



Informationsvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **V/2013/11391**
Datum: 15.01.2013
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser:
Plandatum: 31.01.2013

Beratungsfolge	Termin	Status
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement	31.01.2013	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Sachstand zur externen Organisationsanalyse zur effektiven Immobilienbewirtschaftung der Stadt Halle (Saale)

Derzeit ist das Zentrale GebäudeManagement verantwortlich für die Bewirtschaftung aller bebauten Grundstücke der Stadt, die im allgemeinen Grundvermögen der Stadt ausgewiesen sind. Das Sondervermögen des EB ZGM wurde mit Ausnahme des Anlagevermögens der immateriellen Vermögensgegenstände sowie der Betriebs- und Geschäftsausstattung 2008 aus dem EB ZGM herausgelöst und dem Allgemeinen Grundvermögen der Stadt zugeordnet und wird seitdem weiter durch den EB ZGM verwaltet. Die Leistungserbringung gebäudewirtschaftlicher Leistungen ist auf Basis von Serviceverträgen geregelt.

Aufgrund von veränderten Rahmenbedingungen wie Einführung der Doppik in der Stadt Halle, Konsolidierungsvorgaben sowie Forderungen aus politischen Gremien wurde nach Ausschreibung die Beratungsgesellschaft für Beteiligungsverwaltung Leipzig mbH (bbvl) mit der Erstellung der Organisationsanalyse beauftragt.

Die im Entwurf des Ergebnisberichtes der Organisationsanalyse und Handlungsempfehlungen der bbvl wurden in der Sitzung des Betriebsausschusses vorgestellt.