

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

RECHTSGRUNDLAGE

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Sondergebiete, die der Erholung dienen

§ 10 Abs. 1 u. 5 BauNVO

Zweckbestimmung:

Camping Sondergebiet Camping



Sonstiges Sondergebiet

§ 11 Abs. 2 BauNVO

Zweckbestimmung:

Golf Sondergebiet Golfsport
Wasser Sondergebiet Wassersport
Freizeit Sondergebiet Freizeit

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

§§ 16, 19 BauNVO

OK 14 m Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß

§§ 16, 18 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze

§ 23 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



öffentliche Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie
(im Maßstab 1:3000 nicht darstellbar)

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:



Parkplatzfläche



Rad- / Fußweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und der Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen

§ 9 Abs. 1 Nr.14 BauGB

Zweckbestimmung:

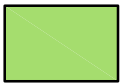


Funkturn

Im Bebauungsplan wurde das vorstehende Zeichen zur Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung verwendet.

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Grünfläche

Zweckbestimmung:



Golfplatz



Freizeitsport



Badeplatz / Freibad



Erholungsgärten



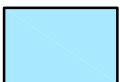
Caravan / Camping



Wassersport

Wasserflächen

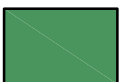
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB



Wasserfläche

Flächen für Wald

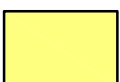
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB



Fläche für Wald

Flächen für die Landwirtschaft

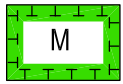
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB



Fläche für die Landwirtschaft

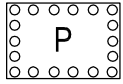
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

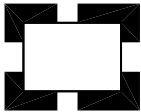
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

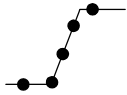
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB

Sonstige Planzeichen



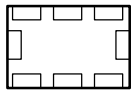
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BauGB



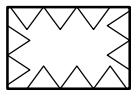
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 Abs. 5 BauNVO



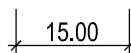
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind hier: Freileitungsschutzstreifen

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

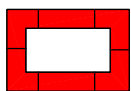


Bemaßungslinie mit Maßangabe in Meter

2. KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

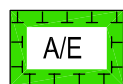
Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 Abs. 6 BauGB



Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (lfd. Nummer siehe Pkt. 7.2.3 der Begründung)

§ 9 Abs. 6 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB und Abs. 6 BauGB

hier: Planfeststellung Haupterschließungsstraße (HES), B-Plan Nr. 30



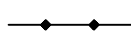
geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG / § 22 NatSchG LSA

§ 9 Abs. 6 BauGB

Erklärung der Buchstaben und Nummern siehe Begründung Pkt. 7.2.1

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

§ 9 Abs. 6 BauGB



oberirdisch



unterirdisch

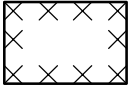


Planfeststellungsgrenze
Haupterschließungsstraße (HES)

§ 9 Abs. 6 BauGB

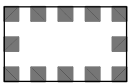
Kennzeichnungen

§ 9 Abs. 5 BauGB



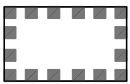
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit
umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und
Abs. 6 BauGB



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere
bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder
bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen
Naturgewalten erforderlich sind
hier: Braunkohlentagebau

§ 9 Abs. 5 Nr. 2 und
Abs. 6 BauGB



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere
bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder
bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen
Naturgewalten erforderlich sind
hier: Braunkohlentiefbau

§ 9 Abs. 5 Nr. 2 und
Abs. 6 BauGB

Hinweise



Lysimeteranlage mit Wetterstation



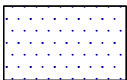
Pegel



Gasdom



Brunnen



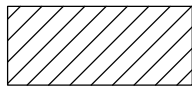
Sportfläche Wasserskiclub Hufeisensee e.V



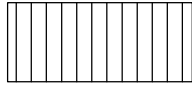
Probenahmeflächen
Pyramidenpappeln (vgl. Hinweis 1)

3. BESTANDSANGABEN NACH DIN 18702 (AUSZUGSWEISE)

Planzeichen der Kartengrundlage (auszugsweise)



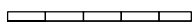
nichtöffentliches Gebäude



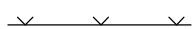
Wirtschaftsgebäude



Böschung



Mauer



Zaun



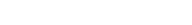
Baum



Gemarkungsgrenze



Flurgrenze



Flurstücksgrenze

10

1

Flurstücksnummer



Sollpunkt des Geltungsbereiches

ERLÄUTERUNGEN DER NUTZUNGSSCHABLONE

Teilgebiet (TG)	Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl	Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß