

Baumaßnahme: Hochwassersanierung MMZ Mansfelder Straße 56 Kostenstudie zu Hochwasserschäden und Umverlagerungsmaßnahmen										
Bauherr: MMZ GmbH Architekt: ARGE Hochwassersanierung MMZ Frießleben BDA + Zeitler Architekten BDA										
Planungsphase: Kostenstudie erstellt am 09.9.2013, Frießleben/Zeitler, zuletzt geändert:										
Kostenschätzung - Gesamtaufistung nach Hauptmaßnahmen										
0. KG. 200 Herrichten und Erschließen										
1. KG. 300 Bauwerk - Baukonstruktion										
2. KG. 400 Bauwerk-Techn. Anlagen (Gesamtsumme gemäß Zuarbeit durch Fachgewerke)										
3. KG. 500 Außenanlagen (Hochwasserschutz)										
4. KG. 600 Ausstattung (Nicht Bestandteil bzw. zuarbeit Fachgewerke erforderlich)										
(Grundlage: DIN 276-1 Ausg. 12-2008, Stand März 2009 EUR. Brutto inkl. 19 % MWST)										
Maßnahme	1. Ersatzmaßnahmen, Abbruch und Reaktivierung der Geschosse Hochwasserschutz	2. Herrichtung Technik, Treppenhäuser, Aufzüge, Lüftung, etc.	3. Herrichten Tiefgarage Markierungen/Schimmelbefall Technik, Lüftung	4. Umnutzung Kino zu Kinotonmischung	5. Umbau Tagungsbereich zu Studionutzung	6. Ersatzneubau Tonstudios	7. Umbau Ebene -1 in Tagungsbereiche und Büronutzung	8. Umbau Ebene -2 zu Stellplätzen	Gesamtsummen	
Kostengruppe										
KG 200 Herrichten/Erschl.	*Sicherung/Beräumen Entrümpeln usw. 12.000,00									
KG 300 Bauwerk/Konstr.	* Abbruchmaßnahmen *Ersatzmaßnahmen Reaktivierung E-4 bis 0 353.000,00	*begleitende bauliche Maßnahmen *Herrichten WC und Technikräume 750.000,00	*Beschichtungen *Schimmelbeseitigung 591.000,00	*begleitende bauliche Maßnahmen *Akustik 996.000,00	*begleitende bauliche Maßnahmen *Akustik 786.000,00	* bauliche Maßnahmen *Akustik 1.550.000,00	*bauliche Maßnahmen 880.000,00	*bauliche Maßnahmen Abbruch und Rückbau 299.000,00		6.205.000,00
KG 400 Technik	*Ersatzmaßnahmen Reaktivierung E-4 bis 0 400.000,00	*Abwasser/Wasser *Wärme *Luft *Starkstrom *Fermelde *Förderanlagen *Nutzungssp. *Gebäudeautomation *sonstige Anlagen 1.400.000,00	*Abwasser/Wasser *Wärme *Luft *Starkstrom *Fermelde *Förderanlagen *Nutzungssp. *Gebäudeautomation *sonstige Anlagen 1.600.000,00	*Abwasser/Wasser *Wärme *Luft *Starkstrom *Fermelde *Förderanlagen *Nutzungssp. *Gebäudeautomation *sonstige Anlagen 590.000,00	*Abwasser/Wasser *Wärme *Luft *Starkstrom *Fermelde *Förderanlagen *Nutzungssp. *Gebäudeautomation *sonstige Anlagen 540.000,00	*Abwasser/Wasser *Wärme *Luft *Starkstrom *Fermelde *Förderanlagen *Nutzungssp. *Gebäudeautomation *sonstige Anlagen 580.000,00	*Abwasser/Wasser *Wärme *Luft *Starkstrom *Fermelde *Förderanlagen *Nutzungssp. *Gebäudeautomation *sonstige Anlagen 830.000,00	*Abwasser/Wasser *Wärme *Luft *Starkstrom *Fermelde *Förderanlagen *Nutzungssp. *Gebäudeautomation *sonstige Anlagen 370.000,00		6.310.000,00
KG 500 Außenanlagen	*Hochwasserschutz 100.000,00 *Ersatzmaßnahmen Reaktivierung E-4 bis 0 100.000,00					in KG 300 enthaltene Dachflächen	*Freifläche Flussufer 22.000,00			
KG 600 Ausstattung	0,00		* Beschilderung 4.000,00							
Zwischensumme KG 200-600	965.000,00	2.150.000,00	2.195.000,00	1.586.000,00	1.326.000,00	2.130.000,00	1.732.000,00	669.000,00		12.753.000,00
KG 700 Baunebenkosten	ca. 26% KG 200-600 250.900,00 *Architekt ca. 16% KG 300-400 = ca. 120.000	ca. 30% KG 200-600 645.000,00 *Architekt ca. 16% KG 300-400 = ca. 340.000	ca. 30% KG 200-600 658.500,00 *Architekt ca. 16% KG 300-400 = ca. 370.000	ca.30% KG 200-600 475.800,00 *Akustik 50.000,00	ca.30% KG 200-600 397.800,00 *Anteil Architekt 16% KG 300-400 = ca. 212.000 *Akustik 50.000,00 *Gebühren/Bauamt/Prüfung 3.000,00	ca.30% KG 200-600 639.000,00 *Anteil Architekt ca 13% KG 300-400 = 280.000 *Akustik 50.000,00 *Gebühren/ Bauamt/Prüf. 65.000,00	ca.30% KG 200-600 519.600,00 *Anteil Architekt ca.16% KG 300-400 = 270.000 *Gebühren/ Bauamt/Prüfg. 65.000,00	ca26% KG 200-600 173.940,00 *Anteil Architekt KG 300-400 = 75.000 * Gebühren/ Bauamt/Prüfg. 10.000,00		3.760.540,00
Gesamtsumme netto:	1.215.900,00	2.795.000,00	2.853.500,00	2.111.800,00	1.776.800,00	2.884.000,00	2.316.600,00	852.940,00		16.806.540,00
Gesamtsumme brutto gerundet	1.446.921	3.326.050	3.395.665	2.513.042	2.114.392	3.431.960	2.756.754	1.014.998,60		19.999.783