Kleingartenkonzeption

Übersicht der Kleingartenanlagen

Legende

Gartenanlagen

- Kleingärten SVG
- Kleingärten SVG Saalekreis
- Sonstige Gärten SVG
- Sonstige Kleingärten
- Erholungsgärten

Nr. der Gartenanlagen

- Kleingärten SVG
- Kleingärten SVG Saalekreis
- Sonstige Gärten SVG
- Sonstige Klein-/Erholungsgärten

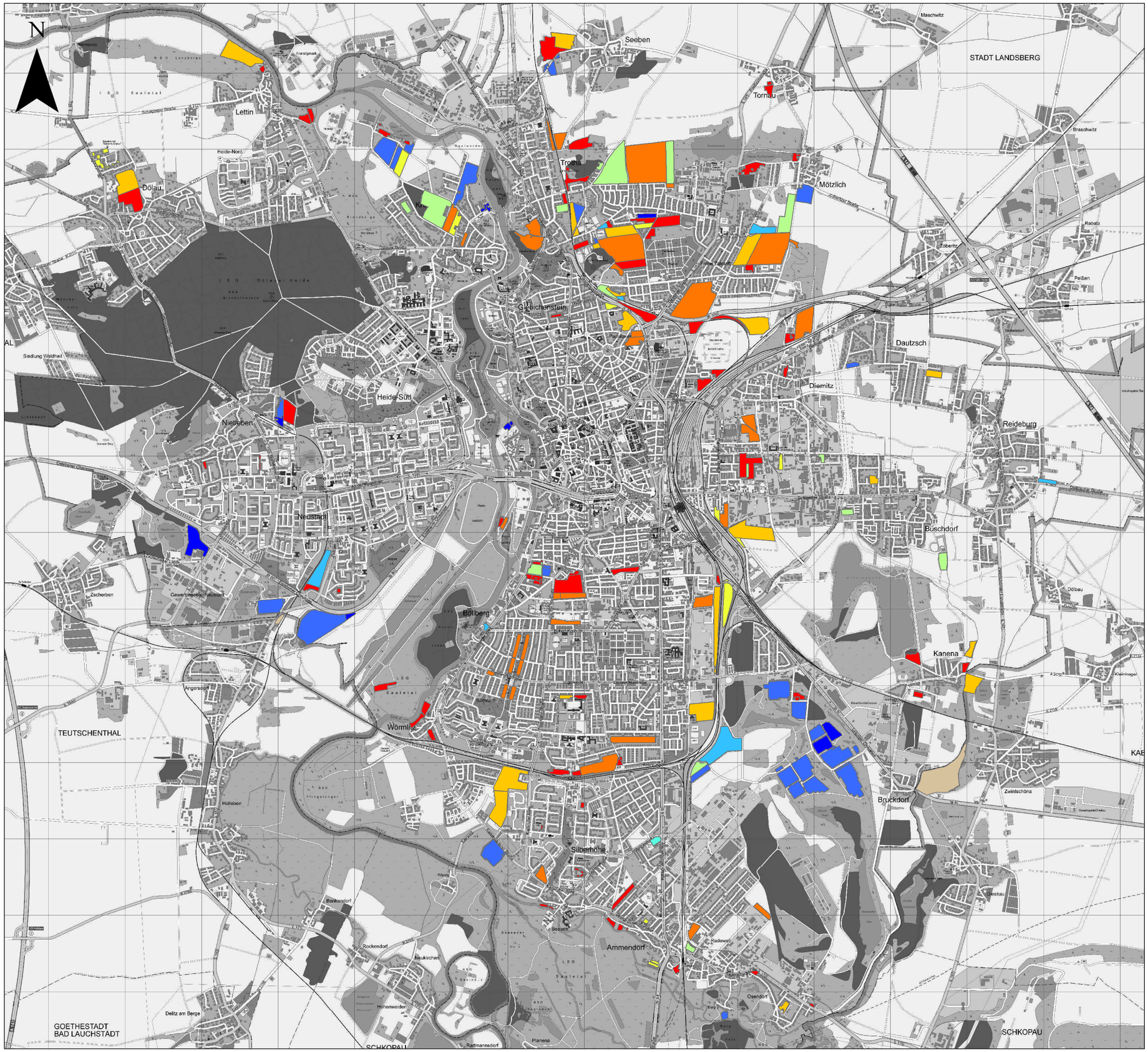
STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Übersicht der Kleingartenanlagen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.02.2012	**A1**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt



Kleingartenkonzeption

Alter der Kleingartenanlagen

Legende

Gründungsphasen

- 0 - 1913
- 1914 - 1928
- 1929 - 1933
- 1934 - 1944
- 1945 - 1953
- 1954 - 1963
- 1964 - 1973
- 1974 - 1983
- 1984 - 1988
- k.A.

STADTPLANUNGSAMT

hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Alter der Kleingartenanlagen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.02.2012	**A2**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt

Kleingartenkonzeption

Eigentumsverhältnisse der Anlagen des SVG

Legende

Eigentumsverhältnisse 2012

- Stadt Halle
- Stadt Halle/Privat
- Privat
- LMBV
- DB AG
- Sonstige Institutionen
- Kirche
- Eigentum ungeklärt
- k.A.
- Umriss der Gartenanlagen

Stand: Februar 2012

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Eigentumsverhältnisse der Anlagen des SVG

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	16.05.2012	**A3**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt

Kleingartenkonzeption

Darstellung im Flächennutzungsplan

Legende

- Grün-/Freiflächen
- Grün-/Freiflächen, teils Bau-/Verkehrsflächen
- Bau-/Verkehrsflächen
- k.A.

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Darstellung im Flächennutzungsplan

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.02.2012	**A4**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt

Kleingartenkonzeption

Altbergbau bei Kleingartenanlagen

Legende

Altbergbau

Betroffenheit von Altbergbau

ja

nein

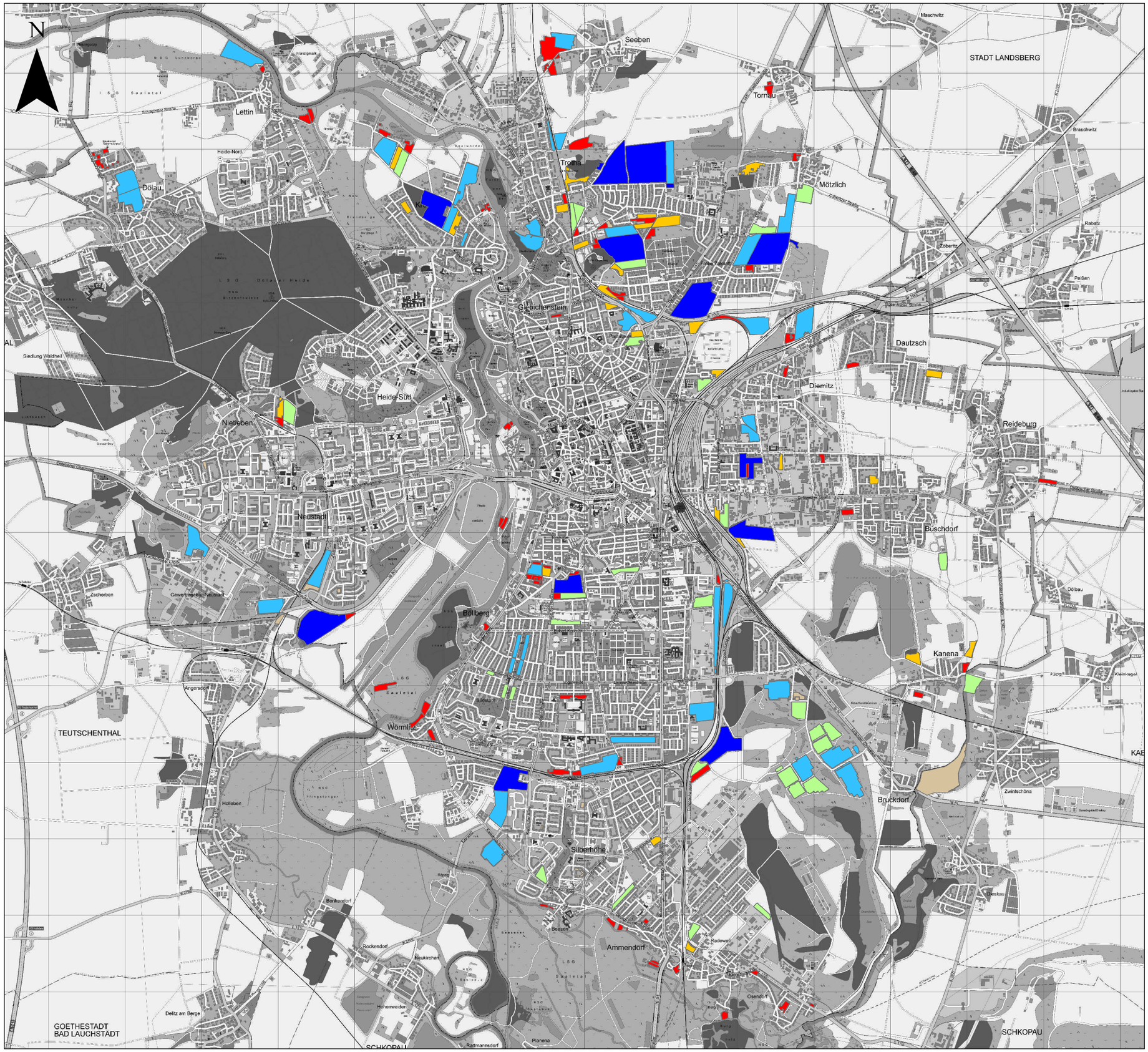
STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Altbergbau bei Kleingartenanlagen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.02.2012	**A5**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt



Kleingartenkonzeption

Größe der Kleingartenanlagen

Legende

Parzellen

- 0 - 25
- 26 - 50
- 51 - 100
- 101 - 200
- 201 - 600
- k.A.

Stand: 2011

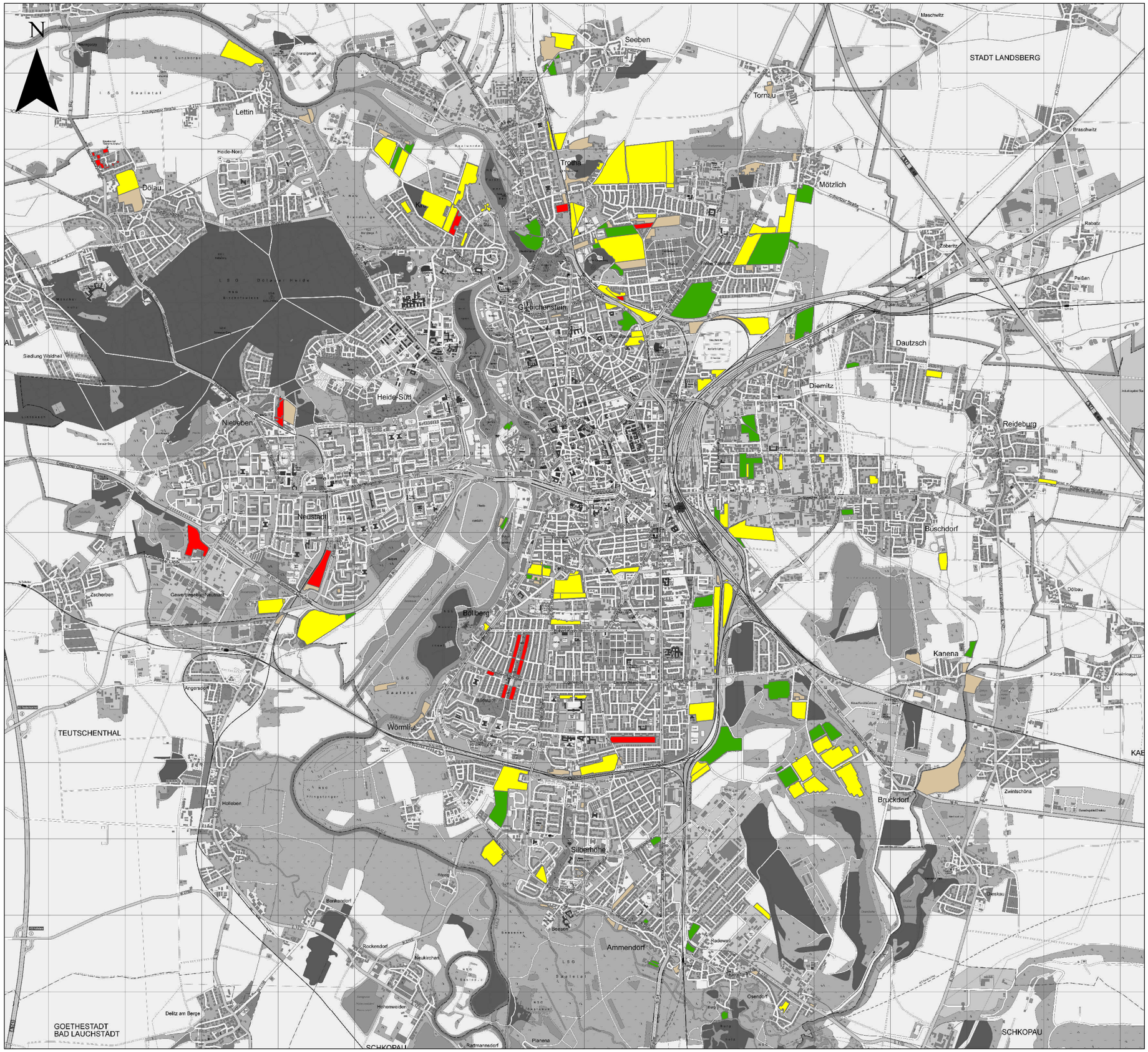
STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Größe der Kleingartenanlagen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	16.05.2012	**A6**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt



Kleingartenkonzeption

Durchschnittsalter der Kleingartenpächter

Legende

Durchschnittsalter der Pächter

- bis 50 Jahre
- über 50 bis 60 Jahre
- über 60 Jahre
- k.a.

Stand: Befragung 2008

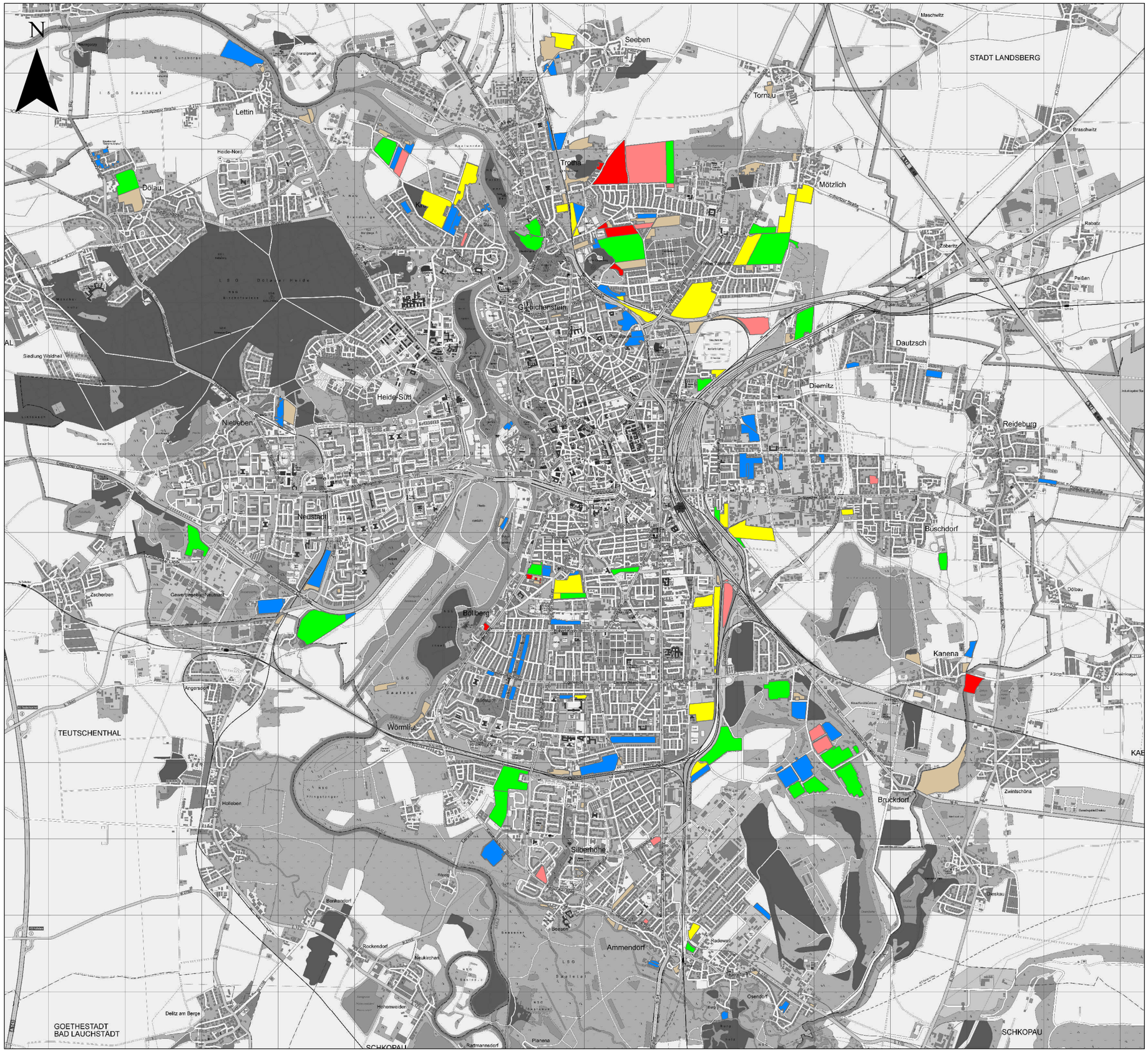
STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Durchschnittsalter der Kleingartenpächter

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	16.05.2012	**A7**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt



Kleingartenkonzeption

Leerstandsanteil in den Kleingartenanlagen

Legende

Leerstand 2011 (in %)

- 0,0 - 1,2
- 1,3 - 4,2
- 4,3 - 8,3
- 8,4 - 15,1
- 15,2 - 30,8
- k.A.

Stand: Mai 2011

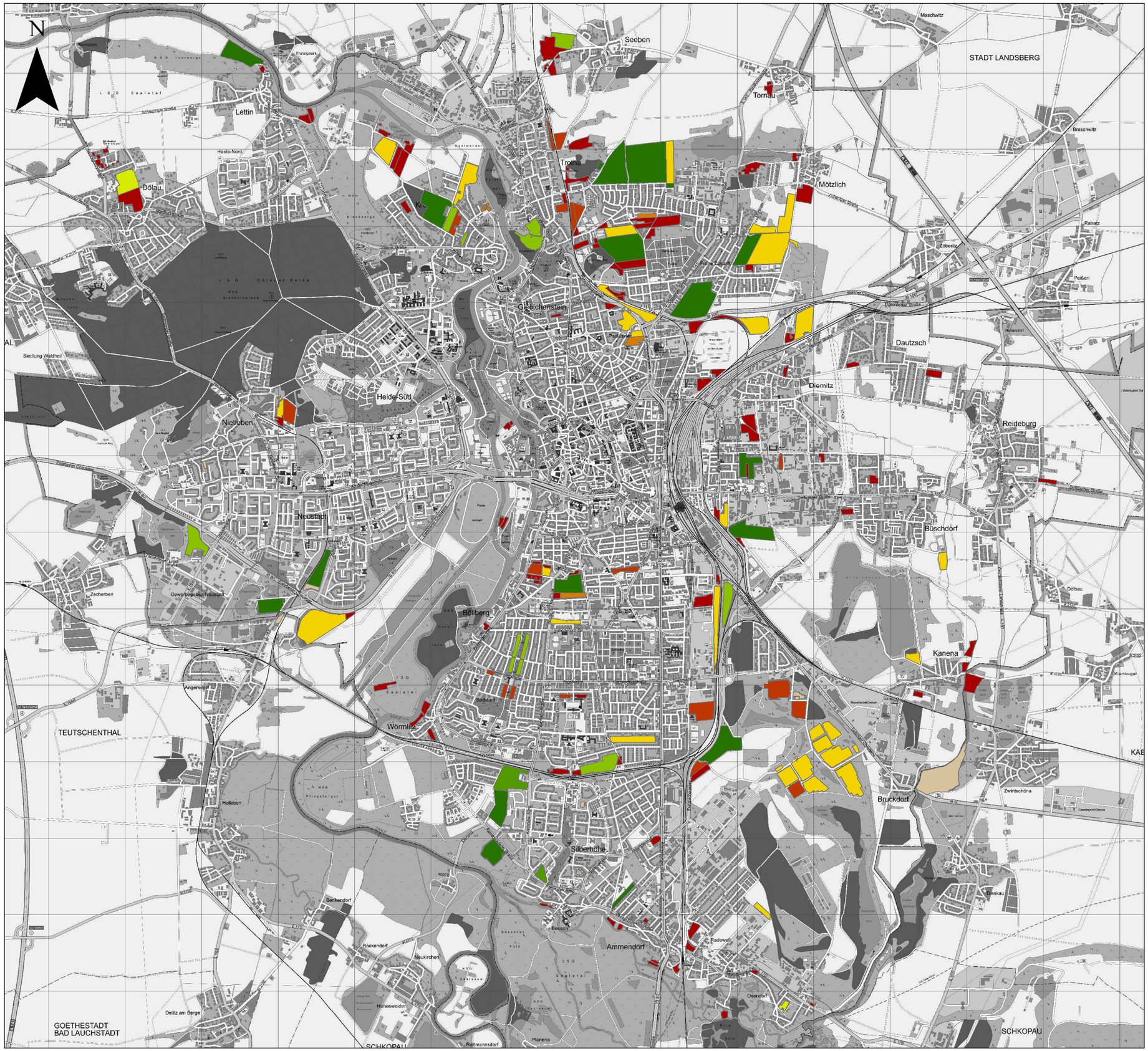
STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Leerstandsanteil in den Kleingartenanlagen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	16.05.2012	**A8**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt



Kleingartenkonzeption

Gemeinschaftsanlagen in den Kleingartenanlagen

Legende

Gemeinschaftsanlagen

- Gaststätte, Spielplatz, Vereinsheim
- Gaststätte, Spielplatz
- Gaststätte, Vereinsheim
- Gaststätte
- Spielplatz, Vereinsheim
- Spielplatz
- Vereinsheim
- keine
- k.A.

Stand: Befragung 2008

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Gemeinschaftsanlagen in den Kleingartenanlagen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	16.05.2012	**A9**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt

Kleingartenkonzeption

Nutzungstypen der Kleingartenanlagen

Legende

- überwiegend kleingärtnerische Nutzung
- gemischte Nutzung
- überwiegend Erholungsgärten
- k.A.

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Nutzungstypen der Kleingartenanlagen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.02.2012	**A10**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt

Kleingartenkonzeption

Städtebauliche Lage der Kleingartenanlagen

Legende

- Nähe Mehrfamilienhäuser in offener Bauweise
- Nähe Mehrfamilienhäuser in geschlossener Bauweise
- Eigenheimsiedlungsnähe
- Wohngebietsferne Ungunstlage
- Landschaftliche, periphere Lage
- k.A.

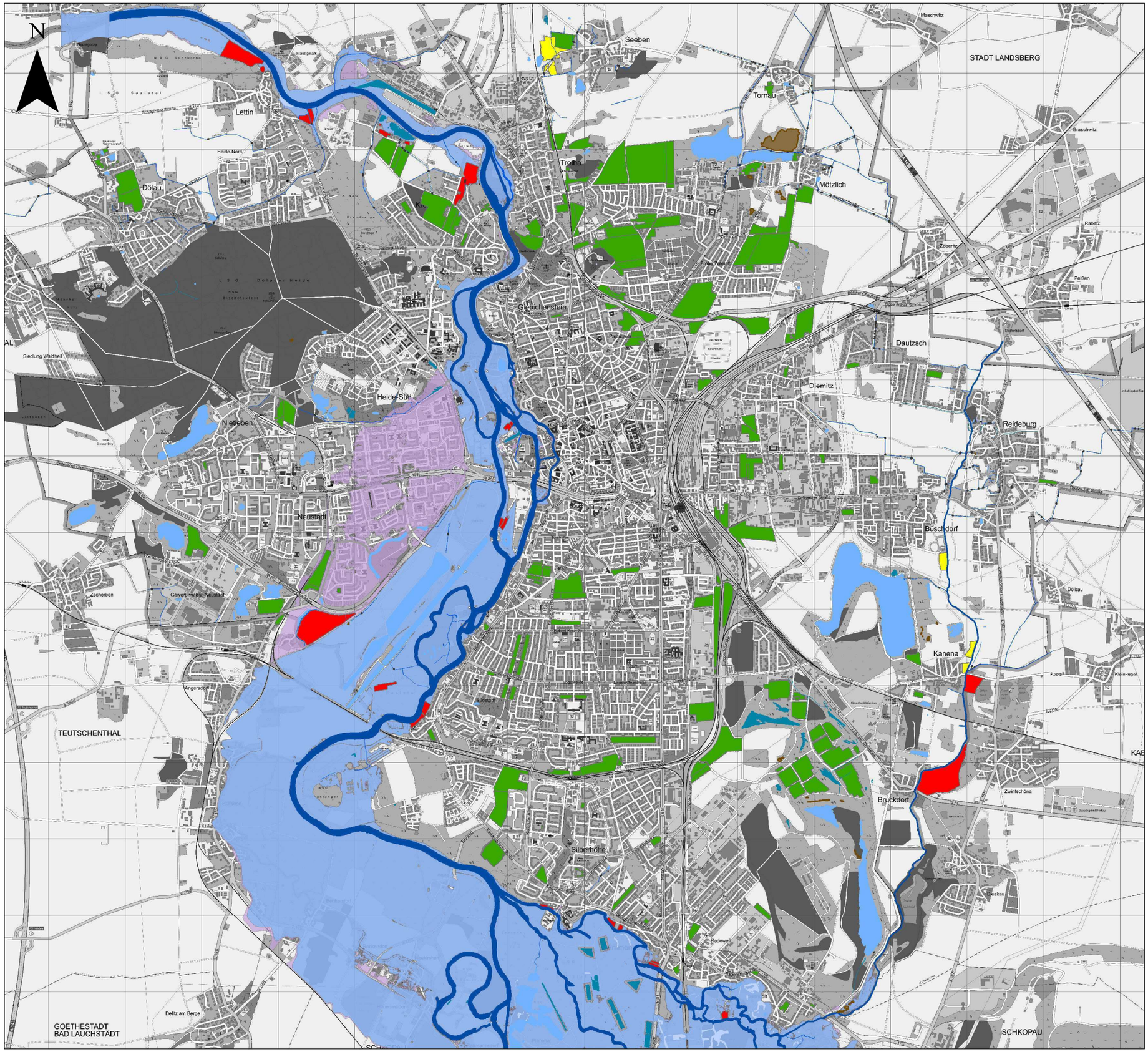
STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Städtebauliche Lage der Kleingartenanlagen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.02.2012	**A11**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt



Kleingartenkonzeption

Konflikt Lage in Gewässerauen

Legende

Gewässer mit Durchlässen

- Gewässer 1. Ordnung, Bundeswasserstr.
- Gräben 2. Ordnung
- Seen und Teiche
- verlandende Teiche
- periodische Teiche/Hochwasser
- nichtstädtische Gewässer/technische Anlagen
- verrohrter Graben
- Durchlass

Konfliktpotenzial Lage in Gewässerauen

- stark - Lage im HQ 100
- mäßig - Lage im Gewässerschonstreifen
- kein

HQ100

- HQ100

HQ200

- HQ200

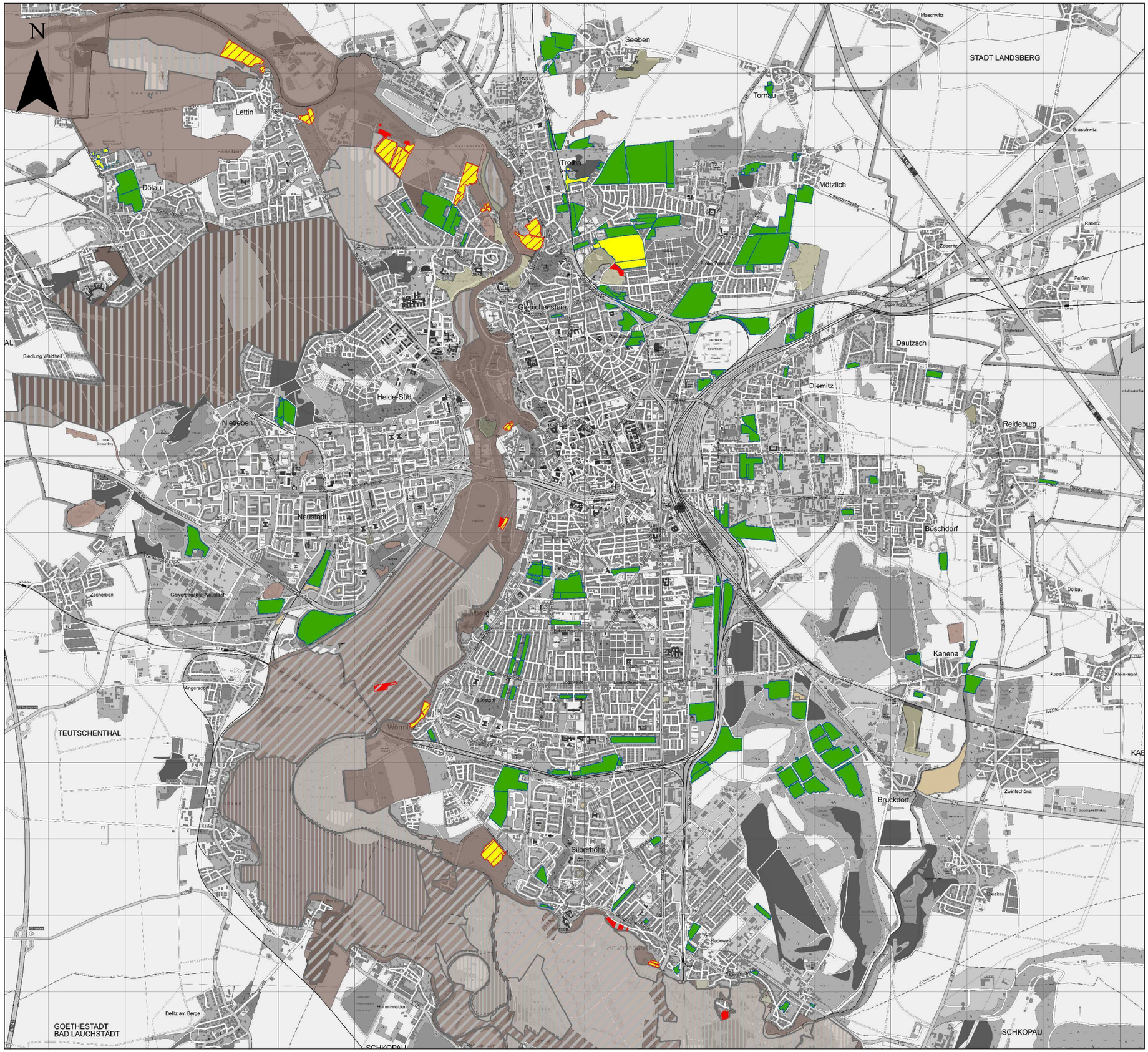
STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Konflikt Lage in Gewässerauen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.02.2012	**A12**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt



Kleingartenkonzeption

Konflikt Lage zu Schutzgebieten nach BNatSchG

Legende

Betroffenheit von Schutzgebieten nach BNatSchG

- Schutzgebiet berührt
- kein Schutzgebiet berührt

Natura 2000

- FFH- und Vogelschutzrichtlinie
- FFH-Richtlinie
- Vogelschutz-Richtlinie

Konflikt Lage zu Schutzgebieten nach BNatSchG

- stark - Lage innerhalb NSG, GLB, Natura 2000-Gebieten
- mäßig - Lage innerhalb LSG, im Bereich geschützt. Biotope
- gering - kein Schutzgebiet, -objekt
- k.A.

Schutzgebiete nach BNatSchG

- NSG - Naturschutzgebiet
- NSG Schutzzone
- LSG - Landschaftsschutzgebiet
- GLB - Geschützter Landschaftsbestandteil
- NDF - Flächenhafte Naturdenkmale (alte Verodnungen)
- GP - Geschützter Park (alte Verordnungen)

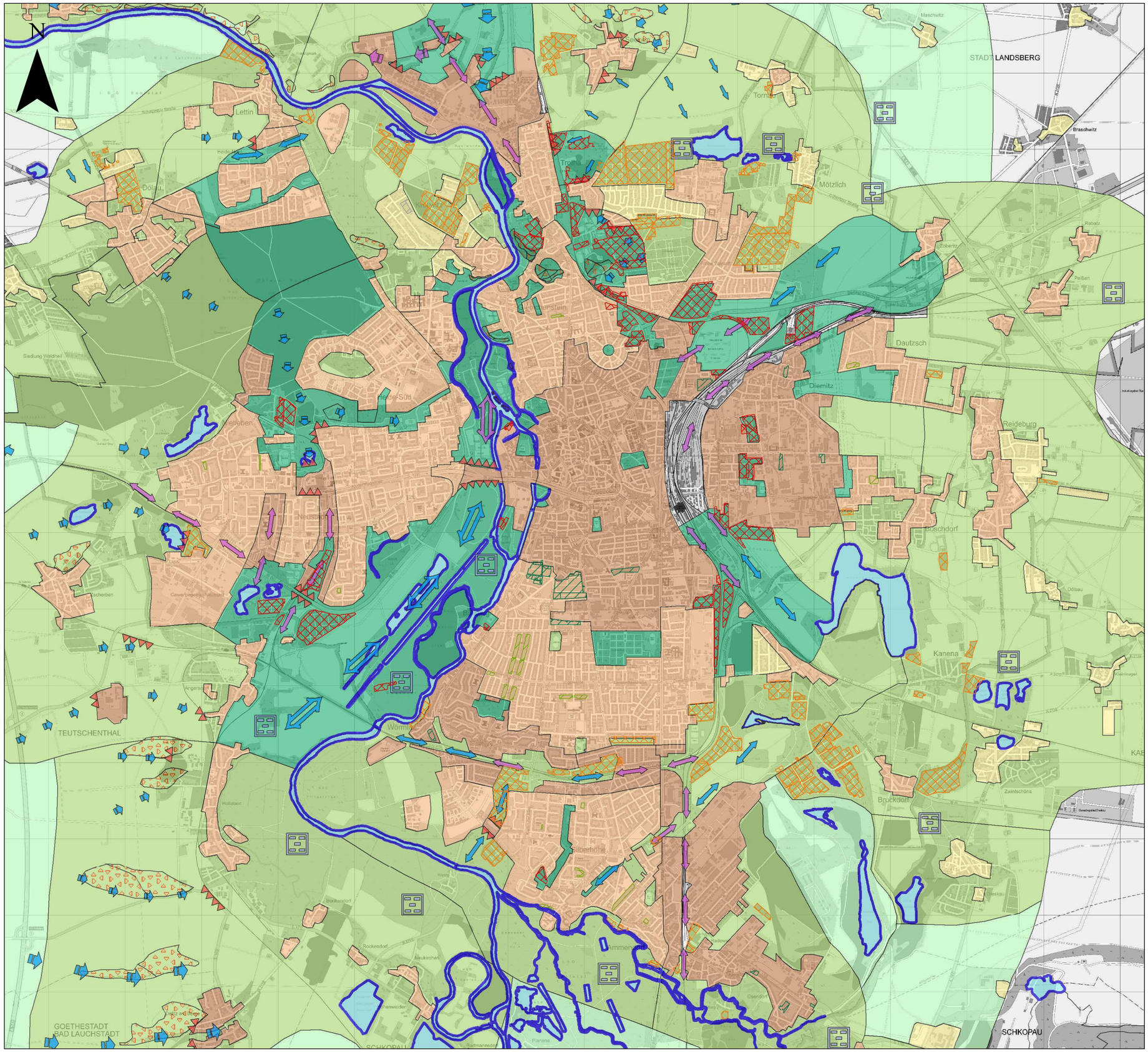
STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Konflikt Lage zu Schutzgebieten nach BNatSchG

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.02.2012	**A13**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt



Kleingartenkonzeption

Stadtklimatische Ausgleichs-funktion der Kleingartenanlagen

Legende

Bedeutung der Kleingärten für das Stadtklima

Freiflächen mit direktem Siedlungsbezug

- sehr hohe Ausgleichsfunktion für Mesoklima
- hohe Ausgleichsfunktion für Mesoklima

Kleinräumige Bedeutung für Siedlungsflächen

- hohe Bedeutung für Mikroklima
- mittlere Bedeutung für Mikroklima
- geringe Bedeutung für Mikroklima

Bewertung der Flächen

Freiflächen - Ausgleichsfunktion

- sehr hoch
- hoch
- mittel
- gering

Sonderflächen

- Wasserflächen
- Extremstandorte

Siedlungsflächen - Empfindlichkeit

- hoch
- mittel
- gering

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Stadtklimatische Ausgleichsfunktion

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.02.2012	**A14**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt

Kleingartenkonzeption

Lärmpegel in den Kleingartenanlagen

Legende

Laermpegel

- bis 55 dB (A)
- >55-60 dB (A)
- >60-65 dB (A)
- >65 dB (A)
- k.A.
- Gartenanlagen
- Lärmschutzbauwerk

Quelle: Schallimmissionsplan der Stadt Halle 2002

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Lärmpegel in den Kleingartenanlagen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	16.05.2012	**A15**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt



Kleingartenkonzeption

Konflikt Lärmbelastung der Gesamtanlage

Legende

Lärmbelastung der Gesamtanlage

- keine erhebliche Lärmbelästigung
- mäßige Lärmbelästigung
- starke Lärmbelästigung
- mögliche Gesundheitsgefährdung

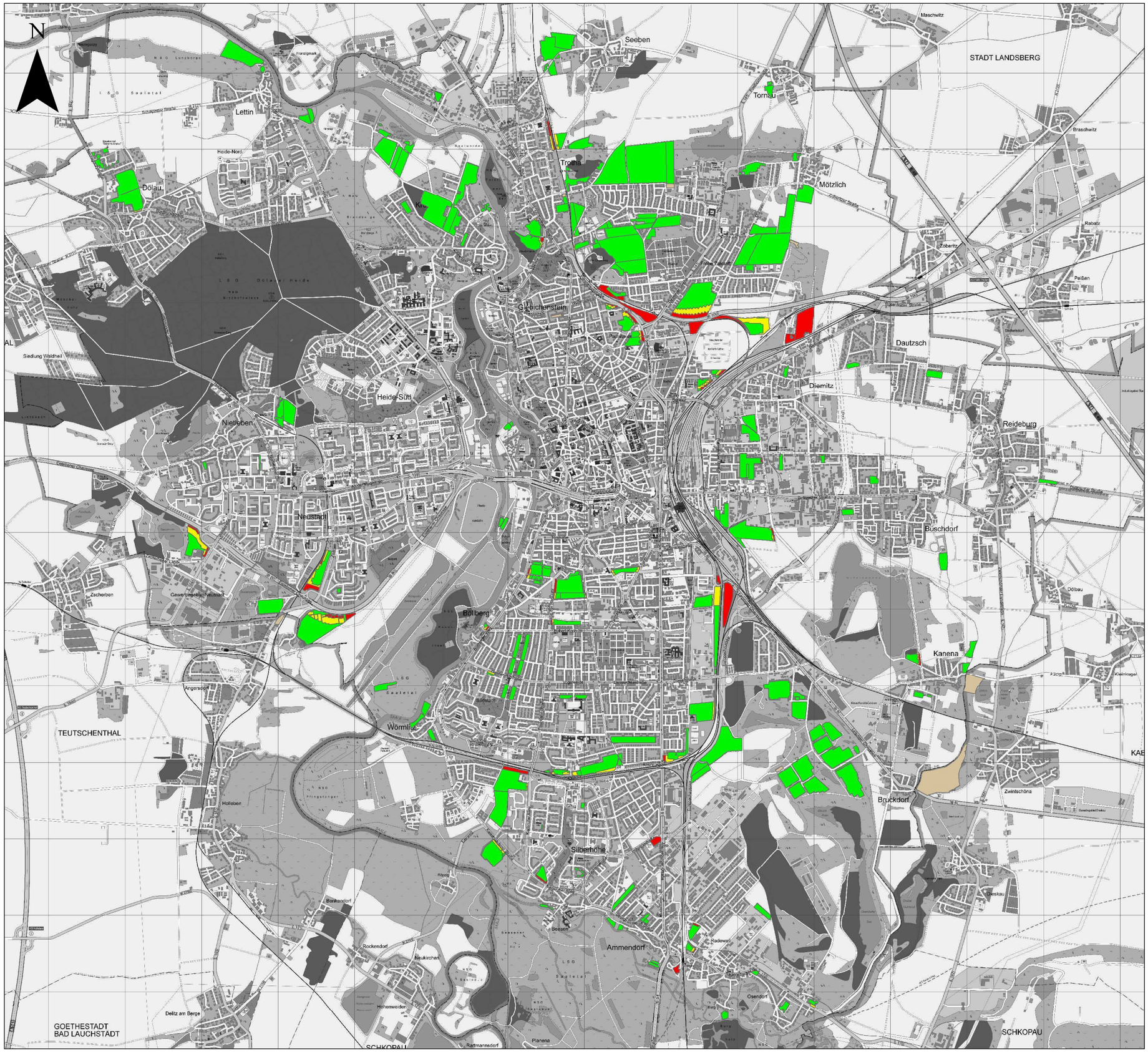
STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Konflikt Lärmbelastung der Gesamtanlage

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.02.2012	**A16**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt



Kleingartenkonzeption

Konflikt Lärmbelastung auf Teilflächen

Legende

Konflikte auf Teilflächen

- keine Lärmbelästigung
- mäßige Lärmbelästigung
- starke Lärmbelästigung
- k.A.

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Konflikt Lärmbelastung auf Teilflächen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	12.03.2012	**A17**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt

Kleingartenkonzeption

Parkplatzversorgung

Legende

- Bedarf vollständig gedeckt
- Bedarf teilweise gedeckt
- Bedarf nicht gedeckt
- k.A.

Stand:Erfassung 2008, aktualisiert 2012

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Parkplatzversorgung

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	16.05.2012	**A18**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt

Kleingartenkonzeption

Konflikt Parken

Legende

Konflikt Parken

- Bedarf intern teilweise o. vollständig gedeckt
- Bedarf intern nicht gedeckt
- wildes Parken im Umfeld auf Freiflächen
- k.A.

Stand:Erfassung 2008, aktualisiert 2012

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Konflikt Parken

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	16.05.2012	**A19**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt

Kleingartenkonzeption

Konfliktbewertung der Kleingartenanlagen

Legende

Konflikte innerhalb der Gartenanlagen

- Geringes Konfliktpotenzial
- Mäßiges Konfliktpotenzial
- Starkes Konfliktpotenzial
- k.A.

Konflikte ausserhalb der Gartenanlagen

- Geringes Konfliktpotenzial
- Mäßiges Konfliktpotenzial
- k.A.

X **Anzahl der möglichen Konflikte**

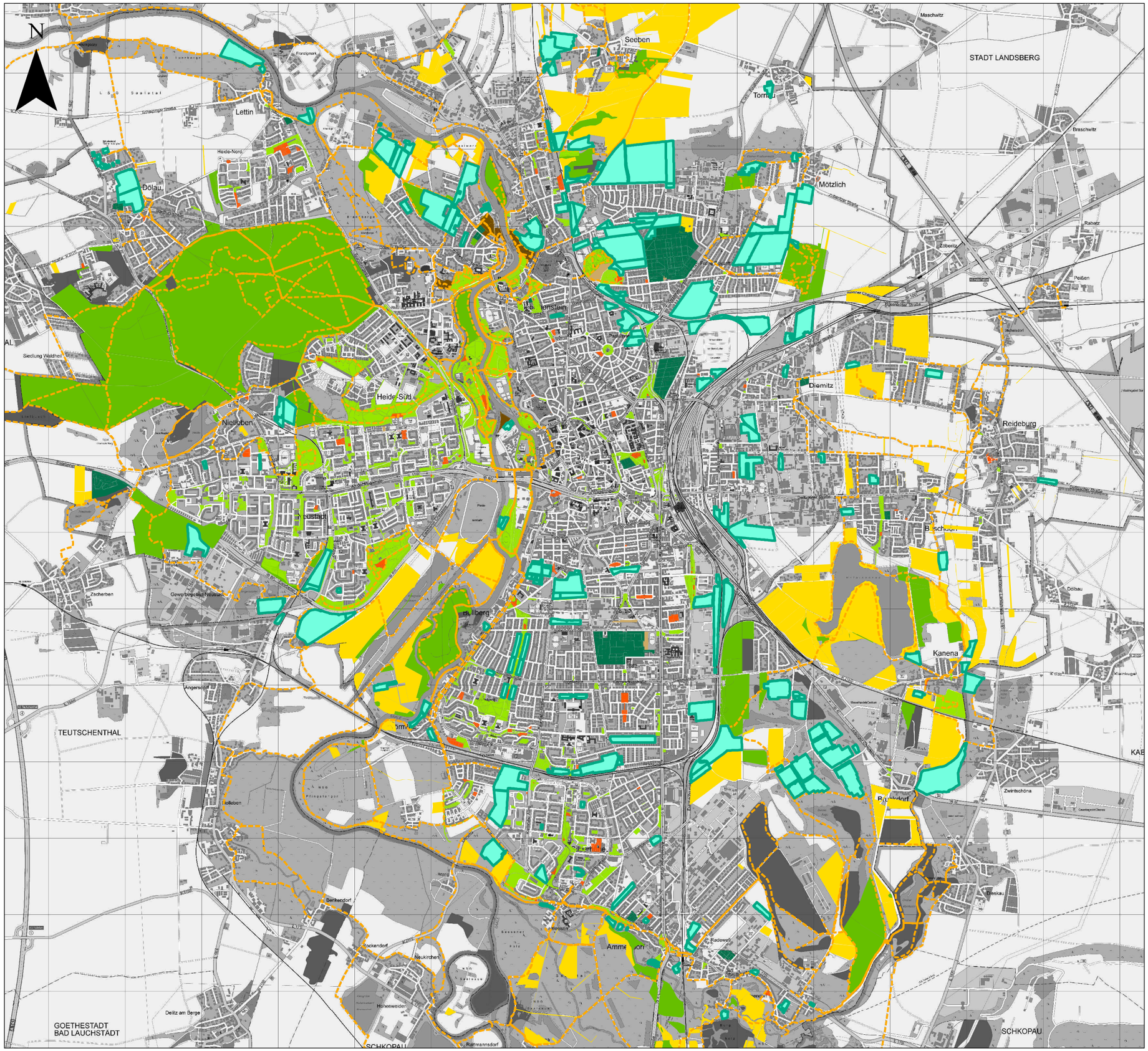
STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Konfliktbewertung der Kleingartenanlagen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.02.2012	**A20**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt



Kleingartenkonzeption

Einbindung in das städtische Grünsystem

Legende

Kleingartenanlagen

- Pachtflächen

Wander-, Spazier- und Radwege

Städtische Grünflächen

- Grünanlagen
- Spielplätze
- Friedhöfe
- Wald
- Landwirtschaft
- anderes Grün
- Pflegestützpunkte

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Einbindung in das städtische Grünsystem

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.02.2012	**A21**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt

Kleingartenkonzeption

Öffentliche Zugänglichkeit

Legende

Öffentliche Zugänglichkeit

- zweiseitig geöffnet (Durchwegung)
- einseitig geöffnet
- geschlossen
- k.A.

Stand:Erfassung 2008, aktualisiert 2012

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Öffentliche Zugänglichkeit

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.05.2012	**A22**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt

Kleingartenkonzeption

Erscheinungsbild für die Öffentlichkeit

Legende

Erscheinungsbild

- gut
- mäßig
- schlecht
- k.A.

Stand:Erfassung 2008, aktualisiert 2012

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Erscheinungsbild für die Öffentlichkeit

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	16.05.2012	**A23**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt

Kleingartenkonzeption

Erholungseignung für die Öffentlichkeit

Legende

Erholungseignung für die Öffentlichkeit

- gut geeignet
- mäßig geeignet
- schlecht geeignet
- k.A.

Stand:Erfassung 2008, aktualisiert 2012

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Erholungseignung für die Öffentlichkeit

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	16.05.2012	**A24**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt

Kleingartenkonzeption

Lagegunst für Erholug der Kleingärtner

Legende

Lagegunst für Erholung der Kleingärtner

- Lage im Grünen
- Lage an Bahntrassen/Gewerbegebieten
- Lage an Hauptverkehrsstraßen
- k.A.

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Lagegunst für Erholug der Kleingärtner

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.02.2012	**A25**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt

Kleingartenkonzeption

Entwicklungsziele für die Kleingartenanlagen

Legende

Erhaltungsbereiche

- Erhalt (I)
- Erhalt mit Teilrückbau (Ia)

Umstrukturierungsbereiche ohne Priorität

- Optional Rückbau / Umwidmung (II)
- Teilrückbau, optional Rückbau / Umwidmung (IIa)

Umstrukturierungsbereiche mit Priorität

- Rückbau (III)
- Umwidmung zu Erholungsgärten (IV)
- k.A.

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Entwicklungsziele für die Kleingartenanlagen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.02.2012	**A26**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt



Kleingartenkonzeption

Maßnahmen für die öffentliche Erholungsnutzung

Legende

Maßnahmen

- Öffnung von Gartenanlagen

Grünflächen

- Kleingartenflächen
- Städtische Grünflächen

Infrastruktur

- G Gartengaststätte

STADTPLANUNGSAMT hallesaale HÄNDELSTADT

Kleingartenkonzeption

Maßnahmen für die öffentliche Erholungsnutzung

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2 Freiraumplanung	A. Pohl	M. 1:50 000	24.02.2012	**A27**

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Stadtvermessungsamt