



**Projekt: Infrastrukturprogramm Gewerbe-
bestandsgebiet Halle-Ost (IPHO)**

Statusbericht der Projektsteuerung

Stand 6. März 2013

Auftraggeber: Stadt Halle (Saale) ; FB Bauen

Inhalt

1	ALLGEMEINER SACHSTANDSBERICHT.....	2
1.1	PROJEKTZIELE – KURZBESCHREIBUNG.....	2
1.2	TERMINRAHMEN – TERMINENTWICKLUNG	3
1.3	KOSTENENTWICKLUNG	4
2	PROJEKTSTATUS NACH LOSEN.....	5
3	WESENTLICHE NÄCHSTE SCHRITTE.....	7
	ANLAGEN	



1 Allgemeiner Sachstandsbericht

1.1 Projektziele – Kurzbeschreibung

Das Infrastrukturprogramm Gewerbebestandsgebiete Halle-Ost umfasst die Erneuerung der Abwasser- und Trinkwassernetze sowie den Straßenausbau in dem bestehenden Gewerbegebiet zwischen der Fritz-Hoffmann-Straße im Norden, der Otto-Stomps-Straße / Fiete-Schulze-Straße im Osten, der Delitzscher Straße im Süden und der Grenzstraße im Westen. Als Neubaumaßnahme kommt die Abwasserhauptleitung für das neue Industriegebiet zwischen der Europachaussee und der Grenzstraße, nördlich des Hufeisensees, hinzu. Die Baumaßnahmen werden von 2011 bis 2013 umgesetzt.

Insgesamt werden gemäß 6. Änderungsbescheid 21,951 Mio. € investiert. Die Maßnahme wird mit Mitteln der Gemeinschaftsaufgabe Förderung der Regionalen Wirtschaftsstruktur (GRW) mit bis zu 90 % Fördermittelanteil gefördert.

Die Maßnahme gliedert sich ursprünglich in insgesamt acht Lose, die räumlich, inhaltlich und zeitlich separate Leistungsbestandteile enthalten:

Los 1: Otto-Stomps-Straße

Grundhafter Ausbau Verkehrsanlagen und Erneuerung des Trinkwassernetzes
Ausführungszeitraum Juli 2011- Sep. 2012

Los 2: Fiete-Schulze-Straße

Grundhafter Ausbau Verkehrsanlagen und Erneuerung des Trinkwassernetzes
Ausführungszeitraum (geändert) März-Nov. 2013

Aufgrund der terminlichen Rahmenbedingungen erfolgt die Aufteilung in 3 Teillöse:

2.1, Trinkwasser; April – Juni 2013

2.2, Verkehrsanlagen; Juni – Nov. 2013

2.3, Baumfällungen / Umpflanzungen (geändert): März-April 2013

Los 3: Reideburger Straße (West)/ Verlängerte Apoldaer Straße

Grundhafter Ausbau Verkehrsanlagen, Erneuerung des Abwasser- und Trinkwassernetzes
Ausführungszeitraum (geändert) Februar 2012 - April 2013

Los 4: Reideburger Straße (Ost)/ Am Klärwerk

Grundhafter Ausbau Verkehrsanlagen, Erneuerung des Abwasser- und Trinkwassernetzes
Ausführungszeitraum Februar – Sept. 2012

Los 5: Grenzstraße

Grundhafter Ausbau Verkehrsanlagen, Erneuerung des Abwassernetzes
Ausführungszeitraum Februar 2012 – Juli 2013

Los 6: Bebauungsplan Nr. 146 Grenzstraße / Europachaussee



Abwassertechnische Baugebieterschließung
Ausführungszeitraum Januar – Okt. 2012, abgeschlossen

Los 6a, Umverlegung Trinkwasserhauptleitung Bp 146,
Ausführungszeitraum April- Okt. 2013

Los 7: Planstraße südlich Delitzscher Straße
- weggefallen gem. 6. Änderungsbescheid zur Förderung -

Los 8: Ersatzpflanzungen
Anpflanzen von Straßenbäumen im Maßnahmebereich
Ausführungszeitraum März / April 2013

Los 9: Bauzeitverkehrsführung
Übergreifende Leistungen für die Lose 2 - 8
Ausführungszeitraum Februar 2012 – Juli 2013

1.2 Terminrahmen – Terminentwicklung

Die gesamte Projektlaufzeit beginnt einschließlich der vorbereitenden Maßnahmen im Januar 2009 und endet im Dezember 2013. Hierzu wurde im November 2012 die Terminverlängerung durch die Investitionsbank Sachsen-Anhalt bewilligt (6. Änderungsbescheid zum Zuwendungsbescheid).

Los 1 – Otto-Stomps-Str.

Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Los 2 – Fiete-Schulze-Str.

Aufgrund der terminlichen Rahmenbedingungen erfolgt die Aufteilung in 3 Teillöse:

2.1, Trinkwasser; April – Juni 2013

2.2, Verkehrsanlagen; Juni – Nov. 2013

2.3, Baumfällungen / Umpflanzungen; März- April 2013

Los 3 – Reideburger Str., Verl. Apoldaer Str.

Aufgrund der Witterung ab 10.12.12 wurden die bis 21.12.2012 geplanten Arbeiten unterbrochen. Die Wiederaufnahme der Leistungen und Abschluss sind für April 2013 vorgesehen.

Los 4 - Reideburger Str., Am Klärwerk

Die Maßnahme ist bis auf Restleistungen der Markierung / Beschilderung abgeschlossen.



Los 5 - Grenzstraße

Die Umsetzung erfolgt nach bestätigtem Bauablaufplan bis 16.07.2013. Bauzeitverlängerung gegenüber Vertragstermin: 216 Kalendertage

Los 6 – Vorflut Bp 146

Die Abnahme ist am 09.10.12 erfolgt. Die Maßnahme ist abgeschlossen.
Ein zweiter Abschnitt der Abwasserleitung (bis zur Grenzstraße) wird nicht gebaut.

Los 6a – Umverlegung TW Bp 146

Für die Umverlegung einer Trinkwasserleitung besteht ein Terminrahmen von April- Oktober 2013.

Los 8 - Ersatzpflanzungen

Die Pflanzarbeiten sind planmäßig im Zeitraum März / April 2013 vorgesehen.

Los 9 – Bauzeitverkehrsführung

Die Termine orientieren sich jeweils am Ablauf der Bauausführung und werden hier nicht gesondert aufgeführt.

1.3 Kostenentwicklung

Nach dem gegenwärtigen Stand der Kostenentwicklung kann die Maßnahme im vorgesehenen Kostenrahmen umgesetzt werden. Die Aufstockung der Investitionssumme auf 21,951 Mio. € wurde mit dem 6. Änderungsbescheid vom 09.11.12 bewilligt.

Zum Berichtsstichtag 06.03.13 liegen für die Lose 1, 3 – 6 und 9 die Bauaufträge sowie die Einschätzung bezgl. zu erwartender Nachträge als Kostengröße zugrunde. Für die Lose 2.1, 2.2, 2.3 liegen die Aufträge bzw. Submissionsergebnisse vor. Für das Los 8 liegt eine Kostenberechnung vor.

Für die Ingenieurleistungen werden die vorliegenden Auftragssummen bzw. Nachtragssummen, sowie für die Fiete-Schulze-Straße Schätzwerte zugrunde gelegt.



2 Projektstatus nach Losen

2.1 Los 1, Otto-Stomps-Straße

Die Maßnahme ist zum 17.09.12 abgeschlossen.

Die Gesamtkosten von vs. 3.153.086 € werden durch Umschichtungen im Budget gedeckt.

Status: ok Nächste Schritte: - Kostenfeststellung

2.2 Los 2, Fiete-Schulze-Straße

Aufgrund der terminlichen Rahmenbedingungen erfolgt die Aufteilung in 3 Teillöse:

2.1, Trinkwasser; April – Juni 2013

2.2, Verkehrsanlagen; Juni – Nov. 2013

2.3, Baumfällungen / Umpflanzungen; März - April 2013

Die Ausschreibungen sind erfolgt. Die Vergabe zum Los 2.2 steht noch aus. Die Kosten liegen mit insgesamt vs. 1.743.381 € unter dem vorgesehenen Rahmen von 1.876.400 €.

Status: ok Nächste Schritte: - Vergabe Los 2.2, Bauausführung

2.3 Los 3: Reideburger Straße / Verlängerte Apoldaer Straße

Aufgrund der Witterung ab 10.12.12 wurden die bis 21.12.2012 geplanten Arbeiten unterbrochen. Die Wiederaufnahme der Leistungen und Abschluss sind für April 2013 vorgesehen.

Die Gesamtkosten von vs. 6.087.549 € werden durch Umschichtungen aus anderen Losen gedeckt.

Status: ok Nächste Schritte: - Fortführung Bautätigkeit,

2.4 Los 4: Reideburger Straße / Verlängerte Apoldaer Straße

Die Maßnahme ist bis auf Restleistungen der Markierung / Beschilderung abgeschlossen.

Der Budgetansatz für das Los ist mit ges. 1.965.347 € unter dem Rahmen des 6. Änderungsbescheides von 2.185.100 €.

Status: ok Nächste Schritte: Abschluss Kostenfeststellung



2.5 Los 5: Grenzstraße

Die Umsetzung erfolgt nach bestätigtem Bauablaufplan bis 16.07.2013. Bauzeitverlängerung gegenüber Vertragstermin: 216 Kalendertage

Die Grenzstraße befindet sich teilweise im gewidmeten Bestand auf Grundstücksflächen, die nicht im Eigentum der Stadt Halle sind. Im Zuge des Ausbaus der Grenzstraße ist der Erwerb dieser Flächen vorgesehen. Die Sicherung der Flächen mit Baugestattungsverträgen bzw. Vorverträgen ist erfolgt. Derzeit erfolgt der Grunderwerb.

Die vorhandenen Telekom-Leitungen in der Grenzstraße haben in unregelmäßigen Längen und Abständen keine ausreichende Überdeckung. Die Tiefenlage ist teilweise nur 20 cm unter der OK Fahrbahn. Die Leitungen können somit nicht überbaut werden und müssen vor Herstellung der Verkehrsanlagen auf der Westseite der Grenzstraße vollständig entfernt werden.

Der vorgefundene Bestand erforderte eine Umplanung des Bauablaufes, der eine Verzögerung von ca. 6 ½ Monaten zur Folge haben wird. Eine Kostenbeteiligung der Telekom nach TKG wird derzeit geprüft.

Die voraussichtlichen Gesamtkosten von 4.938.637 € werden durch Umschichtungen aus anderen Losen gedeckt.

Status: ok Nächste Schritte: - Klärung Kostenbeteiligung Dritter

2.6 Lose 6 und 6a: Bebauungsplan Nr. 146

Das Los 6 ist abgeschlossen.

Für das Los 6a, Umverlegung einer Trinkwasserleitung im Bp 146, ist ein Kostenrahmen von 312.900 € einschl. BNK verfügbar. Derzeit wird die Ausschreibung vorbereitet.

Der erhöhte Gesamtaufwand von vs. 2.608.676 € wird durch Umschichtungen aus anderen Losen gedeckt.

Status: ok Nächste Schritte: - Ausschreibung und Vergabe Los 6a

2.7 Los 7: Planstraße südlich Delitzscher Straße

Aufgrund der Gesamtfinanzierungssituation wird das Los nicht mehr weiter verfolgt.

Status: aufgehoben



2.8 Los 8: Ersatzpflanzungen

Die Ausschreibung ist erfolgt. Die Bauausführung ist für April 2013 vorgesehen.

Aufgrund der festgelegten Anzahl der Ersatzpflanzungen und Wegfall der Ersatzpflanzungen für Los 2 bei gleich bleibendem Investitionsumfang ist der Wertumfang des Loses ohne Ersatz Fiete-Schulze-Straße auf 94.000 € reduziert. Ersatzpflanzungen in der Fiete-Schulze-Straße sind in diesem Los berücksichtigt.

Status: ok Nächste Schritte: - Vergabe und Ausführung

2.9 Los 9: Bauzeitverkehrsführung

Die Ausführung der Leistung erfolgt seit dem 26.01.12 gemäß den Anforderungen der Verkehrsführung.

Aufgrund erhöhten Leistungsumfanges wegen der Verlängerungen der Bauzeit auf das Jahr 2013 beträgt der Gesamtrahmen des Loses 634.676 €. Dies wird durch Umschichtungen aus anderen Losen gedeckt.

Status: ok Nächste Schritte: - Laufende Ausführung
- Verkehrsb. AO, laufend

3 Wesentliche nächste Schritte

Von wesentlicher Bedeutung sind zur Klärung und weiteren Bearbeitung der kritischen Vorgänge die folgenden weiteren Schritte:

Los 1: Abschluss der Nachtragsverhandlungen, Kostenfeststellung

Lose 2.1-2.3: Termingerechte Ausführung

Los 3: Abschluss Bauleistung, Abarbeiten Nachträge, Kostenfeststellung

Los 5: Abschluss Bauleistung, Abarbeiten Nachträge

Los 6a: Termingerechte Ausführung

Los 8: Termingerechte Ausführung

Halle, 06.03.13



H+B Stadtplanung GbR

Dieter Beele