



Stadt Halle (Saale)  
Geschäftsbereich II  
Stadtentwicklung und Umwelt

25. Juni 2014

**Beschlusskontrolle zur Stadtratssitzung vom 28.05.2014**

**TOP: 11.6**

**mündliche Anfrage von Herrn Wehrich zu einem Spielplatz auf dem Dautzsch**

**Antwort der Verwaltung:**

Im Stadtteil Dautzsch gibt es einen Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 15 „Wohnungsbauvorhaben Halle-Diemitz/Dautzsch, Reideburger Landstraße“, der bereits realisiert ist und eine öffentliche Grünfläche im Haferweg enthält. Auf der Grünfläche gibt es ein kleines Spielangebot (Spielhütte), welches vom Bauträger Weisenburger Wohnbau GmbH errichtet wurde. Die Stadt (FB Umwelt, Abt. Stadtgrün) beabsichtigt, das Angebot nach Möglichkeit im Jahr 2014 zu erneuern und um eine einfache Ausstattung zu ergänzen.

An dieses Wohngebiet grenzt westlich der B-Plan 15.1 „Wohnbebauung Halle-Dautzsch, Reideburger Landstraße“, an, in dem ein Spielplatz festgesetzt, aber noch nicht gebaut ist. Der geplante Spielplatz ist zwischen Großem Dautzsch und dem geplanten Neubaugebiet vorgesehen (derzeit Ackerfläche). Der Spielplatz kann aufgrund der Lage auf der Ackerfläche erst realisiert werden, sobald im angrenzenden Umfeld die bauliche Erschließung beginnt.

Derzeit laufen Abstimmungen mit dem Bauträger (Weisenburger Wohnbau GmbH), einen weiteren Bauabschnitt des Wohngebietes im Jahr 2014 zu realisieren. Als zugeordnete Ausgleichsmaßnahme ist eine Fortsetzung des Grünzuges südlich der angelegten Obstwiese vorgesehen, aufgrund der Lage der Bauflächen ist ein Bau des Spielplatzes in diesem Abschnitt noch nicht möglich. Es ist beabsichtigt seitens des Bauträgers, die Bebauung aufgrund der Nachfrage zeitnah in weiteren Bauabschnitten fortzusetzen. In diesem Zusammenhang ist auch die Realisierung des Spielplatzes durch den Bauträger vorgesehen, dieses wird in einem städtebaulichen Vertrag mit diesem rechtlich bindend vereinbart.

Uwe Stäglin  
Beigeordneter