



Beschlussvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **V/2013/11827**
Datum: 18.06.2013
Bezug-Nummer. V/2012/10587
PSP-Element: 4000.1000
Sachkonto: 5811.0220
Verfasser: FB Bildung

Beratungsfolge	Termin	Status
Bildungsausschuss	03.09.2013	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	17.09.2013	öffentlich Entscheidung
Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF	26.09.2013	öffentlich Entscheidung

**Betreff: Zweite Änderung des Zweiten Grundsatz- und Baubeschluss zur
Brandschutzgrundsicherung an Schulen (Vorlage: V/2012/10587)**

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt für die Grundschule „Am Ludwigsfeld“ die Brandschutzgrundsicherung des gesamten Schulhauses.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Einstellung der Mittel bei der nächsten Nachtrags- und Investitionsplanung vorzunehmen.

Finanzielle Auswirkung: 7.400068 gerundet: 980.700 €

Grundschule „Am Ludwigsfeld“

PSP-Element	Bezeichnung	Gesamt- ausgabe 2012 – 2014 neu	Ausgabe bis 2012 EUR	HAR 2012 EUR	2014 neu EUR
700.100	Invest mit AiB Planungleistungen	142.792,5	892,50	24.100	117.800
700.200	Invest mit AiB Hochbauleistungen	837.900	0	525.000	312.900

.....
Tobias Kogge
Beigeordneter für Bildung und Soziales

Abwägende Zusammenfassung

Die Änderung des Zweiten Grundsatz- und Baubeschlusses zur Brandschutzgrundsicherung dient der Anpassung der Planungs- und Baukosten an die Kostenberechnung.

Pro: Mit der Durchführung der Brandschutzgrundsicherung soll erreicht werden, dass auf Grund der wachsenden Schüler- und Hortkinderzahl neben der allgemeinen Brandschutzgrundsicherung speziell die acht 50 m² Räume im Giebelbereich des Hochteils dieser Schule mittels angebauter Fluchttreppen als Klassenräume genutzt werden können. Als Maßnahme der Gefahrenabwehr ist die Brandschutzgrundsicherung zwingend durchzuführen.

Contra: Mit Ausbleiben der Brandschutzgrundsicherung würden der ohnehin mit 24 Räumen ausgelegten Schule acht große Räume fehlen, die auch nicht für Hortgruppen nutzbar wären. Die Nutzungseinschränkungen wären so erheblich, dass in den nächsten Jahren nicht alle Räume für die aufwachsenden Schüler- und Klassenzahlen bereitstehen. Schul- und Hortbetrieb wären gefährdet. Für den Anspruch an inklusiven Unterricht fehlen dann ebenfalls die erforderlichen räumlichen Bedingungen.

Begründung:

Die Grundschule „Am Ludwigsfeld“ wurde 1975 als 2-zügiger TYP Erfurt erbaut. Bis auf wenige Teilbereiche gilt sie als unsaniert. Das Gebäude beherbergt zwei Nutzer, Grundschule und Hort.

Die Grundschule, gelegen in der südlichen Innenstadt, verfügt bereits jetzt über eine hohe Zügigkeit und stetig anwachsende Schulanmeldungen. Die Schule ist langfristig bestandsfähig und wird in den nächsten 15 Jahren mit hoher Zügigkeit ausgelastet sein.

Auf Grund der wachsenden Schüler- und Hortkinderzahl ist es zwingend notwendig, neben der allgemeinen Brandschutzgrundsicherung die acht 50 m² Räume im Giebelbereich des Hochteils der Schule mittels angebauter Fluchttreppen für Unterrichtszwecke als Klassenräume zu erhalten. Andernfalls würden so der mit 24 Räumen ausgelegten Schule acht große Räume fehlen, die auch nicht für Hortgruppen nutzbar wären.

Die bisherige Einstellung der Haushaltsmittel 2011 für 2012 basierte auf einer Kostenableitung bereits in Planung befindlicher Baumaßnahmen gleichen Bautyps und bildete auch die Grundlage für den Baubeschluss V/2012/10587.

Mit der Erstellung der Ausführungsunterlagen wurden die Kosten der Kostenableitung und der ersten Kostenberechnung vom 09.01.2013 den Ausschreibungserkenntnissen/-ergebnissen aus aktuellen Ausschreibungen der Sekundarschule „Am Fliederweg“ und Grundschule „Gotthold Ephraim Lessing“ angepasst. Daraus ergibt sich ein Kostenaufwuchs in den Kostengruppen wie folgt

- KG 300: Berücksichtigung der täglichen Baureinigung während des Schul- und Hortbetriebes außerhalb der Ferienzeit; Berücksichtigung der Preissituation auf dem Stahlmarkt; Nachkalkulation der Gerüststandzeiten und –kosten zum Schneiden der Fassadenelemente und Montage der Rettungstreppenanlage.
- KG 400: Nachkalkulation des Potentialausgleichs, der Verlegesysteme (Stahlblechkanäle) und der Bohrungen in Betonwände und Zuschläge für Arbeiten unter besonderen Bedingungen während der Schulzeit.
- KG 700: Erhöhte Nebenkosten und Planungsleistungen .

Kostenerhöhend wirken sich durch den parallelen Schul- und Hortbetrieb zusätzliche tägliche Sicherungs- und Staubschutzmaßnahmen und das tägliche Beräumen der Baustelle aus.

Barrierefreie und behindertengerechte Umbauten werden bei dieser Brandschutzgrundsicherung **nicht** berücksichtigt.

Die Baumaßnahme soll während des laufenden Schulbetriebes erfolgen, wodurch sich ein erhöhter Reinigungsbedarf (siehe Anlage Kostenberechnung) ergibt.

1. Beschreibung baulicher Maßnahmen

Ausführung aller notwendigen Planungsleistungen zur Realisierung der Brandschutzgrundsicherung unter Berücksichtigung der Aufgabenstellung des Fachbereiches Bildung, deren Grundlage die Abstimmung mit dem Fachbereich Bauen, Abteilung Baugenehmigung, sowie die erteilte Genehmigung ist.

- Untersuchung und bauseitige Erbringung notwendiger 2. Rettungswege gemäß Raum- und Funktionsprogramm – u. a. Rettungstreppe an den Giebelseiten des Hochteils
- Ertüchtigung Treppenhäuser zu voneinander unabhängigen Rettungswegen
- Schaffung von rauchdichten und selbstschließenden Abschlüssen von notwendigen Treppenträumen zu notwendigen Fluren
- erforderliche netzunabhängige Fluchtwegbeleuchtung
- automatische Hausalarmierung
- Einsatz von Rauchmeldern in Fluren und Räumen mit erhöhter Brandgefahr
- Entrauchung der notwendigen Treppenträume
- Rückbau der ehem. Hausmeisterwohnung und Schaffung eines zusätzlichen Unterrichts-/ Hortraumes im EG
- Rückbau eines Flures im 2. OG auf einer Gebäudeseite des Hochteils und dadurch Schaffung von zwei zusätzlichen Unterrichtsräumen

Ausführung der Baumaßnahme in zwei Bauabschnitten 2013 und 2014.

2. Bauablauf

Die Bauabschnitte I und II sind zwingend ohne Unterbrechung in 2013 und 2014 auszuführen. Erst nach Fertigstellung des II. Bauabschnitts ist die Brandschutzgrundsicherung abgeschlossen und entspricht der Vorgabe aus der BauO LSA.

2.1 Bauabschnitt I 2013

Der I. Bauabschnitt umfasst in den Sommerferien 2013 (08.07. – 20.08.) alle lärm- und staubintensiven Vorleistungen, wie

- Demontageleistungen
- Mauerwerksöffnungen und Betonschneidarbeiten
- Rückbau eines Flures im II. OG des Hochteils
- Rückbau der Hausmeisterwohnung
- Trockenbau
- Abbruch Starkstrom
- Abbruch Heizung, Lüftung, Sanitär
- Verlegung der Brandlasten (vorhandene Kabelkanäle) aus den Fluren in die Unterrichtsräume

Mit Beginn des Schuljahres 2013/14 geht der Neuaufbau der Schwach- u. Starkstromleistungen gleitend über in den Neuaufbau der elektrischen Versorgung aus den zu schaffenden Funktionsräumen im Keller bis in die einzelnen Geschosse des Gebäudes.

2.2 Bauabschnitt II 2014

Der II. Bauabschnitt beinhaltet

- Anbau der beiden Rettungstreppen an den Giebelseiten
- Einbau der Türanlagen
- Maler- und Fußbodenarbeiten

Familienverträglichkeit

Mit der geplanten Maßnahme zur Brandschutz-Grundsicherstellung an der Schule wird wesentlich der Gesundheit und Sicherheit der Schüler im Schulgebäude Rechnung getragen und verbessert. Damit ist die Familienverträglichkeit der Baumaßnahmen gegeben.

Die im Zeitraum der Sanierung unabdingbaren Bauarbeiten können zeitweise zusätzliche Belastungen für Schüler und auch Erziehungsberechtigte hervorrufen und die Familienverträglichkeit einschränken.

Im Abwägungsergebnis zur angestrebten Zielstellung sind diese Einschränkungen zumutbar und als unvermeidbar hinzunehmen.

3. Finanzierung

7.400068 gerundet: 980.700 €

PSP-Element Bezeichnung	Ausgabe 2012	HAR 2012	Plan 2013 alt	Plan 2013 neu	VE 2013 alt	Apl. VE 2013 neu	Plan 2014 alt	Plan 2014 neu	gesamt
700.100 Planungsleistung	892,50	24.100	0	0	0	117.800	0	117.800	142.792,50
700.200 Hochbauleistung	0	525.000	0	0	0	312.900	0	312.900	837.900,00
Gesamtkosten	892,50	549.100	0	0	0			430.700	980.692,50

Geplanter Gesamtaufwand (gerundet)	980.700 €
./.. Kostenberechnung Brandschutz (gerundet)	- 949.797 €
Zusätzlich zur Deckung eventueller Mehrkosten aus Ausschreibungsergebnissen und Anpassungsmaßnahmen im Fußboden- und Wandbereichen nach Einsetzen der Brandschutztüren.	30.903 €

Geplanter Gesamtaufwand	(V/2013/11827)	980.700 €
./.. Kosten lt. 1. Baubeschluss	(V/2012/10587)	- 580.000 €
Kostenaufwuchs um		400.700 € → 69 %

Anlagen:

Kostenberechnung Brandschutzgrundsicherung
Auszugsweise

- Grundriss Kellergeschoss
- Grundriss Erdgeschoss
- Grundriss I. Obergeschoss
- Grundriss II. Obergeschoss
- Grundriss III. Obergeschoss