

Unter der Überschrift „Weltquartier“ wird eine aus den 1930er Jahren stammende Wohnsiedlung im Hamburger Stadtteil Wilhelmsburg im Rahmen eines Modellprojektes als Wohngebiet mit interkultureller Bewohnerschaft, umgebaut und den Bedürfnissen seiner Bewohner besser angepasst werden. Gegenstand eines im Rahmen der Internationalen Bauausstellung IBA ausgelobten Wettbewerbs war deshalb die Suche nach einer städtebaulich-landschaftsplanerisch sinnvollen und architektonisch hochwertigen Konzeption für die Modernisierung sowie den Abriss und Neubau von Einzelgebäuden. Das Büro Knerer und Lang überzeugte durch eine integrierte Gesamtlösung der zahlreichen Aufgaben der Wettbewerbsauslobung.

Um die vorhandene integrierte Struktur des Quartiers nicht aufzulösen, soll das Weltquartier auch künftig nur ganz bestimmte ausgewählte Funktionen aufweisen und so gezielt den aktuellen Bedürfnissen seiner Bewohner entsprechend maß- und qualitativvoll umgestaltet werden.

Wesentliches Merkmal der geplanten Neubauten ist der hohe Standard hinsichtlich der zu erwartenden Energieverbrauchswerte.



SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft  
 Poppenhusenstraße 2, 22305 Hamburg  
 Frau Reckzeh / Frau Schrader 040 42666225  
 LP 1-8  
 BGF 11.072 m<sup>2</sup> / BRI 38.328 m<sup>3</sup> / WF 6.177 m<sup>2</sup>  
 Neubau von 86 Wohneinheiten / Baufläche 6,7 ha  
 Baukosten 300/400 11,39 Mio. Euro  
 Planungs- und Ausführungszeit 02/2009 - 09/2012

Neubauten im Weltquartier, Hamburg-Wilhelmsburg



Das Areal östlich der Veringstraße / Ecke Gert-Schwämmle-Weg in Hamburg wird durch die Errichtung von drei Neubauten ergänzt. Die Neuplanung der Veringstraße 114 - 124 und des Gert-Schwämmle-Weges folgt dem städtebaulichen Wettbewerbsentwurf mit 4 Vollgeschossen und Staffelgeschossen. Die viergeschossigen Baukörper fügen sich durch die leicht gefaltete Fassadenkulisse aus Klingermauerwerk in den Bestand der 1950 errichteten Arbeitersiedlung ein. Zusätzliche Akzente erhält die Fassade durch lang gestreckte Balkone deren Metallbrüstungen sich über die gesamte Gebäudelänge erstrecken und die Gebäudeform zusätzlich betonen. Derzeit entstehen 86 neue Wohnheiten sowie 2 Gewerbeeinheiten im Passivhausstandard. Funktional zugeschnittene Wohnräume werden durch Balkon- und Loggienanlagen in den Freiraum hin erweitert.

Zeitgemäß, wegweisend und den Ansprüchen der IBA entsprechend, werden die Neubauten als Passivhaus umgesetzt. Durch den Einsatz innovativer Produkte und die gezielte Wahl von Passivhaus-Komponenten, kombiniert mit herkömmlichen Baustoffen, wird bewusst auf den Klimawandel reagiert. Diese zukunftsweisende Bauweise steht für Nachhaltigkeit und Klimafreundlichkeit.

kerner und lang seit 1963



SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft  
 Poppenhusenstraße 2, 22305 Hamburg  
 Frau Reckzeh / Frau Schrader 040 42666225  
 LP 1-8  
 BGF 11.072 m<sup>2</sup> / BRI 38.328 m<sup>3</sup> / WF 6.177 m<sup>2</sup>  
 Neubau von 86 Wohnheiten / Baufläche 6,7 ha  
 Baukosten 300/400 11,39 Mio. Euro  
 Planungs- und Ausführungszeit 02/2009 - 09/2012

Neubauten im Weltquartier, Hamburg-Wilhelmsburg

