



Stadt Halle (Saale) Bebauungsplan Nr. 32.10 Heide-Süd



Planzeichenerklärung

1)	2)	4)	6)
3)	5)	7)	

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 11 bis 111 BauNVO)
 - Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
 - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 18 BauNVO)
 - Traufhöhe als Mindestmaß über der Bezugshöhe im Teilgebiet in m
 - Ersthöhe als Mindest- und Höchstmaß über der Bezugshöhe im Teilgebiet in m
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

- 3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Baugrenze

- 4. VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Verkehrsfläche für Fußgänger, Radfahrer, Ver- und Entsorgungsfahrzeuge
 - Zweckbestimmung: Verkehrsfläche für Fußgänger, Radfahrer

- 5. GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Parkanlage

- 6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Maßnahmegebiete siehe textliche Festsetzung 7 (1)
 - Erhalt von Bäumen

- 7. SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Zweckbestimmung: private Stellplätze
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Vermaßung in Metern
 - Koordinatenpunkt Ovatogrundstücke
 - Bezeichnung der Verkehrsfläche

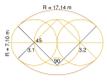
- 8. KENNZEICHNUNGEN UND HINWEISE**
 - Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
 - geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG und § 22 NatSchG LSA (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Grundwasserstellen für Monitoring

PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE (auszugsweise und beispielhaft)

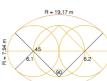
- Nichtöffentliches Gebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Böschung
- Zaun
- Mauer
- Baum
- Grundwasserstandsstelle
- Brunnen
- Höhenpunkt mit Höhenwert
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Sollpunkt des Geltungsbereiches

Regelgeometrie Ovato-Grundstücke

T1 = 440 qm



T2 = 550 qm



(nicht maßstäbliche Abbildung)

Koordinaten Ovato-Grundstücke

Punkt	Rechts (x)	Hoch (y)	Punkt	Rechts (x)	Hoch (y)
1.1	4494939,96	5706957,57	5.2	4494554,52	5706877,39
1.2	4494640,86	5706941,67	5.3	4494564,43	5706875,74
2.1	4494620,97	5706928,22	5.4	4494562,79	5706885,84
2.2	4494633,87	5706922,27	6.1	4494542,18	5706907,42