



Beschlussvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **III/2003/03517**
Datum: 30.10.2003
Bezug-Nummer.
Kostenstelle/Unterabschnitt:
Verfasser:

Beratungsfolge	Termin	Status
Beigeordnetenkonferenz	09.09.2003	nicht öffentlich Vorberatung
Ausschuss f. Planungs- u. Umweltangelegenheiten (Planungsausschuss)	14.10.2003	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	29.10.2003	öffentlich Entscheidung

Betreff: **Erhaltungssatzung Nr. 39 für die Straßenzüge Trothaer Straße, Seebener Straße, Burg-, Große Brunnen-, Reil- und Triftstraße**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Erhaltungssatzung Nr.39 für die Straßenzüge Trothaer Straße, Seebener Straße, Burg-, Große Brunnen-, Reil- und Triftstraße

Finanzielle Auswirkung: keine

Haushaltsstelle: VerwHH :
VermHH :

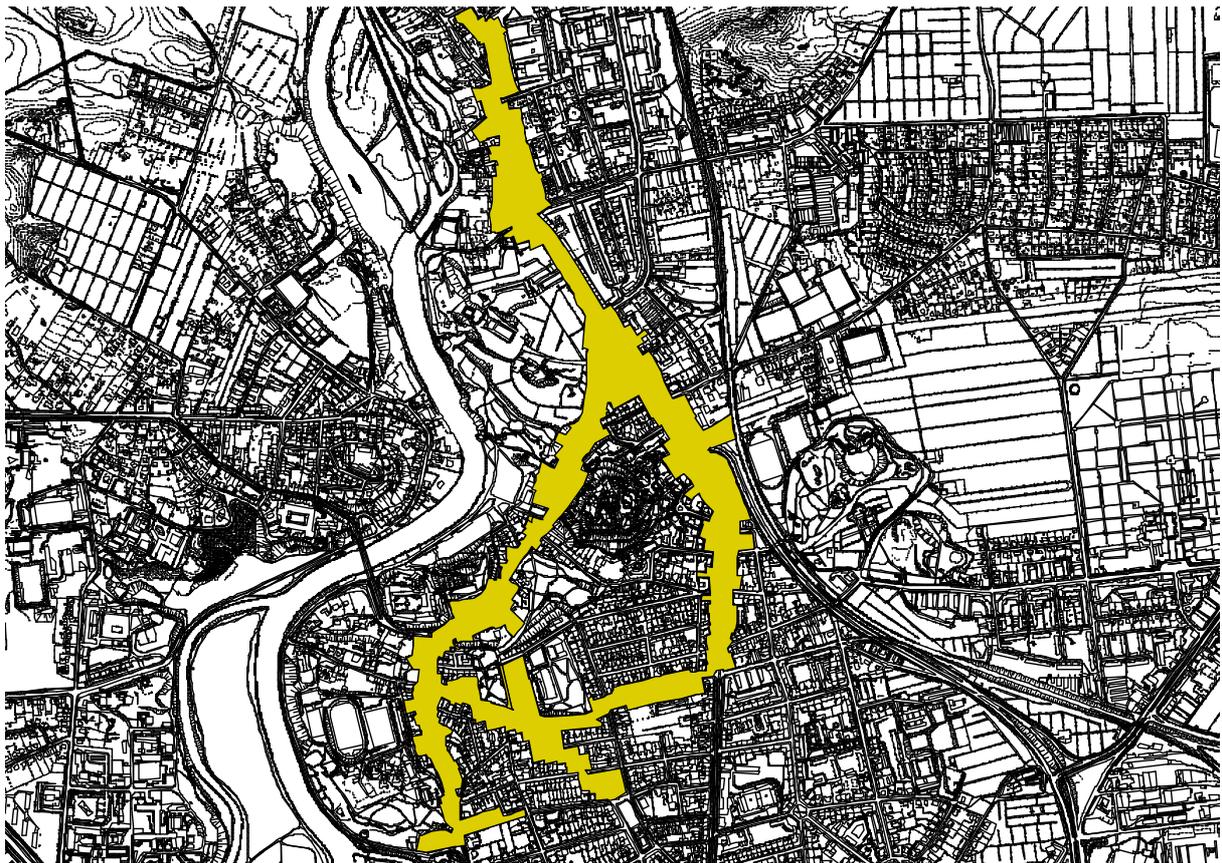
Ingrid Häußler
Oberbürgermeisterin

Anlagen:

Satzung der Stadt Halle (Saale)

über die Erhaltung der Straßenzüge
Trothaer Straße, Seebener Straße, Burg-, Große Brunnen-, Reil- und Triftstraße

(Erhaltungssatzung Nr. 39)



Auszug aus der Stadtgrundkarte, FB Vermessung und Geodaten

Satzung der Stadt Halle (Saale) über die Erhaltung der Straßenzüge Trothaer Straße, Seebener Straße, Burg-, Große Brunnen-, Reil- und Triftstraße

(Erhaltungssatzung Nr. 39)

Inhaltsverzeichnis

1. Sachdarstellung
2. Satzung
3. Begründung

Satzung der Stadt Halle (Saale) über die Erhaltung der Straßenzüge Trothaer Straße, Seebener Straße, Burg-, Große Brunnen-, Reil- und Triftstraße

(Erhaltungssatzung Nr. 39)

Sachdarstellung

Die Stadt Halle hat ein Zielkonzept für Erhaltungssatzungen im Stadtgebiet erarbeitet. Dieses Konzept weist auf der Grundlage einer Analyse Bereiche aus, für die Erhaltungssatzungen aufgestellt werden sollten. Dazu gehören auch die Straßenzüge Trothaer Straße, Seebener Straße, Burg-, Große Brunnen-, Reil- und Triftstraße.

Die Straßenzüge stellen aufgrund ihrer geschlossenen Bebauungsstruktur entlang der Haupteinfahrtsstraßen ein wichtiges raumbildendes Element dar. Zur Stärkung dieser gebietsspezifischen, städtebaulich wertvollen Struktur ist es notwendig, dass die vom Gesetzgeber angebotenen Erleichterungen aufgegriffen werden. Ein Erhalt der städtebaulichen Qualität wird über das Investitionserleichterungsgesetz unterstützt. Investoren können in Erhaltungssatzungsgebieten Investitionszulagen des Bundes nach dem Investitionszulagegesetz vom 18.08. 1997 (BGBl. I S.2070ff.) in Höhe von bis zu 22% des Investvolumens erzielen (vgl. § 3 Abs. 1 Ziff.4 Lit.b des vorgenannten Gesetzes). Am 22.12. 2001 wurde das Investitionszulagegesetz geändert. Folgende wesentliche Aspekte sind neu:

1. Für den Neubau von Wohngebäuden in festgelegten Sanierungs- und Erhaltungssatzungsgebieten nach § 172 BauGB oder in Kerngebieten gemäß § 7 BauNVO wird keine Zulage (ursprünglich 10%) mehr gezahlt!

2. In diesen Gebieten werden ab 2002 bis 31.12. 2004 gemäß § 3a (InvZulG) Modernisierungsmaßnahmen an Mietwohngebäuden, die vor dem 01.01. 1949 fertiggestellt worden sind, mit einer erhöhten Investitionszulage von 22% begünstigt. Gleiches gilt für nachgewiesene Baudenkmale der Baujahre 1948 bis 1959.

Gleichzeitig wurde die Bemessungsgrundlage von 1.200 DM auf 1.200 € erhöht. Damit ist unter Einhaltung aller sonstigen Bedingungen eine Investitionszulage von bis zu 264 € pro Quadratmeter Wohnfläche vom Finanzamt auszuführen. Damit soll die Investitionsbereitschaft der Eigentümer angeregt werden, die z.B. keine Möglichkeit der Inanspruchnahme von Wohnbaufördermittel Stadtumbau /Ost haben.

3. Alle Modernisierungsmaßnahmen an Wohngebäuden in anderen Gebieten der Stadt werden nach § 3 (InvZulG) weiter mit 15 % Zulagen (auf Antrag beim Finanzamt) mit der ursprünglichen Bemessungsgrundlage von 1.200 DM = 613,55 € begünstigt.

Diese Zulagen des Finanzamtes werden unabhängig von der Inanspruchnahme von Wohnungsbaufördermitteln gewährt!

Bei der Erarbeitung der Wohnungsbauförderrichtlinien wurden diese Möglichkeiten berücksichtigt.

Mit dem Inkrafttreten dieser Satzung sind keine Ansprüche gegen die Stadt, seien es Ausgleichszahlungen, seien es Übernahmeansprüche, verbunden. Eine solche Satzung stellt keinen enteignenden Eingriff dar. Allenfalls beim Vollzug dieser Satzung, wenn die Kommune die jeweiligen Bau- und Umnutzungsanträge zu prüfen hat, wären derartige Ansprüche der Investoren denkbar. Aber eben nur, sofern die Stadt entsprechende Investitionen kategorisch ablehnt unter Hintenanstellung jedweder wirtschaftlicher Zwänge. Da dies gerade nicht bezweckt ist, vielmehr Investitionen durch die Satzungen erleichtert werden sollen, ist ein Haftungs- und Entschädigungsrisiko der Stadt hier auszuschließen.

Es bleibt beim Vorteil der ganz erheblichen Investitionsvergünstigung für Investitionen nach dem Investitionszulagegesetz.

**Satzung der Stadt Halle (Saale) über die Erhaltung der Straßenzüge Trothaer Straße,
Seebener Straße, Burg-, Große Brunnen-, Reil- und Triftstraße**

(Erhaltungssatzung Nr. 39)

Aufgrund von § 6 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) vom 5. Oktober 1993 (GVBl. S. 568) und des § 172 Abs.1 Satz 1 (Nr.1), Abs. 2 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der jeweils zuletzt geänderten Fassung beschloss der Stadtrat der Stadt Halle (Saale) in seiner Sitzung am 29.10.2003 folgende Satzung:

**§ 1
Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist. Er umfasst die in der Anlage aufgeführten Grundstücke.
Aktualisierungsstand der ALK: Mai 2003.

**§ 2
Erhaltungsziel**

Diese Satzung wird erlassen zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes auf Grund seiner städtebaulichen Gestalt (§ 172 Abs.1 Satz 1 Nr. 1 BauGB).

**§ 3
Zuständigkeit, Verfahren**

Die Genehmigung wird durch die Stadt Halle, GB Planen, Bauen und Straßenverkehr, FB Stadtentwicklung und -planung erteilt.

Ist eine baurechtliche und/oder denkmalschutzrechtliche Genehmigung oder Zustimmung erforderlich, so wird die Genehmigung durch den Fachbereich Bauordnung und Denkmalschutz im Einvernehmen mit dem Fachbereich Stadtentwicklung und -planung erteilt.

**§ 4
Ordnungswidrigkeiten**

Wer eine bauliche Anlage im Geltungsbereich dieser Satzung ohne Genehmigung rückbaut oder ändert, handelt gemäß § 213 Abs.1 Nr.4 BauGB ordnungswidrig und kann gemäß § 213 Abs.2 BauGB mit einer Geldbuße belegt werden.

**§ 5
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Halle (Saale), 30.10.2003

- Siegel -

Ingrid Häußler
Oberbürgermeisterin

Anlage: Lageplan
Grundstücke im Geltungsbereich

**Satzung der Stadt Halle (Saale) über die Erhaltung der Straßenzüge Trothaer Straße,
Seebener Straße, Burg-, Große Brunnen-, Reil- und Triftstraße**

(Erhaltungssatzung Nr. 39)

**Anlage zur Satzung der Stadt Halle (Saale) über die Erhaltung der Straßenzüge
Trothaer Straße, Seebener Straße, Burg-, Große Brunnen-, Reil- und Triftstraße
(Erhaltungssatzung Nr. 39) - Grundstücke im Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Bemerkung
Giebichenstein	1	10	
Giebichenstein	1	11	
Giebichenstein	1	13/1	
Giebichenstein	1	14	
Giebichenstein	1	15/1	
Giebichenstein	1	18/1	
Giebichenstein	1	22	
Giebichenstein	1	29	
Giebichenstein	1	30	
Giebichenstein	1	31	
Giebichenstein	1	32	
Giebichenstein	1	33	
Giebichenstein	1	39/1	
Giebichenstein	1	43	
Giebichenstein	1	44	
Giebichenstein	1	64/1	Teilfläche
Giebichenstein	1	64/2	
Giebichenstein	1	72	
Giebichenstein	1	75	Teilfläche
Giebichenstein	1	77	
Giebichenstein	1	8	
Giebichenstein	1	9	
Giebichenstein	11	105/2	
Giebichenstein	11	112/2	Teilfläche
Giebichenstein	11	45/1	
Giebichenstein	11	46	
Giebichenstein	11	47	
Giebichenstein	11	48	
Giebichenstein	11	49	
Giebichenstein	11	50	
Giebichenstein	11	53	Teilfläche
Giebichenstein	12	227	
Giebichenstein	12	232	
Giebichenstein	12	233	
Giebichenstein	12	236	

Giebichenstein	12	237	
Giebichenstein	12	238	
Giebichenstein	12	239/1	
Giebichenstein	12	242	
Giebichenstein	12	243	
Giebichenstein	12	244	
Giebichenstein	12	245	
Giebichenstein	12	249	
Giebichenstein	12	250	
Giebichenstein	12	251	
Giebichenstein	12	252	
Giebichenstein	12	255/1	Teilfläche
Giebichenstein	12	260/1	
Giebichenstein	12	261	
Giebichenstein	12	262	
Giebichenstein	12	263	
Giebichenstein	12	264/4	
Giebichenstein	12	265	
Giebichenstein	12	266	
Giebichenstein	12	272	Teilfläche
Giebichenstein	12	273	Teilfläche
Giebichenstein	12	274	
Giebichenstein	12	278	
Giebichenstein	12	279	
Giebichenstein	12	280	Teilfläche
Giebichenstein	12	326/234	
Giebichenstein	12	327/234	
Giebichenstein	13	1	
Giebichenstein	13	104	
Giebichenstein	13	141	
Giebichenstein	13	142	
Giebichenstein	13	143	
Giebichenstein	13	144	
Giebichenstein	13	145	
Giebichenstein	13	146	
Giebichenstein	13	147	
Giebichenstein	13	148	
Giebichenstein	13	149	
Giebichenstein	13	152	
Giebichenstein	13	153	
Giebichenstein	13	154	
Giebichenstein	13	155	
Giebichenstein	13	156	
Giebichenstein	13	168	Teilfläche
Giebichenstein	13	169/1	
Giebichenstein	13	172	
Giebichenstein	13	174/1	Teilfläche
Giebichenstein	13	176/1	
Giebichenstein	13	178	
Giebichenstein	13	185/1	Teilfläche

Giebichenstein	13	187	Teilfläche
Giebichenstein	13	2	
Giebichenstein	13	26	
Giebichenstein	13	27	
Giebichenstein	13	28	
Giebichenstein	13	29	
Giebichenstein	13	3	
Giebichenstein	13	30	Teilfläche
Giebichenstein	13	31	
Giebichenstein	13	38	
Giebichenstein	13	39	
Giebichenstein	13	4	
Giebichenstein	13	40	
Giebichenstein	13	43	
Giebichenstein	13	46	
Giebichenstein	13	49	
Giebichenstein	13	51	
Giebichenstein	13	52	
Giebichenstein	13	54	
Giebichenstein	13	56	
Giebichenstein	13	57	
Giebichenstein	13	58	
Giebichenstein	13	59	
Giebichenstein	13	60	
Giebichenstein	13	62	
Giebichenstein	13	63	
Giebichenstein	13	64	
Giebichenstein	13	65	
Giebichenstein	13	66/1	
Giebichenstein	13	66/2	
Giebichenstein	13	68	
Giebichenstein	13	69	
Giebichenstein	13	70	
Giebichenstein	13	71	
Giebichenstein	13	72	
Giebichenstein	13	73	
Giebichenstein	13	74/1	
Giebichenstein	13	75	Teilfläche
Giebichenstein	13	76	
Giebichenstein	13	94	
Giebichenstein	13	96	
Giebichenstein	14	17	
Giebichenstein	14	19/1	Teilfläche
Giebichenstein	14	19/2	
Giebichenstein	14	21/2	
Giebichenstein	14	61/1	Teilfläche
Giebichenstein	14	62	
Giebichenstein	15	17	
Giebichenstein	15	19	
Giebichenstein	15	20	

Giebichenstein	15	21	
Giebichenstein	15	22	
Giebichenstein	15	47/1	
Giebichenstein	15	47/2	
Giebichenstein	15	48	
Giebichenstein	15	51/1	Teilfläche
Giebichenstein	15	52	
Giebichenstein	18	1	
Giebichenstein	18	11	
Giebichenstein	18	12	
Giebichenstein	18	13	
Giebichenstein	18	138	
Giebichenstein	18	139	Teilfläche
Giebichenstein	18	14	
Giebichenstein	18	146	
Giebichenstein	18	15	
Giebichenstein	18	156	
Giebichenstein	18	157	
Giebichenstein	18	16	
Giebichenstein	18	161/1	Teilfläche
Giebichenstein	18	17	
Giebichenstein	18	18	
Giebichenstein	18	19	
Giebichenstein	18	2	
Giebichenstein	18	20	
Giebichenstein	18	21	
Giebichenstein	18	22	
Giebichenstein	18	23	
Giebichenstein	18	24	
Giebichenstein	18	25	
Giebichenstein	18	27	
Giebichenstein	18	28	
Giebichenstein	18	29	
Giebichenstein	18	3	
Giebichenstein	18	30	
Giebichenstein	18	31	
Giebichenstein	18	32	
Giebichenstein	18	4	
Giebichenstein	18	7	
Giebichenstein	18	8	
Giebichenstein	18	9	
Giebichenstein	2	1	
Giebichenstein	2	100	
Giebichenstein	2	101	
Giebichenstein	2	102	
Giebichenstein	2	103	
Giebichenstein	2	104	
Giebichenstein	2	105	
Giebichenstein	2	107/1	
Giebichenstein	2	108	Teilfläche

Giebichenstein	2	110	Teilfläche
Giebichenstein	2	111	Teilfläche
Giebichenstein	2	112/26	
Giebichenstein	2	113/26	
Giebichenstein	2	2/1	
Giebichenstein	2	24	
Giebichenstein	2	25	
Giebichenstein	2	27	
Giebichenstein	2	28	
Giebichenstein	2	29	
Giebichenstein	2	4	
Giebichenstein	2	45	
Giebichenstein	2	48/1	
Giebichenstein	2	55/1	
Giebichenstein	2	58/2	
Giebichenstein	2	6/1	
Giebichenstein	2	60/1	
Giebichenstein	2	62/1	
Giebichenstein	2	7	
Giebichenstein	2	71/1	
Giebichenstein	2	73/1	
Giebichenstein	2	74/1	
Giebichenstein	2	77/2	
Giebichenstein	2	77/3	
Giebichenstein	2	88/1	Teilfläche
Giebichenstein	2	94	
Giebichenstein	2	98/1	
Giebichenstein	2	99	
Giebichenstein	3	13/1	
Giebichenstein	3	15/1	
Giebichenstein	3	16/2	
Giebichenstein	3	18/1	
Giebichenstein	3	19/1	
Giebichenstein	3	2/1	
Giebichenstein	3	20/1	
Giebichenstein	3	21/1	
Giebichenstein	3	22	
Giebichenstein	3	23/1	
Giebichenstein	3	24/1	
Giebichenstein	3	25/1	
Giebichenstein	3	26/1	
Giebichenstein	3	27/1	
Giebichenstein	3	29/1	
Giebichenstein	3	3	
Giebichenstein	3	33/4	
Giebichenstein	3	33/6	
Giebichenstein	3	34	
Giebichenstein	3	35	
Giebichenstein	3	36	
Giebichenstein	3	37	

Giebichenstein	3	38	
Giebichenstein	3	39	
Giebichenstein	3	4	
Giebichenstein	3	40	
Giebichenstein	3	41	
Giebichenstein	3	42/1	
Giebichenstein	3	44/2	
Giebichenstein	3	45/2	
Giebichenstein	3	47	
Giebichenstein	3	48	Teilfläche
Giebichenstein	3	5/1	
Giebichenstein	3	5/2	
Giebichenstein	3	52/2	
Giebichenstein	4	29	
Giebichenstein	4	3/1	Teilfläche
Giebichenstein	4	30	
Giebichenstein	4	31	
Giebichenstein	4	32	
Giebichenstein	4	33	
Giebichenstein	4	34	
Giebichenstein	4	35/2	
Giebichenstein	4	38/1	Teilfläche
Giebichenstein	5	107	
Giebichenstein	5	108	
Giebichenstein	5	109	
Giebichenstein	5	11/1	
Giebichenstein	5	110	
Giebichenstein	5	113/1	Teilfläche
Giebichenstein	5	114	Teilfläche
Giebichenstein	5	115	
Giebichenstein	5	116	Teilfläche
Giebichenstein	5	118/2	Teilfläche
Giebichenstein	5	124/74	
Giebichenstein	5	133/68	
Giebichenstein	5	16/1	
Giebichenstein	5	17/1	
Giebichenstein	5	21/1	
Giebichenstein	5	22/1	
Giebichenstein	5	69	
Giebichenstein	5	70/1	
Giebichenstein	5	71	
Giebichenstein	5	73/1	
Giebichenstein	5	81/1	
Giebichenstein	5	82	
Giebichenstein	6	1	
Giebichenstein	6	120/1	
Giebichenstein	6	121/1	
Giebichenstein	6	123	
Giebichenstein	6	125	
Giebichenstein	6	135	Teilfläche

Giebichenstein	6	136	Teilfläche
Giebichenstein	6	15/3	
Giebichenstein	6	19	
Giebichenstein	6	2	
Giebichenstein	6	20	
Giebichenstein	6	21	
Giebichenstein	6	22	
Giebichenstein	6	23	
Giebichenstein	6	24	
Giebichenstein	6	25	
Giebichenstein	7	177	
Giebichenstein	7	178	
Giebichenstein	7	179	
Giebichenstein	7	180	
Giebichenstein	7	181	
Giebichenstein	7	182	
Giebichenstein	7	183	
Giebichenstein	7	184	
Giebichenstein	7	185	
Giebichenstein	7	186	
Giebichenstein	7	187	
Giebichenstein	7	188	
Giebichenstein	7	189	
Giebichenstein	7	190	
Giebichenstein	7	191	
Giebichenstein	7	192	
Giebichenstein	7	193	
Giebichenstein	7	195/3	
Giebichenstein	7	199	
Giebichenstein	7	214	
Giebichenstein	7	218/1	
Giebichenstein	7	223	
Giebichenstein	7	226	
Giebichenstein	7	232	
Giebichenstein	7	235	
Giebichenstein	7	236	
Giebichenstein	7	243/2	
Giebichenstein	7	244	Teilfläche
Giebichenstein	7	250	Teilfläche
Giebichenstein	7	252	Teilfläche
Giebichenstein	7	258/237	
Giebichenstein	7	259/209	
Giebichenstein	7	262/208	
Giebichenstein	7	268/200	
Giebichenstein	7	269/201	
Giebichenstein	7	270/204	
Giebichenstein	7	271/205	
Giebichenstein	7	272/239	
Giebichenstein	8	10	
Giebichenstein	8	11	

Giebichenstein	8	14	
Giebichenstein	8	16	
Giebichenstein	8	17	
Giebichenstein	8	18	
Giebichenstein	8	19	
Giebichenstein	8	20/1	
Giebichenstein	8	39	
Giebichenstein	8	40	
Giebichenstein	8	42	
Giebichenstein	8	7/1	
Giebichenstein	8	73	
Giebichenstein	8	74	
Giebichenstein	8	75/1	
Giebichenstein	8	77	
Giebichenstein	8	8	
Giebichenstein	9	10/2	
Giebichenstein	9	11	Teilfläche
Giebichenstein	9	12	
Giebichenstein	9	13	
Giebichenstein	9	14/1	
Giebichenstein	9	18	
Giebichenstein	9	19	
Giebichenstein	9	34	Teilfläche
Giebichenstein	9	35	
Giebichenstein	9	38	
Giebichenstein	9	39	
Giebichenstein	9	40	
Giebichenstein	9	41	
Giebichenstein	9	42	
Giebichenstein	9	43/1	
Giebichenstein	9	45	
Giebichenstein	9	61	Teilfläche
Giebichenstein	9	63	
Giebichenstein	9	65/1	Teilfläche
Giebichenstein	9	67/1	Teilfläche
Giebichenstein	9	8/1	Teilfläche
Halle	11	60/3	Teilfläche
Trotha	15	100/16	
Trotha	15	106/18	
Trotha	15	11	
Trotha	15	12/1	
Trotha	15	131/21	
Trotha	15	14	
Trotha	15	15/1	
Trotha	15	17/3	
Trotha	15	19/1	
Trotha	15	22	
Trotha	15	23	
Trotha	15	24	
Trotha	15	25/1	

Trotha	15	26/2	
Trotha	15	27	Teilfläche
Trotha	15	31/1	
Trotha	15	35	
Trotha	15	37/1	
Trotha	15	39/2	
Trotha	15	77	
Trotha	15	79/1	
Trotha	15	8/1	
Trotha	15	91/1	
Trotha	15	95/1	Teilfläche
Trotha	18	10/1	Teilfläche
Trotha	18	13/2	Teilfläche
Trotha	18	258	
Trotha	18	259	
Trotha	19	11/1	
Trotha	19	12	
Trotha	19	13	
Trotha	19	28/1	
Trotha	19	28/2	
Trotha	19	28/3	
Trotha	19	28/4	
Trotha	19	29	
Trotha	19	30	Teilfläche
Trotha	19	31	
Trotha	19	34/1	
Trotha	19	35	
Trotha	19	36	
Trotha	19	37	
Trotha	19	39/1	
Trotha	19	4/2	Teilfläche
Trotha	19	4/4	
Trotha	19	40/1	
Trotha	19	42/3	
Trotha	19	42/4	
Trotha	19	42/5	
Trotha	19	43/1	
Trotha	19	43/2	
Trotha	19	43/3	
Trotha	19	43/4	
Trotha	19	43/5	
Trotha	19	43/6	
Trotha	19	44/1	
Trotha	19	44/2	
Trotha	19	44/3	
Trotha	19	45/2	
Trotha	19	45/3	
Trotha	19	45/4	
Trotha	19	46	
Trotha	19	48/1	

Trotha	19	48/2	
Trotha	19	48/3	
Trotha	19	49/1	Teilfläche
Trotha	19	52	
Trotha	19	58/51	Teilfläche
Trotha	19	72/43	
Trotha	19	74/43	
Trotha	19	77/42	
Trotha	19	78/42	
Trotha	19	82/43	
Trotha	19	83/43	
Trotha	19	84/45	
Trotha	19	86/42	
Trotha	19	93	
Trotha	19	94	
Trotha	19	95	
Trotha	19	96	
Trotha	21	24	
Trotha	21	25	
Trotha	21	26/2	
Trotha	21	26/3	
Trotha	21	50/27	
Trotha	21	51/32	
Trotha	21	52/33	
Trotha	21	53/34	
Trotha	21	54/35	
Trotha	21	55/36	
Trotha	22	20/1	
Trotha	22	21	
Trotha	22	32/4	
Trotha	22	33/4	
Trotha	22	34/4	
Trotha	22	35/4	
Trotha	22	36/4	
Trotha	22	4/2	
Trotha	22	4/20	Teilfläche
Trotha	22	4/21	
Trotha	22	4/22	
Trotha	22	4/24	Teilfläche
Trotha	22	4/27	Teilfläche
Trotha	22	4/3	
Trotha	22	4/33	Teilfläche
Trotha	22	4/4	
Trotha	22	4/5	
Trotha	22	4/6	
Trotha	22	4/7	
Trotha	22	4/8	
Trotha	22	46/4	
Trotha	22	47/4	
Trotha	22	54/4	

Trotha	23	1/4	Teilfläche
Trotha	23	11/1	
Trotha	23	110/25	
Trotha	23	113/26	
Trotha	23	119/13	
Trotha	23	12/1	
Trotha	23	12/2	
Trotha	23	121/5	
Trotha	23	127/5	
Trotha	23	128/10	
Trotha	23	146/36	
Trotha	23	150/1	
Trotha	23	151/1	
Trotha	23	152/1	
Trotha	23	16	
Trotha	23	166/1	
Trotha	23	167/1	Teilfläche
Trotha	23	168/29	
Trotha	23	17	
Trotha	23	170/3	
Trotha	23	174/37	
Trotha	23	178/34	
Trotha	23	18	
Trotha	23	180/33	
Trotha	23	182/30	
Trotha	23	184/22	
Trotha	23	186/21	
Trotha	23	188/14	
Trotha	23	19	
Trotha	23	20	
Trotha	23	23	
Trotha	23	24	
Trotha	23	27	
Trotha	23	28/1	
Trotha	23	31	
Trotha	23	32	
Trotha	23	35	
Trotha	23	38/2	Teilfläche
Trotha	23	39/1	
Trotha	23	4/3	
Trotha	23	44	
Trotha	23	45/11	
Trotha	23	5/12	
Trotha	23	5/14	
Trotha	23	5/8	Teilfläche

ALK-Stand : Mai 2003

Satzung der Stadt Halle (Saale) über die Erhaltung der Straßenzüge Trothaer Straße, Seebener Straße, Burg-, Große Brunnen-, Reil- und Triftstraße

(Erhaltungssatzung Nr. 39)

Begründung zur Satzung der Stadt Halle (Saale) über die Erhaltung der Straßenzüge Trothaer Straße, Seebener Straße, Burg-, Große Brunnen-, Reil- und Triftstraße (Erhaltungssatzung Nr. 39)

Das städtebauliche Instrument der Erhaltungssatzung dient der Erhaltung der städtebaulichen Qualität eines bestimmten Gebietes, wie es sich aus der vorhandenen Bebauung ergibt. Die Erhaltungssatzung bezweckt, bezogen auf bauliche Anlagen, einerseits den Schutz des Ortsbildes, der Stadtgestalt oder des Landschaftsbildes und andererseits den Erhalt baulicher Anlagen, die von städtebaulicher, insbesondere geschichtlicher oder künstlerischer Bedeutung sind.

Es besteht eine enge Verbindung zum Denkmalschutz. Jedoch wird hier weniger auf den Schutz einzelner Baudenkmäler wegen ihres individuellen Wertes abgestellt. Vielmehr geht es um den sogenannten „städtebaulichen Denkmalschutz“, die Ausstrahlungswirkung von baulichen Anlagen auf die Umgebung und damit den städtebaulichen Gesamtcharakter und das Gesamtbild eines Stadt- oder Ortsteils.

Das Erfordernis zur Aufstellung einer Erhaltungssatzung besteht für Bestandsgebiete mit besonderer städtebaulicher Prägung. Das städtebauliche Erscheinungsbild muss dabei eine besondere, gebietsspezifische Eigenart aufweisen.

Durch ihre raumbildenden Funktion bilden die Straßenzüge der Trothaer Straße, Seebener Straße, Burg-, Große Brunnen-, Reil- und Triftstraße eine städtebaulich interessante Anlage. Vorrangige Zielsetzung der Erhaltungssatzung ist die Sicherung, der Erhalt und die Revitalisierung der stadträumlich wirksamen, straßenbegleitenden Randbebauung. Ein positiver Effekt, welcher sich aus der Sicherung der Baukante an den Hauptverkehrsstraßen entwickelt, ist der Schutz der rückwärtigen Bebauung vor einem Schalleintrag, was wiederum zu einer Verbesserung der Aufenthaltsqualität führt.

Die Straßenzüge sind in unterschiedlichen Bauepochen errichtet. Die Bauweise entwickelt sich von 2-3 geschossigen Wohnbauten bis hin zur gründerzeitlichen Bebauung vor allem in der Großen Brunnenstraße, Burgstraße und der westlichen Seebener Straße.

Die geschlossene straßenbegleitende Bebauung ist hier wichtigstes städtebauliches Kriterium. Da sich die genannten Bereiche an oder in der Nähe stark frequentierter Straßen befinden, wird hier an den Stadteingängen der Eindruck von Halle in besonderem Maße geprägt.

Ein Weg- bzw. Aufbrechen der Straßenkanten würde die städtebauliche Eigenart vollständig verändern. Die Typik der straßenbegleitender Bebauung, sowie der großstädtische Eindruck wären unwiederbringlich verloren.