



# WOHNQUARTIER NIEMEYERSTRASSE

Hallesche Wohnungsgenossenschaft Freiheit eG

## Leitgedanken Entwurf

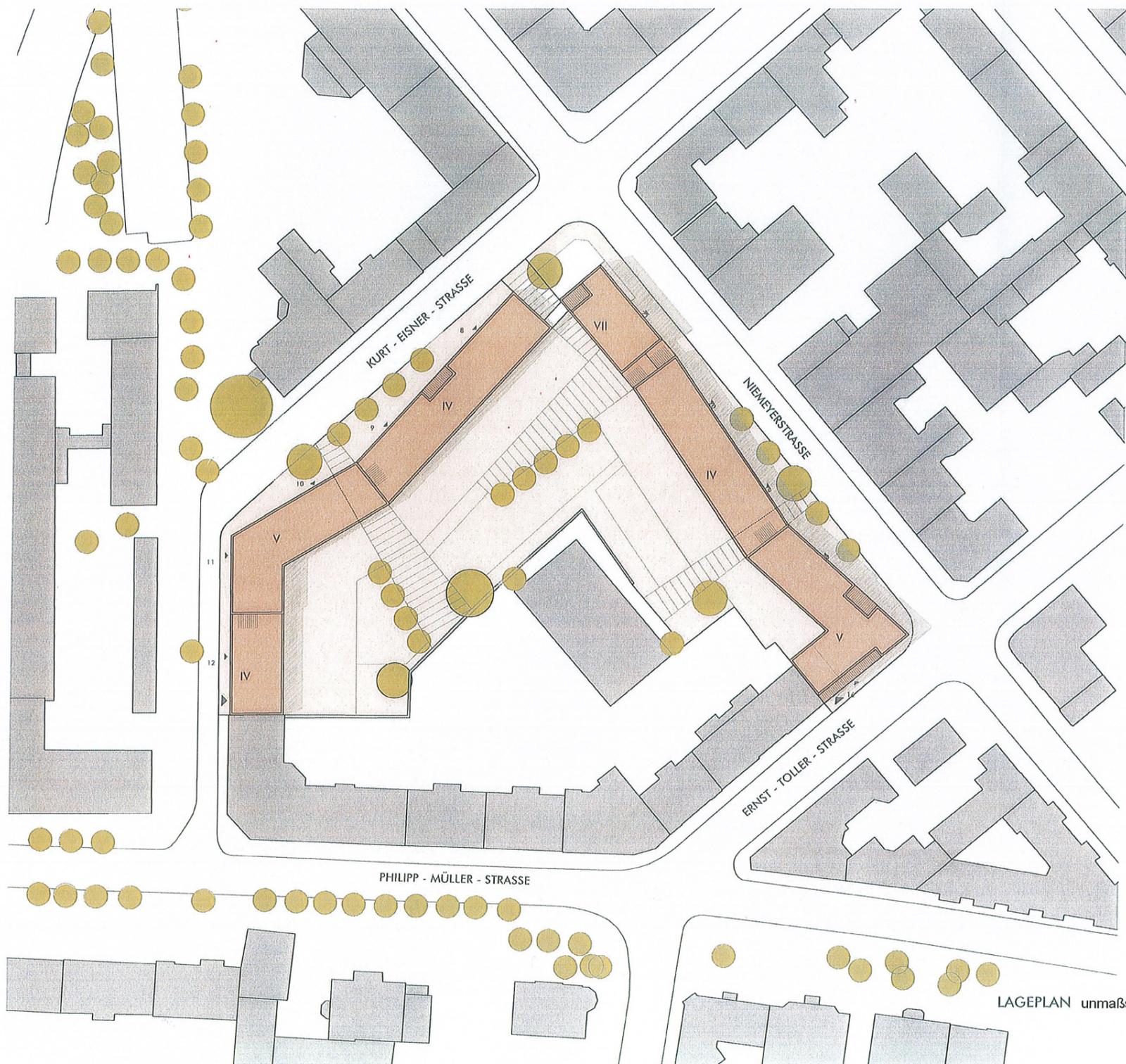
Atraktives Wohnen im gründerzeitlich geprägten Königsviertel:  
Blockrandbebauung mit Höhenstaffelungen, Versätzen,  
Aufweitungen und Verschwenkungen im Kontrast zum  
strengen gründerzeitlichen Raster

Ergänzung und Fortschreibung des Stadtmusters  
durch die Verzahnung von Gebäuden, Hof- und Freiraum

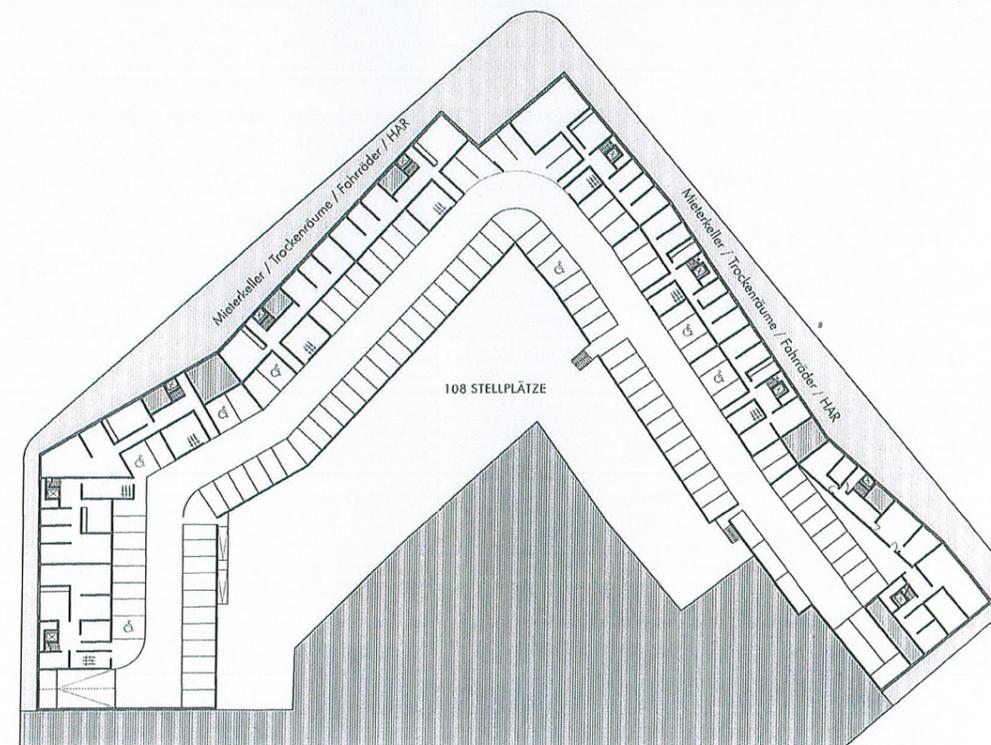
Städtebauliche Aufwertung durch bauliche Akzente  
siebengeschossiger Kopfbau als Pendant zur modernen  
Eckbebauung und markanter Höhepunkt der neuen  
Wohnbebauung

Begegnungsorte im Turmhaus mit Vorplatz / Terrasse  
Freiraumqualität im Hof und auf der Straße  
lebenswerte Straßen- und Hofräume durch  
Nutzungszonierung, identitätsstiftende Bepflanzung und  
Sichtbezüge zwischen grünem Hof und Straße  
Blockrand = Lärmschutz Verkehr  
Stellplätze im Parkdeck (UG)

Wirtschaftliches Bauen durch effektive Baukonstruktion  
Modulare Wohnungstypen mit Anpassungen  
Dreispanner für effiziente Erschließung der 2- und 3 ZWE  
Barrierefreiheit in allen Wohnbereichen Innen und Außen



PERSPEKTIVE NIEMEYERSTRASSE / KURT - EISNER STRASSE



VORZUGSVARIANTE UNTERGESCHOSS MIT PARKDECK

## Bauvorhaben "Wohnquartier Niemeyerstraße"

Planungsstand: 1/2011; prämiierter Wettbewerbsentwurf  
Gutachterverfahren