

## Anlage 1

### Maßnahmenübersicht für die Förderanträge Städtebauförderung Programmjahr 2014

#### 1. Städtebaulicher Denkmalschutz

Bewilligt werden durch den Fördermittelgeber Finanzmittel im Rahmen eines Programmjahresbudgets für die Gesamtmaßnahme. Entsprechend des durch den Stadtrat im Januar 2013 beschlossenen Integrierten Entwicklungskonzept Altstadt (Vorl. Nr.: V/2012/11207) soll aus Mitteln dieses Programmes vorrangig die Sanierung von Objekten der „Roten Liste“ gefördert werden, um den weiteren Verfall und damit den möglichen Totalverlust dieser Objekten entgegenzuwirken und die Eigentümer bei der kostenintensiven Sanierung der erheblich verfallenen Bausubstanz zu unterstützen und die Maßnahme durch finanzielle Unterstützung überhaupt zu ermöglichen.

Im Programmjahr 2013 wurden Mittel für die Objekte Brüderstraße 5 und Christian-Wolf-Straße / Kleine Märkerstraße (Alte Kaffeerösterei) beantragt. Aus aktuellen Kontakten zu den Eigentümern bzw. Käufern und Kaufinteressenten weiterer Objekte ist für die folgenden Jahre ein weiterer Bedarf an Fördermitteln für Objekte der „Roten Liste“ abzuleiten, der sich im Programmantrag entsprechend widerspiegeln sollte.

Darüber hinaus werden Mittel für städtische Maßnahmen im Programmantrag berücksichtigt. Auch hier wird bei der Prioritätensetzung insbesondere der bauliche Zustand (Standicherheit, Verkehrssicherheit) und der damit verbundenen dringende Handlungsbedarf berücksichtigt.

Maßnahme	Antrag im Programmjahr	Umsetzung der Maßnahme im Haushaltsjahr	Kostenschätzung in Euro	Erforderliche EM der Stadt	Bemerkungen / Maßnahmenbeschreibung
Sanierung Große Märkerstraße 5	2014	2016-2018	700.000	140.000	Verkauf durch Stadt an Investor, Zuschuss an privaten Investor
Sanierung Neumühle	2014	2017	500.000	100.000	Verkauf hat stattgefunden, Abstimmungen zur Planung laufen aktuell mit dem FB Bauen
Sanierung Konzerthalle Ulrichskirche	2014	2017-2018	650.000	130.000	Fortsetzung der Sanierungsmaßnahmen Außenhülle, Sicherung der Standicherheit insbesondere der nördl. und westl. Stützpfiler, Planung liegt bereits vor
Sanierung Stadthaus	2014	2016-2018	1.000.000	200.000	Erneuerung der Dacheindeckung, Fenstererneuerung,

					Fassadensanierung. Insbesondere die Fenstererneuerung trägt zur positiven Veränderung der Energiebilanz des Gebäudes bei.
<b>Gesamtantrag</b>	<b>2014</b>		<b>2.850.000</b>	<b>570.000</b>	

## 2. Soziale Stadt Halle-Neustadt

Das Fördergebiet „Soziale Stadt – Halle Neustadt“ ist mit dem Stadtumbaugebiet Halle Neustadt“ identisch

Die Bewilligung der Fördermittel erfolgt maßnahmenbezogen

Bewilligt werden durch den Fördermittelgeber Einzelmaßnahmen im Fördergebiet gemäß einem Antrag beigefügten MKFZ-Plan (Maßnahmen-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan). Grundlage ist das durch den Stadtrat am 24.02.2010 beschlossene Handlungskonzept.

Maßnahme	Antrag im Programm-jahr	Umsetzung der Maßnahme im Haushaltsjahr	Kostenschätzung in Euro für den Umsetzungs-zeitraum	Erforderliche EM der Stadt	Bemerkungen / Maßnahmenbeschreibung
Sanierung Spielplatz Am Kinderdorf	2014	2017-2018	201.000	67.000	Ersatzneubau Quartiersspielplatz, Bedarf nach Spielflächenkonzeption vorhanden
<b>Gesamtantrag</b>	<b>2014</b>		<b>201.000</b>	<b>67.700</b>	

## 3. Stadtumbau Aufwertung und Abriss

Die Fördermittel können eingesetzt werden für:

- die Aufwertung von Stadtquartieren,
- die Anpassung / Rückführung der technischen und sozialen Infrastruktur.

- die Sicherung von Gebäuden, die vor 1949 errichtet wurden (Altbauten) sowie den Erwerb von Altbauten durch Städte und Gemeinden zur Sanierung und Sicherung,

Die Bewilligung der Fördermittel erfolgt maßnahmenbezogen.

### 3.1. Stadtumbau Halle-Neustadt

Maßnahme	Antrag im Programm-jahr	Umsetzung der Maßnahme im Haushaltsjahr	Kostenschätzung in Euro für den Umsetzungs-zeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
Abriss Akener Bogen	2014	2015-2016	126.500	12.700	Abriss Kita, Eigenmittel werden aus VNG-Mitteln bereitgestellt
<b>Gesamtantrag</b>	<b>2014</b>		<b>126.500</b>	<b>12.700</b>	

### 3.2. Stadtumbau südliche Innenstadt

Maßnahme	Antrag im Programm-jahr	Umsetzung der Maßnahme im Haushaltsjahr	Kostenschätzung in Euro für den Umsetzungs-zeitraum	Erforderliche EM der Stadt	Bemerkungen / Maßnahmenbeschreibung
Thomasiusstraße	2014	2017	40.300	13.400	Überführung aus Programm Sanierungsmaßnahmen Planung liegt bis Lph 4 vor, weitere Planung für Lph 5-6 sind noch offen, Bauleistungen im PJ 2013 beantragt, Planungsleistungen Lph. 8-9, örtl. BÜ zum Maßnahmenabschluss,
Knoten Merseburger Straße	2014	2016-2019	575.000	191.700	Überführung aus Programm Sanierungsmaßnahmen, Zusatzmaß-

					nahme Stadtbahn
Sanierung Spielplatz Röpziger Straße	2014	2017	150.000	50.000	Sanierung und Ergänzung des Spielangebotes, Bedarf nach Spielflächenkonzeption vorh.
Sanierung Spielplatz Roßplatz	2014	2018	120.000	40.000	Sanierung und Ergänzung des Spielangebotes, Bedarf nach Spielflächenkonzeption vorh.
Wegeanbindung Warneckstraße	2014	2016-2017	210.000	70.000	Neubau Fuß- und Radweg zur Vernetzung Wohngebiet und Saaleaue, incl. wegebegleitendem Spielangebot
Sicherungsmaßnahmen	2014	2015-2018	500.000	0	Sicherung von maroden Gebäuden im Stadtgebiet
<b>Gesamtantrag</b>	<b>2014</b>		<b>1.595.300</b>	<b>365.100</b>	

### 3.3. Stadtumbau nördliche Innenstadt

Maßnahme	Antrag im Programm-jahr	Umsetzung der Maßnahme im Haushaltsjahr	Kostenschätzung in Euro für den Umsetzungs-zeitraum	Erforderliche EM der Stadt	Bemerkungen / Maßnahmenbeschreibung
Saline Brücke Franz-Schubert-Straße	2014	2015-2018	2.747.000	915.700	Neubau einer Fußgängerbrücke über die Saale
Sicherungsmaßnahmen	2014	2015-2018	1.000.000	0	Sicherung von maroden Gebäuden im Stadtgebiet
Platzbereich Wielandstr./Paracelsusstr.	2014	2015-2016	210.000	70.000	Sanierung des kleinen Stadtplatzes, Lärmschutzmaßnahmen und Gestaltung Stadteingang
<b>Gesamtantrag</b>	<b>2014</b>		<b>3.957.000</b>	<b>985.700</b>	

### 3.4. Stadtumbau Silberhöhe

Maßnahme	Antrag im Programm-jahr	Umsetzung der Maßnahme im Haushaltsjahr	Kostenschätzung in Euro für den Umsetzungs-zeitraum	Erforderliche EM der Stadt	Bemerkungen / Maßnahmenbeschreibung
Herrichtung eines Rodelhügels	2014	2015	190.000	63.300	Herrichtung, Rückbau und Neubau von Wegen
<b>Gesamtantrag</b>	<b>2014</b>		<b>190.000</b>	<b>63.300</b>	

### 3.5. Stadtumbau Rückbau (Abriss) von Wohngebäuden in den Stadtumbaugebieten

Stadtumbaugebiete	Antrag im Programm-jahr	Umsetzung in den Haushalts-jahren	Kostenvolumen in Euro für den Umsetzungs-zeitraum	Erforderliche EM der Stadt	Bemerkungen / Maßnahmenbeschreibung
Heide-Nord			0	0	
Halle-Neustadt	2014	2014-2018	1.221.800,00	0	Abriss Plattenbau
Südstadt	2014	2014-2018	443.000,00	0	Abriss Plattenbau
Silberhöhe	2014	2014-2018	944.800,00	0	Abriss Plattenbau
Südliche Innenstadt	0	0	0	0	
Nördliche Innenstadt	2014	2014-2018	102.600,00	0	Abriss Plattenbau
<b>Gesamtantrag</b>			<b>2.712.200,00</b>	<b>0</b>	

## 5. Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Der Stadtrat hat in seiner 16. Sitzung am 24.11.2010 die Abgrenzung für das Fördergebiet „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ beschlossen. Zielstellung für die Ausweisung des Fördergebietes war, die zentralen Lagen insbesondere mit Einzelhandels-, Dienstleistungs- sowie anderen zentralen Einrichtungen zu stärken und ihre Funktion als Zentrum zu sichern und auszubauen. Zur Untersetzung und Konkretisierung der Zielstellung wurde ein integriertes Handlungskonzept unter dem Gesichtspunkt der Zentrenstärkung und Innenstadtentwicklung erarbeitet. Die

Maßnahmen für die Antragstellung PJ 2014 leiten sich aus dem durch den Stadtrat beschlossenen integrierten Handlungskonzept für das Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren ab.

Die Bewilligung der Fördermittel erfolgt maßnahmenbezogen

Maßnahme	Antrag im Programm-jahr	Umsetzung der Maßnahme im Haushaltsjahr	Kostenschätzung in Euro für den Umsetzungs-zeitraum	Erforderliche EM der Stadt	Bemerkungen / Maßnahmenbeschreibung
Freiflächengestaltung Universitätsring	2014	2016-2018	780.000	260.000	Sanierung des grünen Altstadtringes (ohne Straße und Fußwege)
Sanierung Grüner Altstadtring/ Mühlgraben	2014	2016-2018	416.000	138.700	Sanierung des grünen Altstadtringes, Erschließung und Neugestaltung des Uferbereichs am Mühlgraben / Robert-Franz-Ring
Gestaltung öffentlicher Raum Schülershof	2014	2017-2018	335.000	111.700	Gestaltung / Aufwertung des öffentlichen Raumes mittels Verfügungsfonds.
<b>Gesamtantrag</b>	<b>2014</b>		<b>1.531.000</b>	<b>510.400</b>	

Die Maßnahmen, welche in der Anlage 1b grau hinterlegt sind, werden in Übereinstimmung mit der Beantragung des Programmjahres 2014, mit der Haushaltsplanung 2015 angepasst.