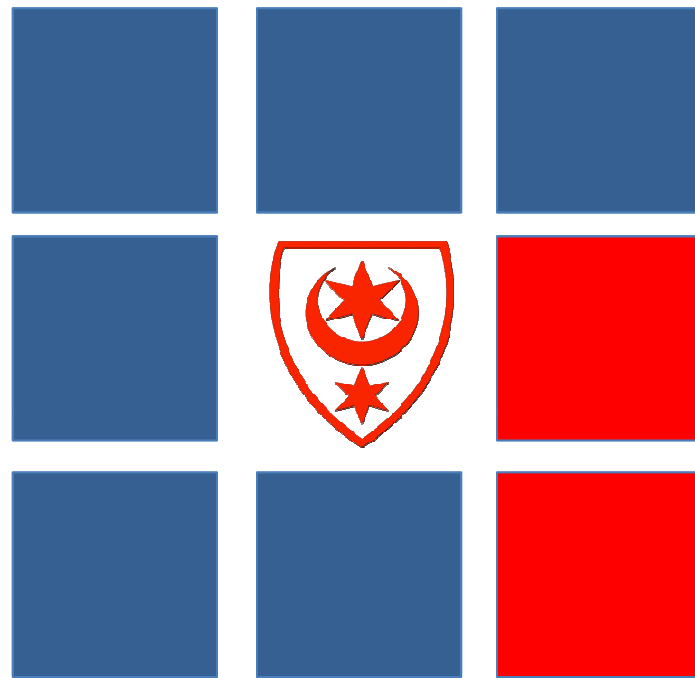




EigenBetrieb Zentrales GebäudeManagement

Gebäude mit überwiegend städtischer Büronutzung – städtische Gebäude keine spezielle Standortnotwendigkeit

Ort		Nutzer
Stadthaus	Z	Fraktionen – (Einzug 2012 vorgesehen)
Ratshof/Jenaer Stift Markt 1	Z	OB-Bereich, Dezernate und diverse Ämter
Christian-Wolff-Straße 2	Z	Stabsstelle Kulturbüro
Schimmelstraße 7	Z	Amt 20 – Ressort Steuern (Freizug 2012)
Niemeyerstraße 1/2	Z	Amt 53
Schopenhauer Straße 4	NOR	Amt 51/ Amt 53 – Umnutzung als Kita wird geprüft
Liebenauer Straße 118	SÜD	Amt 67
Südpromenade 30	SÜD	Amt 50
Kreuzerstraße 12	SÜD	Amt 53 (Freizug II. Quartal 2013)
Am Stadion 5/6	NEU	diverse Ämter und Eigenbetriebe
Gustav-Weidanz-Weg 1	NEU	Amt 53 (Einzug II. Quartal 2013 vorgesehen)
Paul-Thiersch-Straße 1	NEU	Amt 53 (Freizug II. Quartal 2013 vorgesehen)
Nietlebener Straße 14	NEU	Amt 40 – Ressort Sport

Gebäude mit überwiegend städtischer Büronutzung – städtische Gebäude

Standortnotwendigkeit aus Gründen der Bürgernähe im Stadtteil

(Sozialraumorientierung / technische Funktionsbauten)

Ort	Nutzer
Ernst-Häckel-Weg 10a NEU	Amt 51 (Stadtteilzentrum)
Radeweller Weg 13 / 14 SÜD	Amt 51 (bürgernaher Sozialraum)
Heidekrautweg 8 HNO	Amt 51 (bürgernaher Sozialraum)
Stendaler Straße 7 SÜD	Amt 51 / Amt 53 (bürgernaher Sozialraum)
Helmeweg 2 NEU	Amt 53 (bürgernaher Sozialraum)
An der Feuerwache 5 NEU	Amt 37 / Amt 32 (Funktionsgebäude Feuerwehr)
Harzgeroder Str. 17	Amt 51 (bürgernaher Sozialraum)

Gebäude mit überwiegend städtischer Büronutzung – angemietete Räume

Prüfung einer speziellen Standortnotwendigkeit

Ort		Nutzer
Große Nikolaistraße 8	Z	Amt 23 / Amt 10 / IT Consult
Hansering 15 (Techn. Rathaus)	Z	Dezernat II, diverse Ämter, Fraktionen d. Stadtrates
Magdeburger Straße 23	Z	Amt 11
Kaulenberg 4	Z	Amt 40 (Prüfung einer Standortalternative)



Ausnutzung vorhandener Büroflächen - Mindestbedarfsflächen (in m²)

Objekt		vorhandene Bürofläche	genutzte Bürofläche		notwendige Bürofläche Mindestflächen / sonst. Fläche		
Ratshof/ Jenaer Stift Markt 1	Z	5.834	5.593	95,8	5.236	550	9,5
Hansering 15	Z	4.960	4960	100,0	4.227	450	9,6
Schimmelstraße 7	Z	585	585	100,0	437	60	12,1
Große Nikolaistraße 8	Z	1.241	1.241	100,0	1.249	250	16,7
Kaulenberg 4	Z	810	810	100,0	854	400	31,9
Christian-Wolff-Straße 2	Z	225	225	100,0	152	40	20,8
Niemeyerstraße 1/2	Z	528	528	100,0	437	100	18,6
Liebenauer Straße 118	SÜD	603	603	100,0	390	150	27,8
Südpromenade 30	SÜD	1.779	1.779	100,0	1.805	550	23,5
Kreuzerstraße 12	SÜD	601	250	41,6	246	750	75,3
Gustav-Weidanz-Weg 1	NEU	626	0		0	0	
Paul-Thiersch-Straße 1	NEU	313	313	100,0	106	100	48,5
Nietlebener Straße 14	NEU	413	413	100,0	160	150	48,3
Am Stadion 5/6	NEU	8.625	8.355	96,7	7.114	1.200	14,4
Schopenhauer Straße 4	NOR	1.566	1.566	100,0	1.137	360	24,1

Ausnutzung vorhandener Büroflächen - Mindestbedarfsflächen (in m²)

Genutzte Flächen insgesamt:

