



Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VI/2014/00332**
Datum: 05.11.2014
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Dr. Inés Brock
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	26.11.2014	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zu Verkauf und Anmietung von Gebäuden und Grundstücken

Im Entwurf des Haushaltsplanes 2015 werden für das kommende Jahr Erlöse aus Grundstücksverkäufen in Höhe von 3,5 Mio. € vorgeschlagen. Explizit erwähnt wird dabei eine avisierte Veräußerung des Verwaltungsgebäudes in der Schopenhauerstraße (FB Bildung). Auch für die darauffolgende Jahre plant die Stadtverwaltung höhere Einnahmen aus Verkaufserlösen ein (2016: 4,25 Mio. €, 2017: 2,75 Mio. €, 2018: 1,55 Mio. €)

Wir fragen:

1. Hinsichtlich welcher städtischen Gebäude und Grundstücke sollen im Jahr 2015 Veräußerungen realisiert werden? Welche städtischen Gebäude und Grundstücke sind für einen Verkauf in den Jahren 2016 bis 2018 vorgesehen?
2. Wann soll eine Entscheidung über einen Verkauf des städtischen Grundstückes in der Schopenhauerstraße erfolgen?
3. Ist vorgesehen auch die an das Gebäude angrenzenden Freiflächen zu veräußern, die aktuell u.a. als Spielplatzfläche genutzt werden? Sollen im Falle eines Verkaufs die bestehenden Grün- und Spielflächen in vollem Umfang erhalten bleiben? Welche Flächen sind ggf. für eine Neubebauung vorgesehen?
4. Wo sollen die bisher im Gebäude in der Schopenhauerstraße tätigen Dienststellen der Stadtverwaltung künftig untergebracht werden? Wurden insofern bereits entsprechende Aufwendungen für ggf. anfallende Mietzahlungen im Haushaltsentwurf 2015 berücksichtigt? Wann ist ein Umzug vorgesehen?

gez. Dr. Inés Brock
Fraktionsvorsitzende



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich V

Datum 24.11.2014

Stellungnahme zur Sitzung des Stadtrates am 26.11.2014

Betreff: Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zu Verkauf und Anmietung von Gebäuden und Grundstücken

Vorlagen-Nummer: VI/2014/00332

TOP: ö 9.15

Antwort der Verwaltung:

1. Im Jahr 2015 sollen zur Erfüllung des Haushaltsplanes 69 Flurstücke im Wert von ca. 3,3 Millionen Euro veräußert werden, zuzüglich der geplanten Veräußerung des jetzigen Verwaltungsstandortes Schopenhauer Straße. Bei den 69 Flurstücken handelt es sich um 11 Einfamilienhausgrundstücke, 12 Wohn- /Geschäftshäuser, 6 Gewerbegrundstücke und 40 Arrondierungs- und sonstige Flurstücke. Die Verkaufsvorgänge sind angearbeitet; allerdings können sich im Verlaufe der weiteren Bearbeitung durchaus Abweichungen hinsichtlich der konkreten Objekte und Erlöse ergeben.
Für die Haushaltsjahre 2016 bis 2018 sind derzeit 45 Flurstücke in Vorbereitung, davon 14 Einfamilienhausgrundstücke, 10 Wohn-/Geschäftshäuser, 14 Gewerbegrundstücke und 7 Arrondierungs- und sonstige Flurstücke. Auch hier handelt es sich nicht um eine abschließende Auflistung, zumal hierunter auch 2 geplante Einfamilienhausstandorte erfasst sind.
Eine entsprechende Grundstücksübersicht liegt in der Abteilung Liegenschaften des Fachbereiches Immobilien- und Bewirtschaftungsmanagement vor und wird gemäß der aktuellen Gegebenheiten fortgeschrieben.
2. Die Fragen 2 bis 4 können erst im Zusammenhang mit der Entscheidungsvorlage, welche den zuständigen Gremien des Stadtrates vorgelegt wird, beantwortet werden. Auch sind Abstimmungen im Vorfeld mit einem künftigen Erwerber diesbezüglich notwendig.

Wolfram Neumann
Beigeordneter