

Halle, den 13.08.2014

**Mitteilung zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale) lfd. Nr. 23**

**Änderungsplan für die Teilfläche „Hufeisensee“ des Änderungsbeschlusses (V/2014/12807) vom 25.06.2014 zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 23 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee und Osendorfer See“ (Austauschexemplar)**

Uwe Stäglin  
Beigeordneter

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 23  
„Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee und Osendorfer See“

## Begründung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 25.06.2014 den Abwägungsbeschluss (V/2014/12806) und den Änderungsbeschluss (V/2014/12807) zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 23 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee und Osendorfer See“ gefasst.

Im Ergebnis der öffentlichen Auslegung wurde aufgrund eines Hinweises der geplante Campingplatz bei Kanena in der Teilfläche Hufeisensee, der in der Entwurfsfassung noch als Grünfläche mit Versorgungsfunktion und der Zweckbestimmung Zeltplatz dargestellt war, für den Änderungsbeschluss gemäß § 10 BauNVO als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Erholung, Camping dargestellt. Dies wurde in der Begründung zum Abwägungsbeschluss auch so in der Vorlage beschrieben.

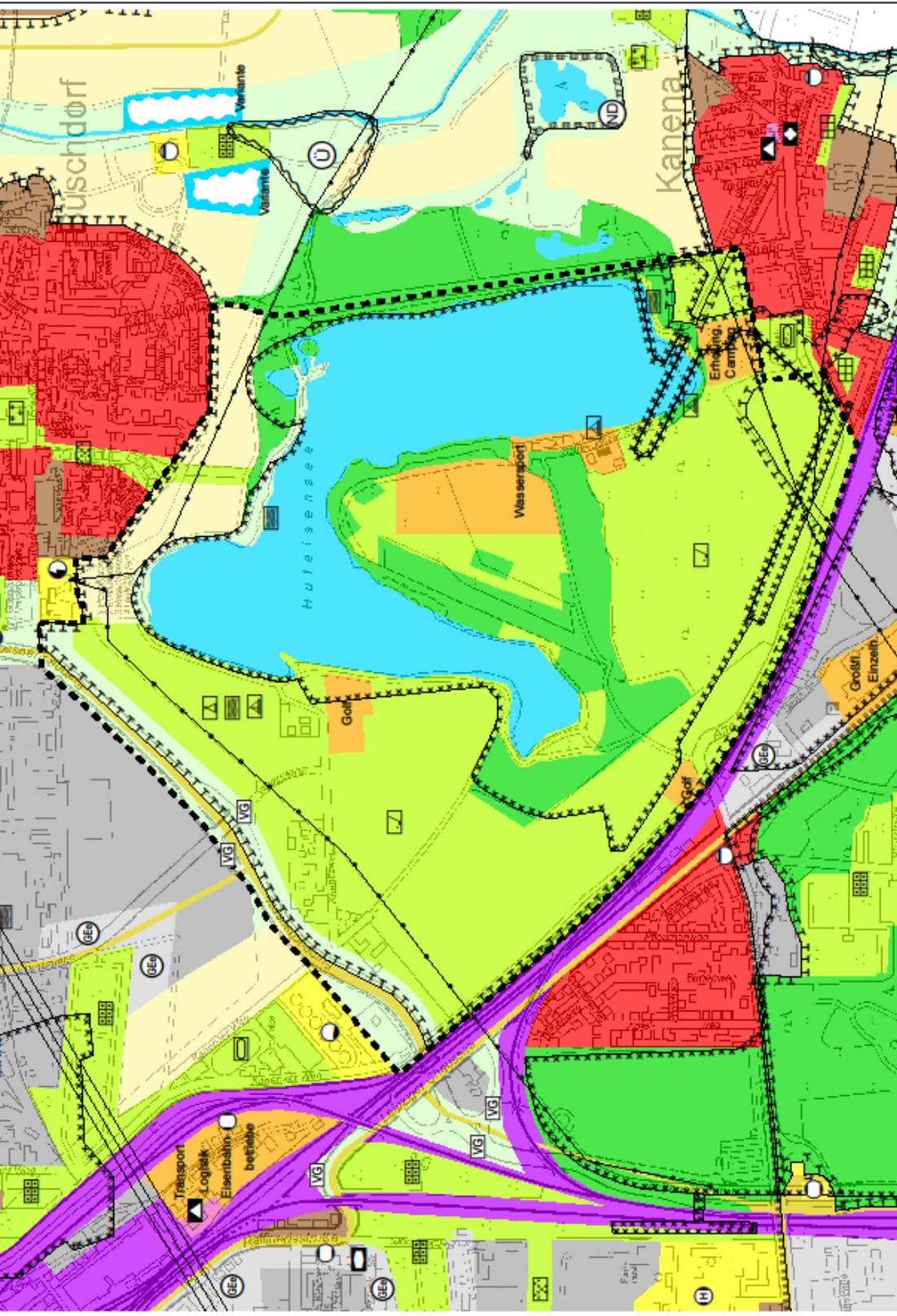
Diese Darstellungsänderung war möglich, da der Campingplatz bereits Bestandteil der vom Stadtrat mit dem Aufstellungsbeschluss beschlossenen Planungsziele war, die Planungsziele dadurch nicht verändert wurden und nur die Darstellung, statt Grünfläche Sonderbaufläche, angepasst wurde. In der Begründung des im Juni 2014 gefassten Änderungsbeschlusses wird diese Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Erholung, Camping ebenfalls beschrieben. Die Vorlage enthielt für die Teilfläche Hufeisensee jedoch aufgrund eines Fehlers bei der Zusammenstellung der Unterlagen zum Beschluss noch den Entwurfsstand und nicht den geänderten neuen Plan. Deshalb wird zur formalen Vervollständigung der Beschlussunterlage die Anlage 1 „FNP-Änderung, lfd. Nr. 23: Änderungsplan für die Teilfläche „Hufeisensee“ (Planausschnitt Maßstab 1:10 000)“ hiermit nachgereicht. Die Wirksamkeit des Stadtrat-Beschlusses vom 25.06.2014 ist dadurch nicht infrage gestellt.

### **Anlage 1**

FNP-Änderung, lfd. Nr. 23: Änderungsplan für die Teilfläche „Hufeisensee“  
(Planausschnitt Maßstab 1:10 000)“

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT HALLE (SAALE)

ÄNDERUNG ffd. Nr. 23, Teilfläche "Hufeisensee"



## ÄNDERUNGSPLAN

Maßstab des Originals 1 : 10.000

- Geltungsbereich der FNP-Änderung
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grünflächen mit Versorgungsfunktion
- Badeplatz, Freibad
- Wasser Sportanlage
- Golfanlage
- Zeitplatz
- Sonstige Grünflächen
- Verkehrsleitgrün
- Wasseroberflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
- Hochspannungsteilung

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter