



HALLE ★ *Die Stadt*

Beschlussvorlage

Nummer: III/2001/02003

Datum: 11.12.2001

Wiedervorlage:

Aktz.:

Bezug-Nr.:

Abteilung/Amt/Fraktion Stadtplanungsamt

n:

Merk, Elisabeth

Beratungsfolge	Termin	Status	Zustimmung	Veränderung	Ablehnung
Ausschuss f. Planungs- u. Umweltangelegenheiten (Planungsausschuss)	12.03.2002	öffentlich vorberatend			
Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben (Vergabeausschuss)	11.04.2002	öffentlich vorberatend			
Ausschuss für Finanzen und städtische Beteiligungsverwaltung	16.04.2002	öffentlich vorberatend			
Hauptausschuss	15.05.2002	öffentlich vorberatend			
Stadtrat	22.05.2002	öffentlich beschließend			

Betreff: Neugestaltung Fußgängerzone Wohngebietszentrum Gastronom, Neustadt, Bauabschnitt Neugestaltung Innenhof Am Gastronom 16/17

Beschlussvorschlag:

1. Die bauliche Erneuerung der Fußgängerzone im Wohngebietszentrum Gastronom im Ortsteil Neustadt wird im Rahmen des Bund-Länder- Programms „Soziale Stadt“ fortgesetzt.
2. Die Entwurfsplanung zur Neugestaltung des Innenhofes Am Gastronom 16/17 wird bestätigt und zur Umsetzung im Haushaltsjahr 2002 bestimmt.

Ingrid Häußler
Oberbürgermeisterin

Begleitblatt Dezernatsbeteiligung

Gegenstand: Neugestaltung Fußgängerzone Wohngebietszentrum Gastronom Neustadt,
Bauabschnitt Neugestaltung Innenhof Am Gatstronom 16/17

Einreichendes Dezernat: Planen und Bauen

Finanzielle Auswirkungen

nein

ja

		von	wirksam bis	Höhe	Wo veranschlagt (HH-Stelle)
VerwHH	Einnahmen				
	Ausgaben				
VermHH	Einnahmen				
	Ausgaben				

Folgekosten (in o.g. Beträgen nicht enthalten)

nein

ja

		von	wirksam bis	Höhe	Wo veranschlagt (HH-Stelle)
zu Lasten anderer OE	Einnahmen				
	Ausgaben				
Nach Durchführung der Maßnahme zu erwarten	Einnahmen				
	Ausgaben				

Auswirkungen auf den Stellenplan

nein

wenn ja

beantragte
Stellenerweiterung:

vorgesehener
Stellenabbau:

Beteiligung des GPR/PR notwendig?

nein

ja

Mitzeichnung

1	2	3	4	5	6	7	8
Dezernat/ Amt	Übergeben am	Rückgabe am	Rückgabe nicht fristgerecht	Zugestimmt ohne Änderungs- vorschläge	Zugestimmt mit Änderungs- vorschlägen	Änderungs- vorschläge, die berücksichtigt wurden	Änderungs- vorschläge, die nicht berück- sichtigt wurden
Dez. I	21.12.2001	28.12.2001		x			
Dez. II	21.12.2001	07.01.2002				x	
Dez. III							
Dez. IV							
Dez V							
Dez VI	21.12.2001	20.12.2001		x			
Dez VII	21.12.2001	07.01.2002		x			
Sonstige zu betei- ligende Stellen: Amt 13	21.12.2001						

Halle (Saale), 05.02.2002

Sachdarstellung

Das Zentrum des Wohnkomplexes I in Neustadt, Am Gastronom, stellt ein geschlossenes städtebauliches Ensemble aus den 60er Jahren dar. Hauptmerkmale sind der großzügig gestaltete Grünzug und die drei Flachbauten in schlichter Architektur.

Der nördliche Gebäudekomplex teilt sich in zwei Bereiche, die durch einen Durchgang und den Innenhof voneinander getrennt sind. Somit wird nicht nur eine weitere Verbindung zwischen Ost und West gebildet, sondern zusätzlich ein ruhiger abgeschlossener Raum geschaffen. Heute werden vor allem Arztpraxen über diesen Innenhof erschlossen.

Der Innenhof macht mit den verschlissenen Gehweg- und Vegetationsflächen heute einen trostlosen Eindruck.

Mit der Aufstellung des Wandbildes "Gaben der Völker" (Beschluss Nr. III/2001/01349) in den Durchgangsbereichen als ersten Schritt wird aus dem Innenhof mit der anschließenden Erneuerung der Freiflächen ein attraktiver Bereich mit Aufenthaltsqualität und eigenem Charakter.

Um dem farbigen Wandbild nicht die Wirkung zu nehmen wird der Gehwegbereich schlicht einfarbig in grau gestaltet und nur durch die drei quadratischen Aufweitungen akzentuiert. Deutlich mehr Vegetationsflächen sorgen für ein aufgelockertes Erscheinungsbild und ein angenehmes Klima.

Um auch nachts das Wandbild und den Innenhof erlebbar zu machen, ist eine neue Beleuchtung in den Durchgängen, hier als schlichte lange Leuchten hintereinander quer zur Wand angeordnet, sowie im Hof, hier als Kugelleuchte wie in den bereits umgestalteten Durchgängen, notwendig.

Im Rahmen der Beschlussfassung vorgeschlagenen Maßnahme sollen die Gehweg- und Vegetationsflächen umgestaltet und eine ausreichende Beleuchtung sowie Sitzgelegenheiten geschaffen werden. Für die beschriebene Maßnahme wurde ein Projekt erstellt und die entstehenden Kosten mit 37.100 T€ ermittelt.

Anlagen

- Übersichtskarte
- Pflanzplan
- Verlegeplan
- Finanzierungsübersicht