus resultierenden Mehrkosten sind von der TOO GmbH übernommen worden.

Anbau Stadtbibliothek

Notwendige Leistungen der Elektrotechnikausstattung, die für Funktionsfähigkeit der Bibliothek unabdingbar sind aber nicht Bestandteil der ursprünglichen Aufgabenstellung waren, sowie die besonders schlechten Baugrundverhältnisse haben zu Mehraufwendungen für die Bohrpfahlgründung sowie Entwässerung in Höhe von 190.400 €.

Dem ursprünglichen Mittelansatz für dieses Vorhaben lag keine Bauplanung zugrunde.

Konservatorium „G.F. Händel“

Die Gesamtkosten betrugen laut Kostenberechnung 1.900.000 €. Nach der Bewilligung der Förderung wurde durch die Bewilligungsbehörde eine pauschale Kürzung um 5% vorgenommen. Danach ist der Förderrahmen auf 1.805.000 € reduziert worden. Im weiteren Verlauf des Vorhabens hat der Fördermittelgeber die Möglichkeit eingeräumt, Leistungen im Rahmen der statisch konstruktiv erforderlichen Verfüllung von Hohlräumen in den Wänden sowie die Herstellung von Verfugungen im Fassadenbereich zur nachhaltigen Sicherung über die Förderung zu finanzieren. Dazu wurden zwei Änderungsbescheide über insgesamt 58,6 T€ erlassen. Der realisierte Gesamtansatz betrug daher 1.863.600 € und liegt somit im ursprünglichen Kostenrahmen von 1.900.000 €. Dieser Kostenrahmen ist eingehalten worden.

zu 5.

Welche Bauprojekte erforderten Nachbesserungen?

Bauen ist grundsätzlich ein sehr komplexer Vorgang, der maßgeblich von der Entwicklung des Marktes für Bauleistungen abhängig ist. Bauleistungen für öffentliche Vorhaben werden nach standardisierten Beschreibungen eingekauft. Bei nahezu allen Vorhaben treten Abweichungen von vertraglich vereinbarten Leistungen in unterschiedlichen Ausprägungen auf. Durch genaue und abgestimmte Planung und Projektvorbereitung ist es grundsätzlich möglich, diese Abweichungen zu minimieren. Soweit Abweichungen von dem von den Auftragnehmern vertraglich zugesicherten Leistungsumfang auftreten, werden sie bis zur Abnahme durch Aufforderung zur vollständigen Leistungserbringung. D.h., zum Zeitpunkt der Abnahme liegen die Leistungen im vertraglich vereinbarten Umfang vor.

Werden nach der Abnahme der Bauleistungen Abweichungen von der vertraglich zugesicherten Leistung in Form von Mängeln festgestellt, wird die in Qualität und Menge geschuldete Erbringung der Leistung im Rahmen des Gewährleistungsmanagements eingefordert und durchgesetzt

zu 6.

In welcher Höhe traten Nachbesserungen auf und mussten diese durch den kommunalen Haushalt bezahlt werden?

Zahlungen aus dem Haushalt der Stadt wegen Nachbesserungen erfolgten nicht.

Wolfram Neumann
Beigeordneter

TOP: 8.11

Stadtrat am 30.05.2012

Anfrage der FDP-Stadtratsfraktion zu den Bauprojekten des Eigenbetriebes

Zentrales Gebäudemanagement

Vorlagen-Nr.: V/2012/10631

Antwort der Verwaltung:

Die Beantwortung erfordert größeren Recherchebedarf. Eine Beantwortung kann daher erst in der Stadtratssitzung im Juli erfolgen.

Wolfram Neumann
Beigeordneter