

07.12.2012

STARK III - Modellvorhaben
Neubau Kita Schimmelstraße 7

Kostenberechnung Stand LP 3

KG	Bezeichnung	Kostenberechnung LP 4 brutto
100	Grundstück	- €
200	Herrichten und Erschließen	229.214,23 €
210	Herrichten	205.414,23 €
211	Sicherungsmaßnahmen	6.759,20 €
212	Abbruchmaßnahmen	192.705,03 €
213	Altlastenbeseitigung	- €
214	Herrichten der Geländeroberfläche	2.677,50 €
219	Herrichten, sonstiges	3.272,50 €
220	Öffentliche Erschließung	23.800,00 €
221	Abwasserentsorgung	- €
222	Wasserversorgung	- €
223	Gasversorgung	- €
224	Fernwärmeversorgung	- €
225	Stromversorgung	23.800,00 €
226	Telekommunikation	- €
227	Verkehrerschließung	- €
228	Abfallentsorgung	- €
229	öffentliche Erschließung, sonstiges	- €
230	Nichtöffentliche Erschließung	- €
231	Abwasserentsorgung	- €
232	Wasserversorgung	- €
233	Gasversorgung	- €
234	Fernwärmeversorgung	- €
235	Stromversorgung	- €
236	Telekommunikation	- €
237	Verkehrerschließung	- €
238	Abfallentsorgung	- €
239	Nichtöffentliche Erschließung, sonstiges	- €
240	Ausgleichsabgaben	- €
250	Übergangsmaßnahmen	- €
251	Provisorien	- €
252	Auslagerungen	- €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.881.479,25 €
310	Baugrube	26.316,85 €
311	Baugrubenherstellung	17.391,85 €
312	Baugrubenumschließung	- €
313	Wasserhaltung	8.925,00 €
319	Baugrubenbe, sonstiges	- €

07.12.2012

STARK III - Modellvorhaben
Neubau Kita Schimmelstraße 7

Kostenberechnung Stand LP 3

KG	Bezeichnung	Kostenberechnung LP 4 brutto
320	Gründung	238.088,06 €
321	Baugrundverbesserung	44.339,40 €
322	Flachgründungen	25.823,00 €
323	Tiefgründungen	- €
324	Unterböden und Bodenplatten	47.957,00 €
325	Bodenbeläge	72.035,46 €
326	Bauwerksabdichtung	32.463,20 €
327	Dränagen	15.470,00 €
329	Gründung, sonstiges	- €
330	Außenwände	594.514,48 €
331	Tragende Außenwände	157.080,00 €
332	Nichttragende Außenwände	- €
333	Außenstützen	- €
334	Außentüren/ -fenster	100.138,50 €
335	Außenwandbekleidungen außen	243.569,20 €
336	Außenwandbekleidungen innen	46.448,08 €
337	elementierte Außenwände	- €
338	Sonnenschutz	23.205,00 €
339	Außenwände, sonstiges	24.073,70 €
340	Innenwände	324.328,55 €
341	Tragende Innenwände	153.272,00 €
342	Nichttragende Innenwände	23.175,25 €
343	Innenstützen	1.856,40 €
344	Innentüren/ -fenster	37.080,40 €
345	Innenwandbekleidungen	70.953,75 €
346	Elementierte Innenwände	23.800,00 €
349	Innenwände, sonstiges	14.190,75 €
350	Decken	338.340,80 €
351	Deckenkonstruktionen	210.511,00 €
352	Deckenbeläge	54.978,00 €
353	Deckenbekleidungen	53.978,40 €
359	Decken, sonstiges	18.873,40 €
360	Dächer	246.746,50 €
361	Dachkonstruktionen	133.518,00 €
362	Dachfenster/ -öffnungen	8.032,50 €
363	Dachbeläge	101.150,00 €
364	Dachbekleidungen	- €
369	Dächer, sonstiges	4.046,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	47.413,17 €
371	Allgemeine Einbauten	40.593,28 €
372	Besondere Einbauten	2.380,00 €
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	4.439,89 €

07.12.2012

STARK III - Modellvorhaben
Neubau Kita Schimmelstraße 7

Kostenberechnung Stand LP 3

KG	Bezeichnung	Kostenberechnung LP 4 brutto
"380"	gewerkeweise gegliederte Leistungsbereiche	
000	Baustelleneinrichtung	53.478,60 €
001	Gerüstarbeiten	31.225,60 €
002	Erdarbeiten	63.926,80 €
005	Brunnenbauarbeiten und Aufschlußbohrungen	- €
006	Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten ...	- €
007	Untertagebauarbeiten	- €
008	Wasserhaltungsarbeiten / d	8.925,00 €
009	Entwässerungskanalarbeiten / m	13.857,55 €
010	Dränarbeiten / m	15.993,60 €
011	Abscheideranlagen, Kleinkläranlagen	- €
012	Maurerarbeiten / m ³	82.271,84 €
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten / m ³	247.398,62 €
	Wände einschl. Schalungen	
	Decken/Böden einschl. Schalungen	
	Fundamente einschl. Schalungen	
014	Natur- und Betonwerksteinarbeiten / m	21.705,60 €
	Fensterbänke innen, Sockel, Treppenanlage	
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	- €
017	Stahlbauarbeiten / lfdm	16.422,00 €
	Außentreppe, Steigleiter	
018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser / m ²	49.123,20 €
020	Dachdeckungsarbeiten / m ²	- €
021	Dachabdichtungsarbeiten / m ²	155.283,10 €
	Dachflächen einschl. Attika	
	Einbauten innerhalb Dachabdichtung	
022	Klempnerarbeiten / m	26.929,70 €
023	Putz-, Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	335.770,40 €
	Innenputz / m ²	
	WDVS / m ²	
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	35.456,05 €
	Wände / m ²	
	Böden / m ²	
025	Estricharbeiten / m ²	81.491,20 €
027	Tischlerarbeiten	189.317,10 €
	Fenster / AT	
	Innentüren /-Fenster einschl. Zargen	
	Einbaumöbel je lfdm.	
028	Parkettarbeiten und Holzpflasterarbeiten	22.383,90 €
029	Beschlagarbeiten	- €
030	Rollladenarbeiten, Sonnenschutz/ Verdunklungsanlagen	26.608,40 €
031	Metallbau- und Schlosserarbeiten / m, Stk Geländer, Brüstungsstangen, Handläufe	100.703,75 €

07.12.2012

STARK III - Modellvorhaben
Neubau Kita Schimmelstraße 7

Kostenberechnung Stand LP 3

KG	Bezeichnung	Kostenberechnung LP 4 brutto
	RS/BS-Türen Schließanlage	
	032 Verglasungsarbeiten / m ²	3.220,14 €
	033 Gebäudereinigungsarbeiten	6.545,00 €
	034 Maler- und Lackierarbeiten	97.211,10 €
	Wände Decken	
	036 Bodenbelagsarbeiten / m ²	55.335,00 €
	037 Tapezierarbeiten / m ²	49.575,40 €
	Wände Decken	
	039 Trockenbauarbeiten / m ²	91.320,60 €
	Wände, Vorsatzwände Decken, Verkleidungen	
390	Sonst. Maßnahmen Baukonstruktionen	65.730,84 €
391	Baustelleneinrichtung	38.056,20 €
392	Gerüste	16.993,20 €
393	Sicherungsmaßnahmen	- €
394	Abbruchmaßnahmen	- €
395	Instandsetzungen	- €
396	Materialentsorgung	- €
397	Zusätzliche Maßnahmen	6.545,00 €
398	Provisorische Baukonstruktionen	- €
399	Sonst. Maßnahmen, sonstiges	4.136,44 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	707.113,93 €
410	Abwasser-/ Wasser-/ Gasanlagen	101.411,80 €
411	Abwasseranlagen	14.119,35 €
412	Wasseranlagen	81.342,45 €
413	Gasanlagen	- €
419	Abwasser-/ Wasser-/ Gasanlagen, sonstiges	5.950,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	136.159,80 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen	53.550,00 €
422	Wärmeverteilstnetze	32.927,30 €
423	Raumheizflächen	43.732,50 €
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	5.950,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	92.403,50 €
431	Lüftungsanlagen	88.833,50 €
432	Teilklimaanlagen	- €
433	Klimaanlagen	- €
434	Kälteanlagen	- €
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	3.570,00 €

07.12.2012

STARK III - Modellvorhaben
Neubau Kita Schimmelstraße 7

Kostenberechnung Stand LP 3

KG	Bezeichnung	Kostenberechnung LP 4 brutto
440	Starkstromanlagen	200.902,39 €
441	Hoch-/ Mittelspannungsanlagen	85.680,00 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen	12.076,50 €
443	Niederspannungsschaltanlagen	37.739,07 €
444	Niederspannunginstallationsanlagen	52.834,69 €
445	Beleuchtungsanlagen	12.076,50 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	495,64 €
449	Starkstromanlagen, sonstiges	- €
450	Fernmelde-/ Informationstechnik	45.336,44 €
451	Telekommunikationsanlagen	6.038,25 €
452	Such-/ Signalanlagen	10.566,94 €
453	Zeitdienstanlage	- €
454	Elektroakustische Anlagen	1.699,32 €
455	Fernseh-/ Antennenanlagen	2.124,15 €
456	Gefahrenmelde-/ Alarmanlagen	19.624,31 €
457	Übertragungsnetze	5.283,47 €
459	Fernmelde-/ Informationstechni, sonstiges	- €
460	Förderanlagen	95.200,00 €
461	Aufzugsanlagen	95.200,00 €
462	Fahrtreppen/ Fahrsteige	- €
463	Befahranlagen	- €
464	Transportanlagen	- €
465	Krananlagen	- €
469	Förderanlagen, sonstiges	- €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	- €
471	Küchentechnische Anlagen	- €
472	Wäscherei-/ Reinigungsanlagen	- €
473	Medienversorgungsanlagen	- €
474	Medizi-/ Labortechnische Anlagen	- €
475	Feuerlöschanlagen	- €
476	Badetechnische Anlagen	- €
477	Prozesswärme-/ -kälte/ -luftanlagen	- €
478	Entsorgungsanlagen	- €
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	- €
480	Gebäudeautomation	35.700,00 €
481	Automationssysteme	35.700,00 €
482	Schaltschränke	- €
483	Management-/ Bedieneinrichtungen	- €
484	Raumautomationssysteme	- €
485	Übertragungsnetze	- €
489	Gebäudeautomation, sonstiges	- €

07.12.2012

STARK III - Modellvorhaben
Neubau Kita Schimmelstraße 7

Kostenberechnung Stand LP 3

KG	Bezeichnung	Kostenberechnung LP 4 brutto
490	Sonst. Maßnahmen techn. Anlagen	- €
491	Baustelleneinrichtung	- €
492	Gerüste	- €
493	Sicherungsmaßnahmen	- €
494	Abbruchmaßnahmen	- €
495	Instandsetzungen	- €
496	Materialentsorgung	- €
497	Zusätzliche Maßnahmen	- €
498	Provisorische technische Anlagen	- €
499	Sonst. Maßnahmen technische Anlagen, sonstiges	- €
500	Außenanlagen	479.677,16 €
510	Geländeflächen	26.914,23 €
511	Geländebearbeitung	5.591,81 €
512	Bodenarbeiten	19.614,18 €
514	Pflanzen	1.708,25 €
515	Rasen	- €
516 A	Begrünung unterbauter Flächen	- €
516 B	Begrünung vertikaler Flächen	- €
519	Geländeflächen, sonstiges	1.708,25 €
520	Befestigte Flächen	43.487,36 €
521	Wege	- €
522	Straßen	- €
523	Plätze, Höfe	- €
524	Stellplätze	- €
525	Sportplatzflächen	- €
526	Spielplatzflächen	- €
527	Gleisanlagen	- €
529	Befestigte Flächen, sonstiges	43.487,36 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	160.172,27 €
531	Einfriedungen	28.792,05 €
532	Schutzkonstruktionen	- €
533	Mauern, Wände	5.031,97 €
	Stützmauer (Grundstücksgrenze)	106.505,00 €
534	Rampen/ Treppen/ Tribünen	1.636,25 €
535	Überdachungen	11.900,00 €
536	Brücken/ Stege	- €
537	Kanal-/ Schachtbauanlagen	- €
538	Wasserbauliche Anlagen	- €
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	6.307,00 €
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	118.464,50 €
541	Abwasseranlagen	67.651,50 €

07.12.2012

STARK III - Modellvorhaben
Neubau Kita Schimmelstraße 7

Kostenberechnung Stand LP 3

KG	Bezeichnung	Kostenberechnung LP 4 brutto
542	Wasseranlagen	4.641,00 €
543	Gasanlagen	- €
544	Wärmeversorgungsanlagen	19.040,00 €
545	Lufttechnische Anlagen	7.140,00 €
546	Elektroanlagen	19.992,00 €
547	Fernmelde-/ informationstechnische Anlagen	- €
548	Nutzungsspezifische Anlagen	- €
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	- €
550	Einbauten in Außenanlagen	66.788,75 €
551	Allgemeine Einbauten	14.964,25 €
552	Besondere Einbauten	51.824,50 €
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	- €
560	Wasserflächen	- €
561	Abdichtungen	- €
562	Bepflanzungen	- €
569	Wasserflächen, sonstiges	- €
570	Pflanz-/ Saatflächen	63.850,05 €
571	Oberbodenarbeiten	660,45 €
572	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	535,50 €
573	Sicherungsbauweisen	- €
574	Pflanzen	12.316,50 €
575	Rasen/ Ansaaten	2.023,00 €
576	Begrünung unterbauter Flächen	16.779,60 €
579	Pflanz-/ Saatflächen	31.535,00 €
590	Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	- €
591	Baustelleneinrichtung	- €
592	Gerüste	- €
593	Sicherungsmaßnahmen	- €
594	Abbruchmaßnahmen	- €
595	Instandsetzungen	- €
596	Materialentsorgung	- €
597	Zusätzliche Maßnahmen	- €
598	Provisorische Außenanlagen	- €
599	Sonstige Außenanlagen, sonstiges	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	154.700,00 €
610	Ausstattung	154.700,00 €
611	allgemeine Ausstattung	130.900,00 €
612	besondere Ausstattung	23.800,00 €
620	Kunstwerke	- €
621	Kunstobjekte	- €

Eigenbetrieb Kita

07.12.2012

STARK III - Modellvorhaben
Neubau Kita Schimmelstraße 7

Kostenberechnung Stand LP 3

KG	Bezeichnung	Kostenberechnung LP 4 brutto
622	künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks	- €
623	künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen	- €
629	Kunstwerke, Sonstiges	- €
700	Baunebenkosten	543.677,82 €
710	Bauherrenaufgaben	- €
711	Projektleitung	- €
712	Bedarfsplanung	- €
713	Projektsteuerung	- €
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	- €
720	Vorbereitung der Objektplanung	- €
721	Untersuchungen	- €
722	Wertermittlungen	- €
723	Städtebauliche Leistungen	- €
724	Landschaftsplanerische Leistungen	- €
725	Wettbewerbe	- €
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	- €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	490.289,16 €
731	Gebäudeplanung	204.680,00 €
732	Freianlagenplanung	53.071,06 €
733	Planung der raumbildenden Ausbauten	- €
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	23.286,25 €
735	Tragwerksplanung	97.629,85 €
736	Planung der techn. Ausrüstung	111.622,00 €
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	- €
740	Gutachten und Beratung	29.588,66 €
741	Thermische Bauphysik	4.284,00 €
742	Schallschutz/ Raumakustik	- €
743	Bodenmechanik/ Erd-/ Grundbau	4.522,00 €
744	Vermessung	2.158,00 €
745	Lichttechnik/ Tageslichttechnik	- €
746	Brandschutz	6.724,66 €
747	Sicherheits-/ Gesundheitsschutz	11.900,00 €
748	Umweltschutz/ Altlasten	- €
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	- €
750	Künstlerische Leistungen	- €
751	Kunstwettbewerbe	- €
752	Honorare	- €
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges	- €
760	Finanzierungskosten	- €
761	Finanzierungsbeschaffung	- €

07.12.2012

STARK III - Modellvorhaben
Neubau Kita Schimmelstraße 7

Kostenberechnung Stand LP 3

KG	Bezeichnung		Kostenberechnung LP 4 brutto
762	Fremdkapitalzinsen		- €
763	Eigenkapitalzinsen		- €
769	Finanzierungskosten, sonstiges		- €
770	Allgemeine Baunebenkosten		23.800,00 €
771	Prüfungen/ Genehmigungen/ Abnahmen		23.800,00 €
772	Bewirtschaftungskosten		- €
773	Bemusterungskosten		- €
774	Betriebskosten während Bauzeit		- €
775	Versicherungen		- €
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		- €
790	Sonstige Baunebenkosten		- €
	Gesamtkosten		3.995.862,40 €
	Förderung Energetische Maßnahme	70%	
	Förderung allgemeiner Neubau	70%	
	Σ Fördermittel		2.780.443,68 €
	Eigenanteil Energetische Maßnahme	30%	
	Eigenanteil allgemeiner Neubau	30%	
	Σ Eigenmittel (Darlehen)		1.191.618,72 €
	keine Förderung	100%	
	Σ Eigenmittel		23.800,00 €