



## Informationsvorlage

TOP: **10.2**  
Vorlagen-Nummer: **VI/2015/00846**  
Datum: 11.05.2015  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto:  
Verfasser: FB Immobilien  
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	27.05.2015	öffentlich Kenntnisnahme

**Betreff: Optimierung der Verwaltungsstandorte - Neubau eines Verwaltungsstandortes am Riebeckplatz - Analyse**

Der Stadtrat nimmt die Analyse der Halleschen Wohnungsgesellschaft mbH vom 12.12.2014 zur Kenntnis (Anlage 1).

Dr. Bernd Wiegand  
Oberbürgermeister

### **Begründung:**

Die Stadt Halle (Saale) nutzt derzeit 24 der insgesamt 26 Verwaltungsstandorte (siehe Anlage 2), in denen 1.700 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter arbeiten. Die Objektgrößen der Gebäude sind inhomogen, an den größten drei Standorten (Ratshof, Am Stadion 5/6, Hansering 15) konzentrieren sich ca. 1.030 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Der Neubau eines Gebäudes am Riebeckplatz unter anderem für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung wird seitens der Stadt als erforderlich angesehen, da es viele Jahre nicht gelungen ist, den Platz als Eingangstor zu beleben. Das Grundstück steht im

Eigentum des Konzerns Stadt Halle (Saale), der Halleschen Wohnungsgesellschaft mbH (HWG). Der Standort ist geeignet, die städtebauliche Entwicklung am Riebeckplatz mit einer Impuls-Investition voranzutreiben. Der Verkehrsknoten Riebeckplatz ist einer der markantesten Plätze in Halle; eine erforderliche Parkfläche ist in der Nähe. Die Umgestaltung des Riebeckplatzes soll die Funktionsaufwertungen des Hauptbahnhofes durch die Investitionen der Deutschen Bahn AG flankieren (ICE-Bahnhof und Zugbildungsanlage für Mitteldeutschland).

**Anlagen:**

Anlage 1 – Abschlussbericht der HWG vom 12.12.2014, Fassung vom 07.05.2015  
(Verwaltungsstandorte der Stadt Halle (Saale); Analyse Unterbringung  
Stadtverwaltung)

Anlage 2 – Standortliste