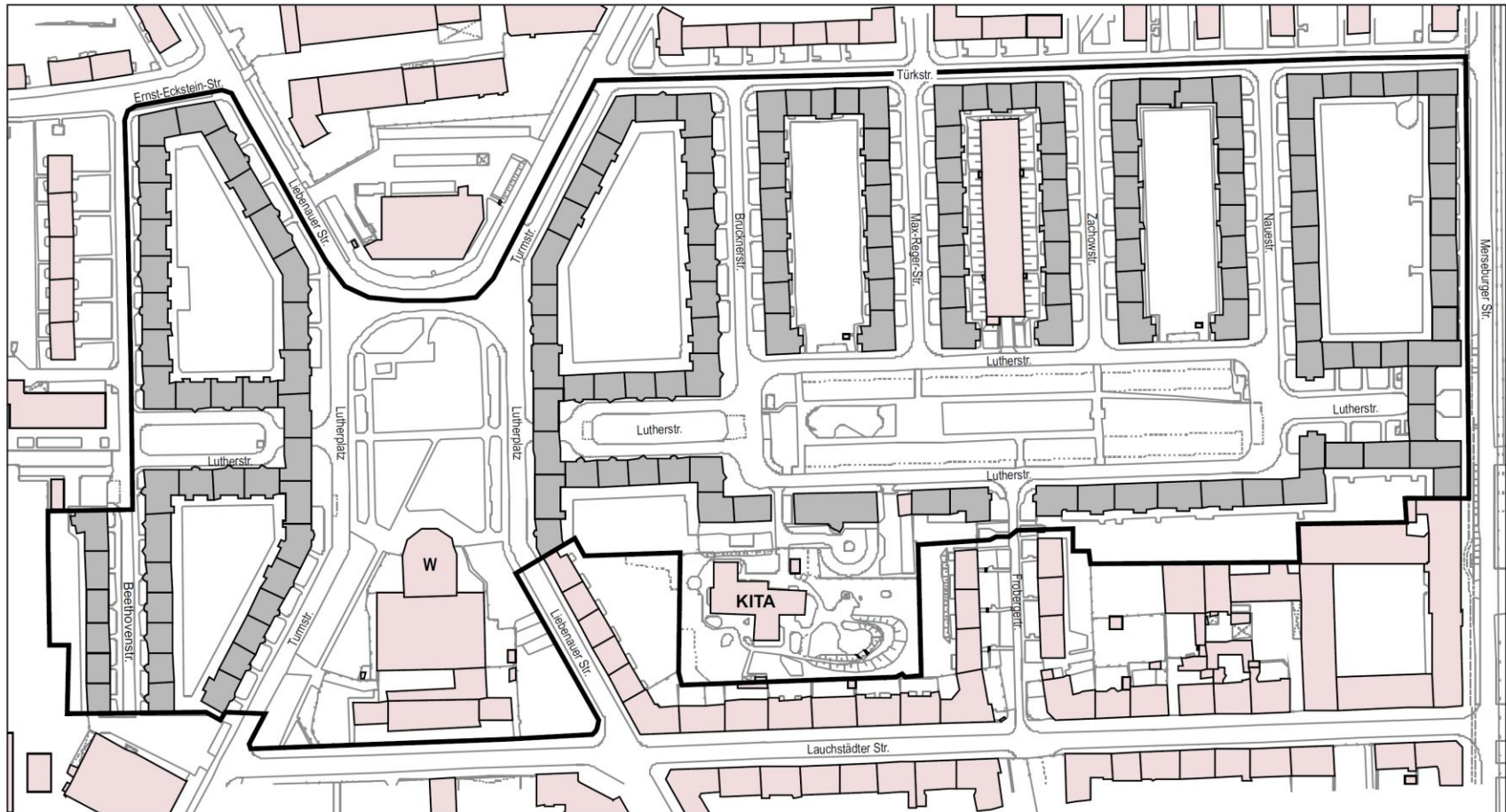






# Information zum Energiekonzept Lutherviertel

# Integriertes Energie- und Klimaschutzkonzept Lutherviertel - Lageplan



-  Grenze des Untersuchungsgebiets
-  Gebäude im Eigentum der Bauverein Halle & Leuna eG
- W** Wasserturm Halle-Süd mit Nebengebäuden
- KITA** Kindertagesstätte Lutherstraße

Kartengrundlage:  
Stadt Halle (Saale), Stadtgrundkarte mit Angaben des Liegenschaftskatasters  
Nutzungsgenehmigung:  
Liegenschaftskarte © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 12 / 2013 / A18-42603-09-14  
Stand: November 2014

## Ziele:

- Ermittlung der Gesamtenergiebilanz des Quartiers als Ausgangspunkt für die Entwicklung eines Maßnahmenpakets zur Senkung des Energieverbrauchs und der CO<sub>2</sub>-Emissionen sowie zur Steigerung des Anteils der regenerativen Energieerzeugung,
- städtebauliche und funktionelle Aufwertung des Quartiers in Verbindung mit der Anpassung an den Klimawandel durch Schaffung hochwertiger und attraktiver Grün- und Wohnumfeldstrukturen,
- Aussagen zur Berücksichtigung baukultureller Zielstellungen, der Beachtung des Denkmalschutzes und dem Erhalt von Stadtbildqualitäten im Spannungsfeld mit der energetischen Quartiersentwicklung,
- Sensibilisierung und Aktivierung der Bewohner und Mieter, Steigerung der Identifikation mit dem Quartier, Stabilisierung gewachsener Nachbarschaftsstrukturen,
- Prüfung der Möglichkeiten der Einbindung der Kindertagesstätte Lutherstraße in die Strom- und Wärmeversorgung des Quartiers (Träger: Eigenbetrieb Kindertagesstätten der Stadt Halle [Saale])

Aussagen zu Kostenstrukturen, Wirtschaftlichkeitsaspekten, CO<sub>2</sub>-Vermeidungskosten sowie zur Umsetzung von Innovationspotenzialen im Rahmen der wissenschaftlichen Begleitung des Vorhabens.

## Projektbeteiligte:

<b>KfW-Bank</b>	= Fördermittelgeber
<b>Stadt Halle (Saale)</b>	= Fördermittel-Antragsteller Eigentümer von Flächen und Infrastruktur
➤ DLZ Klimaschutz	= Koordination der Verwaltungsangelegenheiten
➤ EB Kindertagesstätten	= Kita Lutherstraße Projektbestandteil
➤ EVH GmbH	= Ver- und Entsorger
➤ SHS Energiedienste GmbH	= Ver- und Entsorger
➤ HWS GmbH	= Ver- und Entsorger
<b>Bauverein Halle &amp; Leuna eG</b>	= Vorhabenträger Eigentümer von Flächen und Gebäuden
<b>Fachkundige Dritter</b>	= Leistungserbringer (Konzepterstellung)
<b>Lokale und regionale Ingenieurs- und Handwerksunternehmen; Unternehmen der Energiebranche</b>	= Fachberatung

## Finanzielle Grundstruktur:

Mittelbedarf für Konzepterarbeitung:	<b>120.000 €</b>
Zuschuss KfW-Programm 432 (65 %)	78.000 €
Eigenanteil Bauverein Halle & Leuna eG (35 %)	42.000 €

## Finanzorganisatorischer Ablauf:

Die Fördermittel werden nach Eingang bei der Stadt Halle an die Wohnungsgenossenschaft weitergeleitet. Die Formalitäten dazu (Rechnungslegung, Verwendungsnachweisführung,...) werden aufgrund der Antragstellerhaftung in einem Zuwendungsvertrag geregelt.

## Zeitlicher Ablauf:

Beantragung der Fördermittel	Dez 2014
Projektbearbeitung	bis Ende 2015
Nachbereitung und Abrechnung	Feb 2016

Anschließende Fördermittelauszahlung durch die KfW