



Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **V/2013/12197**
Datum: 06.11.2013
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto: 1.11101.06/58110220
Verfasser: Herr Dietmar Weihrich
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	27.11.2013	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Umsetzung der Neubauplanung der HWG am Riebeckplatz

Mitte Oktober 2013 wurden im Ergebnis eines Gestaltungswettbewerbs die Pläne der stadteigenen Halleschen Wohnungsgesellschaft zur ersetzenden Neubebauung am Riebeckplatz veröffentlicht. Auf der nördlichen Seite der beginnenden Leipziger Straße soll im Bereich zwischen dieser und der Dorotheenstraße an die Stelle des jetzigen Ensembles aus Supermarkt und Plattenbau ein neues Wohn- und Geschäftshaus inklusive Tiefgarage treten. Dessen beabsichtigte Gestaltung rief in der öffentlichen Debatte sehr kontroverse Meinungen hervor. Vor dem Hintergrund der zentralen städtebaulichen Bedeutung des Eingangsbereichs für das Zentrum Altstadt fragen wir:

1. Wie ist der konkrete Stand der Entscheidungsfindung bezüglich der Gestaltung des geplanten neuen Gebäudes?
2. Wird von Seiten der Stadtverwaltung und der HWG eine Diskussion der Planungen im fachlich zuständigen Ausschuss für Planungsangelegenheiten angestrebt? Wenn ja, mit welchem Zeithorizont?
3. Wird darüber hinaus erörtert, die Planungen auch im Detail den Fraktionen des Stadtrats sowie der breiten Öffentlichkeit (beispielsweise in Informationsveranstaltungen oder Internet-Präsentationen) vorzustellen?
4. Inwiefern sind noch Änderungen am ausgewählten Siegerentwurf aufgrund der Rückmeldungen von Wettbewerbsjury, Projektpartnern wie EDEKA, Stadtverwaltung, Stadtrat oder der Öffentlichkeit angedacht?
5. Wie stellt sich momentan die konkrete Zeitplanung für die zentralen weiteren Schritte der Umsetzung wie Auftragsvergabe, Baubeginn sowie Fertigstellung und Eröffnung dar?

gez. Dietmar Weihrich
Fraktionsvorsitzender



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich II
Stadtentwicklung und Umwelt

15.11.2013

Sitzung des Stadtrates am 27.11.2013

Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Umsetzung der Neubauplanung der HWG am Riebeckplatz

Vorlagen-Nummer: V/2013/12197

TOP: 9.14

Mitte Oktober 2013 wurden im Ergebnis eines Gestaltungswettbewerbs die Pläne der stadt eigenen Halleschen Wohnungsgesellschaft zur ersetzenden Neubebauung am Riebeckplatz veröffentlicht. Auf der nördlichen Seite der beginnenden Leipziger Straße soll im Bereich zwischen dieser und der Dorotheenstraße an die Stelle des jetzigen Ensembles aus Supermarkt und Plattenbau ein neues Wohn- und Geschäftshaus inklusive Tiefgarage treten. Dessen beabsichtigte Gestaltung rief in der öffentlichen Debatte sehr kontroverse Meinungen hervor. Vor dem Hintergrund der zentralen städtebaulichen Bedeutung des Eingangsbereichs für das Zentrum Altstadt fragen wir:

1. Wie ist der konkrete Stand der Entscheidungsfindung bezüglich der Gestaltung des geplanten neuen Gebäudes?
2. Wird von Seiten der Stadtverwaltung und der HWG eine Diskussion der Planungen im fachlich zuständigen Ausschuss für Planungsangelegenheiten angestrebt? Wenn ja, mit welchem Zeithorizont?
3. Wird darüber hinaus erörtert, die Planungen auch im Detail den Fraktionen des Stadtrats sowie der breiten Öffentlichkeit (beispielsweise in Informationsveranstaltungen oder Internet-Präsentationen) vorzustellen?
4. Inwiefern sind noch Änderungen am ausgewählten Siegerentwurf aufgrund der Rückmeldungen von Wettbewerbsjury, Projektpartnern wie EDEKA, Stadtverwaltung, Stadtrat oder der Öffentlichkeit angedacht?
5. Wie stellt sich momentan die konkrete Zeitplanung für die zentralen weiteren Schritte der Umsetzung wie Auftragsvergabe, Baubeginn sowie Fertigstellung und Eröffnung dar?

Antwort der Verwaltung:

Zu 1.

Durch die Jury des Architekturwettbewerbes wurde am 16. Oktober 2013 ein erster und zweiter Preisträger gekürt. Allerdings werden seitens der HWG, aufgrund der noch bestehenden offenen Fragen an die Entwürfe, derzeit mit beiden Preisträgern Gespräche zur möglichen Anpassung der Gebäude geführt. In der Aufsichtsratssitzung der HWG am 6. Dezember 2013 sollen diese Ergebnisse dann vorgestellt und danach veröffentlicht werden.

Zu 2.

Am 12. November 2013 erfolgte eine erste Vorstellung der Ergebnisse des Architekturwettbewerbes im Planungsausschuss. Nach der im Pkt. 1. genannten Aufsichtsratssitzung am 6. Dezember 2013 soll ein weiterer Termin zur Vorstellung der erfolgten Überarbeitungen im Planungsausschuss gefunden werden (vermutlich im Januar 2014).

Zu 3.

Am 12. November 2013 fand die Preisverleihung und öffentliche Vorstellung der Wettbewerbsarbeiten im Technischen Rathaus im Hansering 15 statt. Die fünf Architekturentwürfe bleiben dort bis zum 26. November 2013 öffentlich ausgestellt. Die HWG wird zu den weiteren Arbeitsständen des Wettbewerbssiegers umfassend informieren (s. Pkt. 1. und 2.).

Zu 4.

Das prämierte Wettbewerbsergebnis liefert die Grundlage für die am Riebeckplatz angedachte Bebauung. Änderungen, etwa in der Höhenanpassung, werden derzeit mit beiden Preisträgern diskutiert. Darüber hinaus werden sicherlich im Zuge der Abstimmungen des normalen Planungsprozesses weitere Änderungen und Anpassungen auftreten.

Zu 5.

Ziel der HWG ist es, bis Mitte 2014 eine Baugenehmigung zu erreichen. Der Baubeginn ist für Anfang 2015 vorgesehen. Ende 2015 könnte der EDEKA Markt in Betrieb gehen. Die Fertigstellung des Gesamtgebäudes mit allen Wohnungen und Freianlagen ist für 2016 vorgesehen.

Uwe Stäglin
Beigeordneter