



Sondersitzung des Planungsausschusses am 25.02.2014
Anfrage von Herrn Feigl, die 4 Vorzugsstandorte der Eissporthalle intensiver darzustellen.

Antwort der Verwaltung:

Es wurde ein vertiefender Standortvergleich zu den vier geeigneten Standorten aus der Standortuntersuchung vom 20.12.2013 durchgeführt.

Gegenüber dem Stand vom 20.12.2013 wurden die Trainingshalle und eine veränderte Zuschauerkapazität in der Untersuchung berücksichtigt.

Präzisierte Standortanforderungen gegenüber dem Stand 20.12.2013

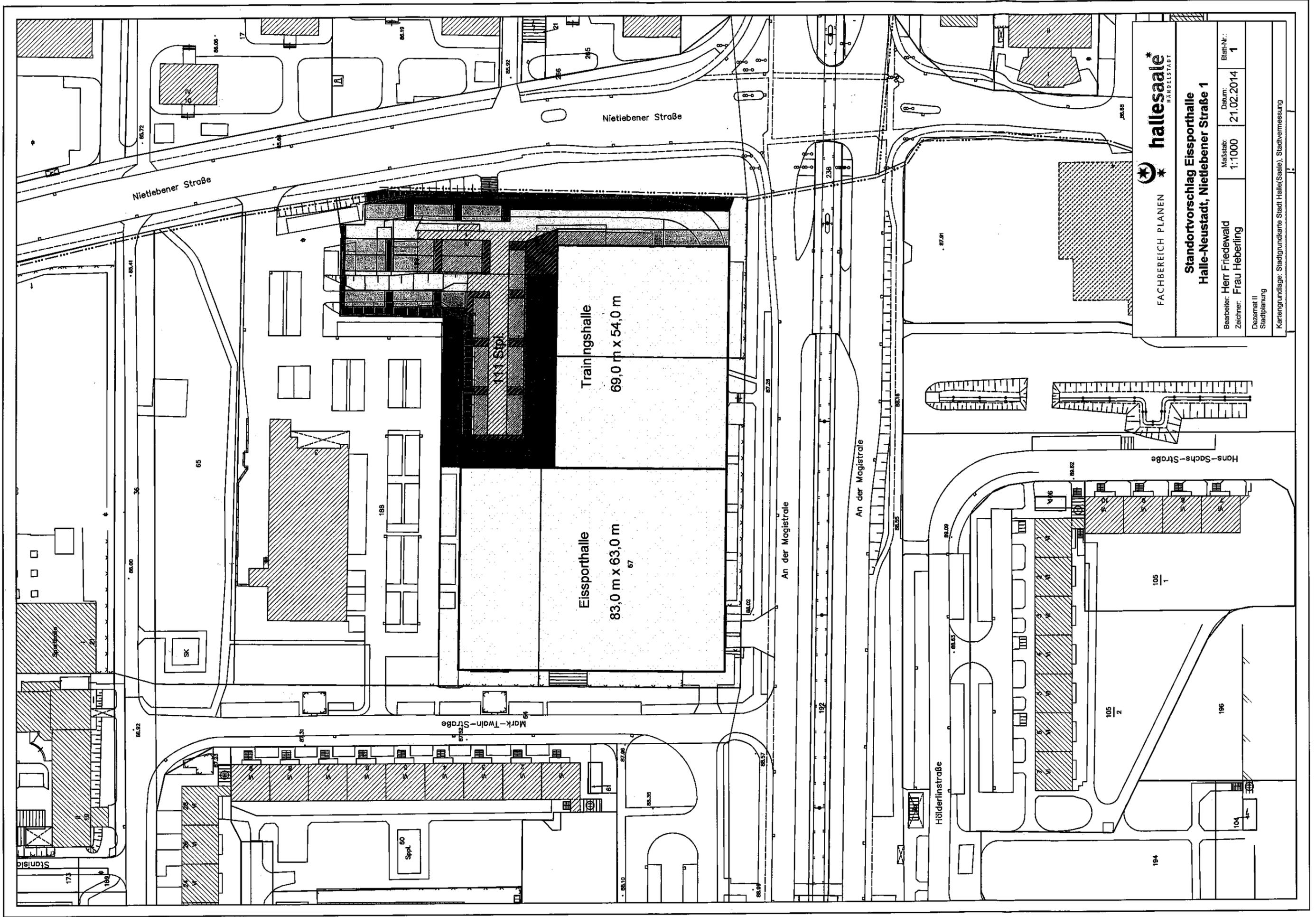
- Neubau für 4000 statt 2500 Zuschauer (durchschnittliche Anzahl Zuschauer in der 2. Liga)
- Eissporthalle und Trainingshalle (Eisdom)
- Hallengröße Eissporthalle: 83x63 m
Trainingshalle: 69x54 m
- Stellplatzbedarf mindestens 328 Stellplätze für beide Hallen, das entspricht ca. 8200 m² einschließlich Zufahrten und Begrünung (303 Stellplätze nur für Eissporthalle)

Kriterium	Gimritzer Damm alter Standort	nördlich Blücherstraße	südlich Blücherstraße	Nietlebener Str. 1, ehem. DVZ
Unterbringung beider Hallen auf der zur Verfügung stehenden Fläche	ja	ja	Nein , nur bei Mitnutzung Fläche nördlich Blücherstr. für Trainingshalle	ja
Unterbringung der erforderlichen Stellplätze am Standort	Nein, maximal 70 % auf dem Standort, Rest in 200 m Entfernung	ja	Nein, maximal 45 % auf dem Standort, Rest nördlich Blücherstraße in 150 bis 270 m Entfernung	Nein, maximal 35 % auf dem Standort, keine Reservefläche in vertretbarer Entfernung
fußläufige Entfernung zur nächstgelegenen Straßenbahn- haltestelle	350 m	720 m	650 m	200 m

Abstand zur nächstgelegenen Wohnbebauung, Luftlinie	Halle: 150 m Stellplätze: 120 m	Eissporthalle: 230 m Trainingshalle: 230 m Stellplätze: 270 m	Eissporthalle: 130 m Trainingshalle: 350 m Stellplätze: 250 m	Halle: 28 m Stellplätze: 130 m
lärmtechnische Einschätzung auf der Basis überschlüssiger Berechnungen	Keine Lärmprobleme durch Hallen und Stellplätze, da Mindestabstand von 120 m für Teilparkplatz eingehalten wird	Keine Lärmprobleme durch Hallen und Stellplätze, da Mindestabstand von 120 m für Teilparkplatz eingehalten wird	Keine Lärmprobleme durch Hallen und Stellplätze, da Mindestabstand von 120 m für Teilparkplatz eingehalten wird	Erhöhte Lärmschutzanforderungen an die Eissporthalle, Mindestabstand der Stellplätze kann eingehalten werden
Baugrund	bei Hochwasser hochdrückendes Grundwasser, Vorkehrungen: kein Keller, spezielle Gründung, besondere Bodenplatte,	bei Hochwasser hochdrückendes Grundwasser, Vorkehrungen: kein Keller, spezielle Gründung, besondere Bodenplatte	bei Hochwasser hochdrückendes Grundwasser, Vorkehrungen: kein Keller, spezielle Gründung, besondere Bodenplatte	Keine Baugrundschwäche bekannt, es müssen nur noch vorhandene Keller abgebrochen werden
Eigentum nach aktuellem automatischen Liegenschaftskataster	Stadt, belastet mit einem Erbbaurecht zu Gunsten eines Dritten	Stadt, Land (2168 m ²), privat (1740 m ²)	Stadt, für Trainingshalle und Stellplätze wird Fläche vom Land (2168 m ²) und von privat (1740 m ²) benötigt	Zwei private Eigentümer (9201 m ² und 6465 m ² , einer verkaufsbereit
planungsrechtliche Situation	Genehmigung nach § 34 BauGB	Änderung Bebauungsplan erforderlich	Änderung Bebauungsplan erforderlich	Genehmigung nach § 34 BauGB möglich


Uwe Stäglin
Beigeordneter

Anlagen



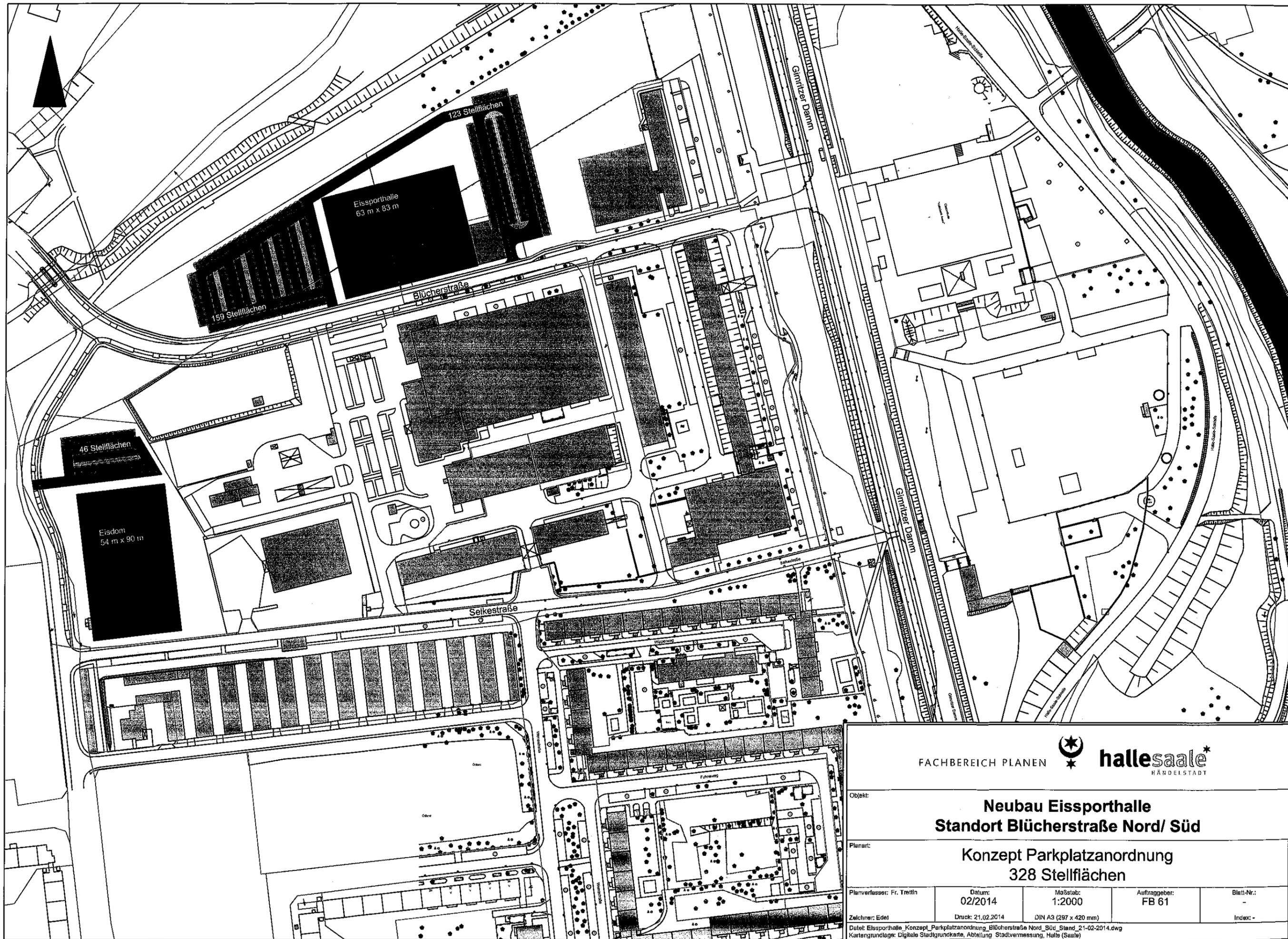
FACHBEREICH PLANEN

**Standortvorschlag Eissporthalle
Halle-Neustadt, Nietlebener Straße 1**

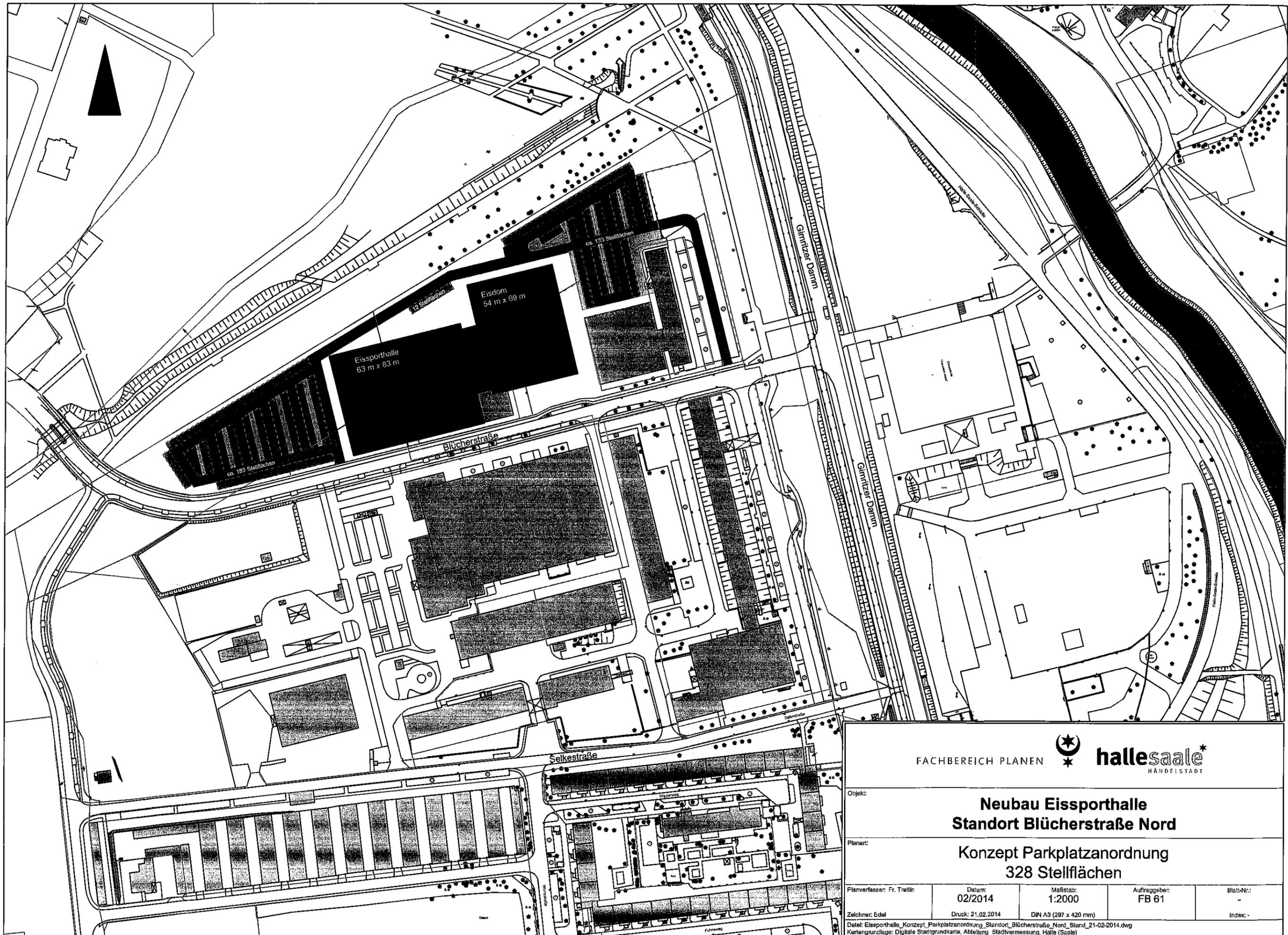
Bearbeiter: Herr Friedewald Zeichner: Frau Heberling	Maßstab: 1:1000	Datum: 21.02.2014	Blatt-Nr.: 1
---	--------------------	----------------------	-----------------

Dezernat II
Stadtplanung

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte Stadt Halle(Saale), Stadtvermessung



Objekt:				
Neubau Eissporthalle Standort Blücherstraße Nord/ Süd				
Planart:				
Konzept Parkplatzanordnung 328 Stellflächen				
Planverfasser: Fr. Treith	Datum: 02/2014	Maßstab: 1:2000	Auftraggeber: FB 61	Blatt-Nr.: -
Zeichner: Edel	Druck: 21.02.2014	DIN A3 (297 x 420 mm)		Index: -
Datei: Eissporthalle_Konzept_Parkplatzanordnung_Blücherstraße_Nord_Süd_Stand_21-02-2014.dwg Kartgrundlage: Digitale Stadtgrundkarte, Abteilung Stadtvermessung, Halle (Saale)				



Objekt:				
Neubau Eissporthalle Standort Blücherstraße Nord				
Planart:				
Konzept Parkplatzanordnung 328 Stellflächen				
Planverfasser: Fr. Tretlin	Datum: 02/2014	Maßstab: 1:2000	Auftraggeber: FB 61	Blatt-Nr.: -
Zeichner: Edel	Druck: 21.02.2014	DIN A3 (297 x 420 mm)		Index: -
Datei: Eissporthalle_Konzept_Parkplatzanordnung_Standort_Blücherstraße_Nord_Stand_21-02-2014.dwg Kartengrundlage: Digitale Stadtgrundkarte, Abteilung Stadtvermessung, Halle (Saale)				

geplante Deichkrone/Spundwand
(Entwurfsplanung LHW)

Neubau Eissporthalle

Fußwegbereich

neue Erschließungsstraße

Fahrgassen Stellplätze und Festplatz

Bereiche für Stellflächen

Festplatz Bestand Veranstaltungsfläche

Festplatz Bestand Erweiterungsfläche

Festplatz Ersatzflächen

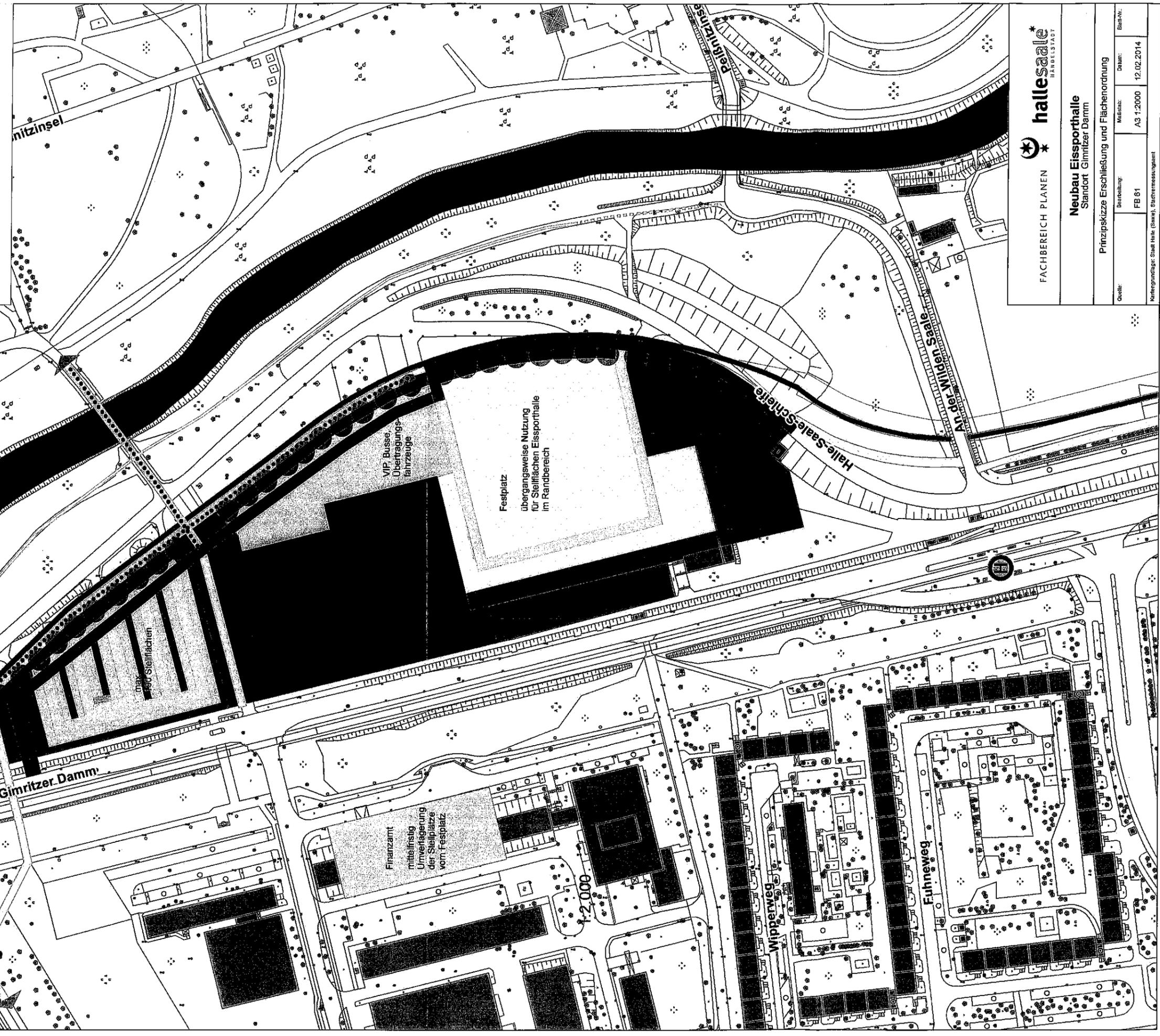
Fuß- und Radweg

Fuß- und Radweg + Deichverteilungsweg

Fuß- und Radweg + Lieferverkehr Peißnitzinsel

Grünflächen

Baumreihe vor Spundwand



FACHBEREICH PLANEN  hallesaale
HARTELSTADT

Neubau Eissporthalle
Standort Gimritzer Damm

Prinzipskizze Erschließung und Flächenordnung

Quelle:	Beitragung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
	FB 61	A3 1:2000	12.02.2014	

Kerngrundriss: Stadt Halle (Saale), Sachvermeasungamt