



Informationsvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **V/2012/11126**
Datum: 19.10.2012
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser:
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement	07.11.2012	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Stand der Verwendung der Mittel für Instandhaltung

Laufende Berichterstattung zur Inanspruchnahme von Mitteln für Bauunterhaltung,
Instandhaltung und Instandsetzung

Wolfram Neumann
Beigeordneter

Begründung

In dem vom Stadtrat der Stadt Halle (Saale) am 23.11.11 beschlossenen Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb Zentrales GebäudeManagement sind Mittel in Höhe von 3.562 T€ für die Instandhaltung kommunaler Gebäude ausgewiesen. In der Haushaltsdiskussion und bei der Beratung des Wirtschaftsplanes für das Jahr 2011 ist wiederholt darauf hingewiesen worden, dass diese Mittel für eine angemessene und auf den dauerhaften Erhalt der Gebäude ausgerichtete Instandhaltung der bewirtschafteten Gebäude und baulichen Anlagen der Stadt nicht ausreichen werden.

Für die Herrichtung des Stadthauses sind dem EB ZGM aus dem städtischen Haushalt zusätzliche Mittel in Höhe von 265 T€ zur Verfügung gestellt worden (95 T€ und 170 T€).

Für die Instandhaltung und Instandsetzung der kommunalen Gebäude stehen somit 3.827 T€ für das Jahr 2012 zur Verfügung.

Aus dem Jahr 2011 standen weiterhin Mittel in Höhe von 252.900 € zur Verfügung, die für Maßnahmen der planmäßigen Instandhaltung verwendet wurden.

Trotz ausgesprochen sparsamer und restriktiver Verwendung der Mittel im bisherigen Verlauf des Wirtschaftsjahres sind die vorhandenen Mittel für die Instandhaltung der kommunalen Gebäude mit Stand vom 30.September 2012 in Höhe von ca. 3.783 T€ für Aufgaben gebunden, die der Beseitigung von Störungen, kurzfristig zu beseitigender Mängel sowie für Instandhaltungsarbeiten dienen, die einer Vorbereitung bedürfen, aber in diesem Jahr ebenfalls ausgeführt werden müssen, um die Nutzungsfähigkeit der Gebäude zu erhalten.