

geänderter Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Auflösung des Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement zum 31.12.2013 und beauftragt den Oberbürgermeister, die entsprechenden Umsetzungsschritte vorzubereiten und ~~—soweit erforderlich—~~ dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Dies umfasst u.a. folgende Schritte:

- Aufhebung der Satzung des EB ZGM
- Abberufung des Betriebsleiters EB ZGM

Finanzielle Auswirkung:

1. Umsetzungskosten

1.1. Anpassung DV

- Anpassung DV durch Implementierung des ZGM 118 T€
- Aufwand einmalig in 2013 aus Budget ZGM

1.2. Managementaufwand

- interner Personalaufwand mit bis zu 4 Planstellen, für den maximal auf 2 Jahre angesetzten Optimierungsprozess; werden stadtverwaltungsintern durch Personalüberhänge erbracht

2. Einsparpotentiale

- Wegfall der Prüfkosten des Jahresabschlusses – 30 T€/p.a.
- Synergien im Personalbereich bei den Querschnittsfunktionen innerhalb der Verwaltung und bei der Zusammenführung der operativen Immobilienbewirtschaftung (ca. 20 – 40 KW Stellen) 1.800 T€
- Effizienzsteigerungen bei der Immobilienbewirtschaftung ab 2015ff. jährlich 250 T€ p.a.