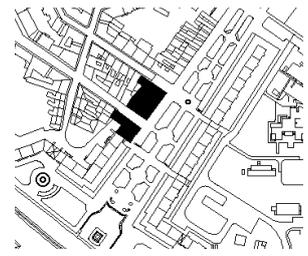


Die Hauptstraße in Dresden zählt durch ihre barocke Anlage und ihre Lage direkt gegenüber der Altstadt zu den prominentesten Adressen der Stadt. Teile der historischen Bebauung wurden nach der Kriegszerstörung durch Plattenbauten des Typs WBS 70 ersetzt.

So entstanden preiswerte Wohnungen in hervorragender Lage mit zusätzlichen Ladenbereichen an der attraktiven Fußgängerzone in den Erdgeschossen.

Die massive sechsgeschossige Bebauung auf der Hauptstraße 5, 5a, 7 und 7a stört die städtebaulich wichtige Verbindung zur Heinrichstraße. Sie soll vollständig abgebrochen und durch zwei, über eine Tiefgarage unterirdisch verbundene Neubauten ersetzt werden. Ziel des Gesamtentwurfes ist die Wiederherstellung der städtebaulichen Strukturen in diesem Bereich, d. h. die Ergänzung der alten Barockquartiere und Anbindung der Heinrichstraße an die Hauptstraße. Damit wird einerseits das Quartier bis zur Königstraße besser mit der Hauptstraße vernetzt, andererseits erhält die Hauptstraße mit der Neubebauung ein attraktives Gebäudeensemble.



Florana Grundstücks- + Immobilienverwaltung KG
 Brauhausgasse 8, 99423 Weimar
 Herr Nettekoven 03643_87170
 LP 1-5, 8-künstlerische Objektüberwachung
 Planungs- und Ausführungszeit 5/2009 - 03/2012
 HNF 4.354 m² / BGF 7.980 m² / BRI 31.074 m³
 Baukosten gesamt 11,5 Mio Euro
 anrechenbare Kosten 9,91 Mio Euro

Neubau Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage
 Hauptstraße 5+5a und 7+7a, Dresden



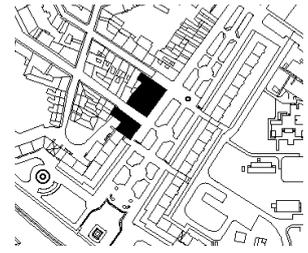
Im Erdgeschoss befinden sich fünf Gewerbeeinheiten, die zur Hauptstraße oder zur Heinrichstraße orientiert sind.

Um zwischen der Bauflucht der historischen Barockbauten und der der WBS 70 - Gebäude zu vermitteln, wird die Fassade in der Tiefe gestaffelt. Dabei schafft die Ladenzone im Erdgeschoss einen verbindenden, durchgehenden Sockel. Auch die Fassadengestaltung schafft eine Verbindung zwischen den sanierten Plattenbauten und den Putzfassaden der barocken Gebäude.

Das Motiv des Kopfbaus Hauptstraße 1 mit leicht versetzten großen Loggienöffnungen wird aufgenommen und neu interpretiert.

Die vier- und fünfgeschossigen Baukörper nehmen die historische Bauflucht auf. Die Anschlüsse an die Brandwände am Obergraben und in der Heinrichstraße sind viergeschossig und im oberen Bereich leicht gestaffelt.

Durchgehende Loggien entlang der Hauptstraße bilden die Wohnungen nach außen ab. Die Brüstungen werden zur Hauptstraße aus Glas, im Hofbereich aus Lochblech ausgebildet.



Florana Grundstücks- + Immobilienverwaltung KG
Brauhausgasse 8, 99423 Weimar
Herr Nettekoven 03643_87170

LP 1-5, 8-künstlerische Objektüberwachung
Planungs- und Ausführungszeit 5/2009 - 03/2012
HNF 4.354 m² / BGF 7.980 m² / BRI 31.074 m³
Baukosten gesamt 11,5 Mio Euro
anrechenbare Kosten 9,91 Mio Euro

Neubau Wohn- und Geschäftshäuser mit Tiefgarage
Hauptstraße 5+5a und 7+7a, Dresden

