



Stadt Halle (Saale)  
Geschäftsbereich V

Datum: 21.11.2014

**Stellungnahme zur Sitzung des Stadtrates zum 26.11.2014**  
**Betreff: Anfrage der CDU/FDP- Fraktion zur Händelhalle**  
**Vorlagen-Nummer: VI/2014/00214**  
**TOP: ö 9.1**

**Stellungnahme der Verwaltung:**

**1. Welche Aufwendungen entstanden in den Jahren 2005 bis 2014 (bis September) für  
Wartung, Pflege, Instandhaltung und Ersatzinvestitionen in der Händelhalle?**

Die Aufwendungen in den Jahren 2005 bis 2014 für die Wartung, Pflege, Instandhaltung und Ersatzinvestitionen finden sie in der Anlage 1.

**2. Wie schätzt die Verwaltung den derzeitigen baulichen und technischen Zustand  
der Händelhalle ein?**

Der bauliche Zustand der Händelhalle entspricht dem Baualter dieses Gebäudes, das vor ca. 16 Jahren in Betrieb genommen worden ist. Nach dieser Nutzungszeit stellt sich in Bezug Instandhaltung und Instandsetzung ein höherer Bedarf ein als in den vorausgegangenen Nutzungsphasen, in denen andere Betreiber die Halle bewirtschaftet haben.

Die Instandhaltungs- bzw. Instandsetzungsbedarfe fallen nach Bauteilen und Baugruppen unterschiedlich aus. Während die Baukonstruktion nach dieser Nutzungszeit nur einen geringen Instandsetzungsbedarf aufweist, müssen elektronische Bauteile wie Steuerungsanlagen in der Haustechnik, der Bühnentechnik usw. ersetzt werden. Um die Bedarfe genau zu erfassen, ist eine detaillierte, nach Bauteilen differenzierte und auf den konkreten Zustand der einzelnen Bauelemente, Baugruppen, etc. bezogene Erhebung unerlässlich. Da die laufende Unterhaltung der Händelhalle Aufgabe der jeweiligen Betreiber war und ist, ist die Verwaltung, wenn sie dazu Angaben machen soll, auf Angaben der Betreiber zum Zustand des Gebäudes, vor allem jedoch zu dem der technischen Gebäudeausrüstung und der technischen Ausstattung angewiesen. Wenn darauf nicht zurückgegriffen werden kann, müssen zur Erfassung umfangreiche Untersuchungen an dem Gebäude durchgeführt werden.

Der regelmäßig entstehende Bedarf an Bauleistungen für die Unterhaltung der Halle kann ansonsten nur anhand einer Verschleißanalyse, -betrachtung angegeben werden. Bei einem Gebäude mit einem Wiederbeschaffungswert von ca. 25 Millionen € sind für eine am Bedarf orientierte nachhaltige Unterhaltung jährlich Leistungen von 400 T€ einzuplanen. Entstandene Instandhaltungsrückstände wären diesem Betrag hinzuzurechnen.

### **3. Welche Investitionen werden in welchem Jahr erforderlich werden?**

In der Anlage 2 (Investitionsprioritätenliste Haushaltsplanentwurf 2015) sind die bei der Haushaltsaufstellung genannten erforderlichen Investitionen in den HH-Jahren 2015 bis 2018 dargestellt.

Aktuell ergibt sich die Notwendigkeit, da die Bühnentechnik ausgefallen ist und eine reine Reparatur nicht wirtschaftlich bzw. technisch vertretbar ist, 500 T€ zusätzlich bereit zu stellen. Über die Bereitstellung der Mittel ist bei der Diskussion zum Haushalt 2015 zu entscheiden.



Wolfram Neumann  
Beigeordneter

Aufwendungen in den Jahren 2005 bis 2014 (bis September)  
für Wartung, Pflege, Instandhaltung und Ersatzinvestitionen  
in der Händel-Halle

Jahr	Wartung/Instandhaltung Euro	Verwendungszweck
2005	118.106	Wartungsverträge - gemäß Vertrag mit der ARTES GmbH erfolgte Finanzierung durch die Stadt
2006	122.852	Wartungsverträge - gemäß Vertrag mit der ARTES GmbH erfolgte Finanzierung durch die Stadt
2007	79.087	Wartungsverträge - gemäß Vertrag mit der ARTES GmbH erfolgte Finanzierung durch die Stadt
2008	116.360	Wartungsverträge - gemäß Vertrag mit der ARTES GmbH erfolgte Finanzierung durch die Stadt
2009	0	
2010	7.343	USV-Anlage/Brandschaden
2011	0	
2012	7.974	Transmitter Kältemaschinen und Austausch Warmwasserbehälter
2013	0	
2014	12.965,65 44.237,80 16.284,00 <b>73.487,45</b>	Austausch der Brandmeldezentrale (Finanzierung aus Rückstellung) Objektbewachung (24 Stunden) während des Ausfalls der Brandmeldezentrale Aufwendungen im Zuge der Übergabe der Halle <b>gesamt</b>

Ersatzinvestitionen erfolgten im oben benannten Zeitraum nicht.

## Anlage 2

Händelhalle											
GB	Projekt	Priorität	Bezeichnung	HHJ 2015		HHJ 2016		HHJ 2017		HHJ 2018	
				Auszahlungen EUR	Einzahlungen EUR	Auszahlungen EUR	Einzahlungen EUR	Auszahlungen EUR	Einzahlungen EUR	Auszahlungen EUR	Einzahlungen EUR
			<b>Besondere Jahresansätze</b>								
III	8.28106001	Jahresansätze	G.-Fr.-Händel-Halle - Heizungs- und Klimaanlage	225.000	0	0	0	0	0	0	0
III	8.28106001	Jahresansätze	G.-Fr.-Händel-Halle - AMX - Anlage	0	0	460.000	0	0	0	0	0
III	8.28106001	Jahresansätze	G.-Fr.-Händel-Halle - Ersatz Medientechnik	0	0	0	0	50.000	0	50.000	0
			<b>Summe besondere Jahresansätze</b>	<b>225.000</b>	<b>0</b>	<b>460.000</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>