

Variantenvergleich

Kriterium	Variante		
	Variante Null-Plus 2 (Bestandslage)	Variante 3 (Seitenlage)	Variante 1.1 (Mittellage)
ÖPNV			
Haltestellen barrierefrei, Bahnsteigbreiten regelkonform, Schutzgeländer und Wetterschutzeinrichtung vorhanden	ja	ja	ja
Haltestellengestaltung	ausschließlich Außenbahnsteige	ausschließlich Außenbahnsteige	mit der Ausnahme der Haltestelle Kornblumenweg in Fahrtrichtung Stadtgrenze (angehobene Fahrbahn) Außenbahnsteige
zulässige Höchstgeschwindigkeit Straßenbahn im Bereich Landrain	30 km/h	30 km/h	50 km/h
IV			
Kraftfahrzeugführung an Knotenpunkten	am Knotenpunkt Landrain Fahrrelationen Nord – Ost und Ost – Nord nicht gegeben, landwärts kreuzt Hauptverkehr Gleistrasse	an allen Knotenpunkten alle Fahrrelationen gewährleistet, landwärts kreuzt Hauptverkehr Gleistrasse	an allen Knotenpunkten alle Fahrrelationen gewährleistet, <u>keine</u> Kreuzung der Gleistrasse durch Hauptverkehr
Andienen der östlichen Bebauung mittels Kfz	rechtskonform nicht möglich - Gehweg zwischen Gleis-trasse und Bebauung; Parken auf östlicher Fahrbahnseite untersagt	Wohnweg mit Parkbuchten; Anbindung Wohnweg an Straßennetz aber mit Sicherheitsdefizit versehen	Parkstreifen an Fahrbahn
Radverkehrsführung landwärts (Ostseite)	Fahrbahn – Mischverkehr mit Kraftfahrzeugen sowie Nutzung des Gehwegs („Radfahrer frei“)	Radfahrstreifen	Radfahrstreifen
Fußgängerführung auf östlicher Straßenseite	Gehweg mit Nutzung durch Radfahrer („Radfahrer frei“), widerrechtliches Andienen mittels Kraftfahrzeugen	Wohnweg (Mischverkehr)	Gehweg
Fußgängerquerungsstellen über Dessauer Straße an Knotenpunkten	Querungsstellen an allen Knotenpunkten; aber keine Querung über südlichen Knotenarm Kreuzung Landrain	Querungsstellen an allen Knotenpunkten; aber keine Querung über südlichen Knotenarm Kreuzung Landrain	Querungsstellen an allen Knotenpunkten vorhanden
Parkraumbilanz (85 Stellplätze vorhanden)	Verlust von ca. 30 Stellplätzen	Verlust von ca. 59 Stellplätzen	Zugewinn von ca. 17 Stellplätzen
Umwelt			
Geschützte Baumreihe auf Westseite	Erhalt	massiver Eingriff im Bereich der Haltestellen Gertrauden-friedhof und Kornblumenweg (Entfall von 39 von 55 Bäumen im Abschnitt Landrain – Klopstockstraße)	Erhalt
Grünbestand und Straßenbegleitgrün auf Ostseite	Eingriff in solitären Strauch- und Baumbestand im Bereich der Haltestelle Kornblumenweg ohne Ersatz	Eingriff in überwiegend solitären Strauch- und Baumbe-stand; Schaffung einer Baumreihe, die nur an der Halte-stelle Kornblumenweg unterbrochen wird	Eingriff in überwiegend solitären Strauch- und Baumbe-stand; Schaffung einer durchgehenden Baumreihe
Geschütztes Biotop „Feldgehölz“ im nordöstlichen Quadranten der Kreuzung Landrain	starker Eingriff insbesondere durch Neuansbindung des Gehweges für Ver- und Entsorgungsfahrzeuge mit der direkten Folge von fünf Baumfällungen	starker Eingriff insbesondere durch Neuansbindung des Gehweges für Ver- und Entsorgungsfahrzeuge mit der direkten Folge von fünf Baumfällungen	geringer Eingriff durch Straßenraumverbreiterung und Radienvergrößerung in der Eckausrundung mit der Folge der Fällung eines Baumes
Grunderwerb und Kosten			
Grunderwerb	im Bereich der Haltestellen / Verzierungen auf der östlichen Straßenseite	nördlich des Landrains auf der östlichen Straßenseite bis zur Endstelle	nördlich des Landrains auf der östlichen Straßenseite bis zur Endstelle
Kosten-Ausbauumfang-Verhältnis	ca. 14,9 Mio Euro Bruttogesamtkosten mit Ausbau von ca. 59 % des Straßenbestandes	ca. 16,5 Mio Euro Bruttogesamtkosten mit Ausbau von ca. 86 % des Straßenbestandes	ca. 16,7 Mio Euro Bruttogesamtkosten mit Ausbau von gesetzten 100 % des Straßenbestandes
Variantenwahl			
	Rückstellung aufgrund geringsten verkehrlichen Nutzens bei vergleichsweise hohen Kosten	Ausschluss aufgrund stärkster Beeinträchtigung von prioritären Umweltbelangen bei eingeschränktem verkehrlichen Nutzen	Vorzugsvariante aufgrund größten verkehrlichen Nutzens und umfangreichster Berücksichtigung von Umweltbe-langen