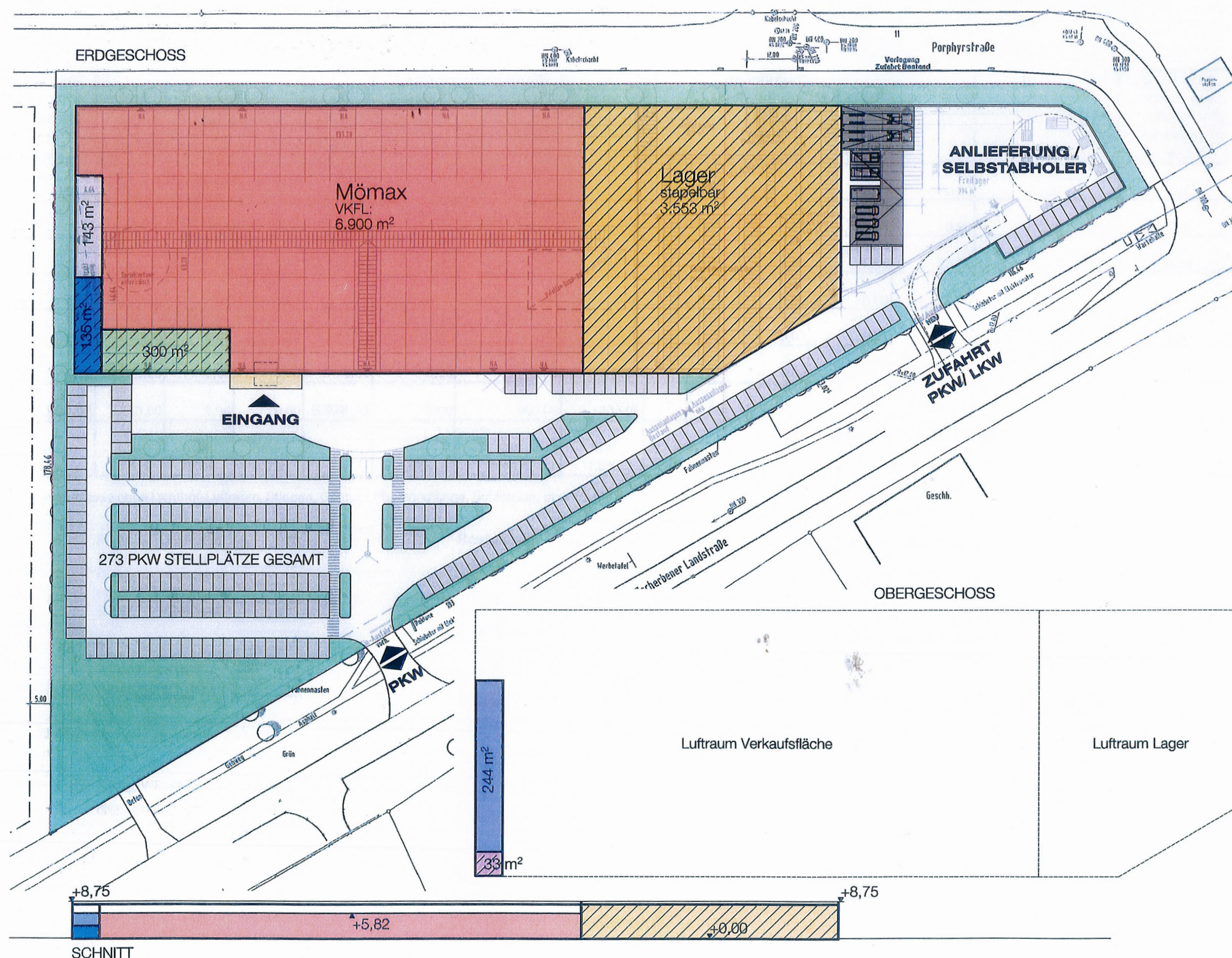


Halle Neustadt



LEGENDE

- Verkaufsfläche
- Gartencenter
- Lager
- Eingang/Windfang
- Überdachung/Vordach
- Büro
- Personal
- Restaurant
- Wohnung
- Rampe
- Freilager
- Technik
- Umbau
- Neubau

= ca. 468 m²

= ca. 3.553 m²

FLÄCHENÜBERSICHT

Grundstückfläche Bestand	ca. 26.128 m²
davon Grünfläche	ca. 4.884 m²
Bruttogrundrissflächen (EG/OG)	ca. 11.517 m²
Lagerflächen	ca. 3.553 m²
Verkaufsflächen	ca. 6.900 m²
Restaurant	ca. 300 m²
Nebenraumflächen (EG/OG)	ca. 555 m²
Innennutzflächen	ca. 11.308 m²
PKW-Stellplätze Gesamt	ca. 273

BAUMAßNAHMEN

- Abbruch von Windfang und Bistro
- Abbruch von Gartencenter inkl. aller Vordächer
- Abbruch von 2 Achsrastern vom Bestandsgebäude
- neues Lager (stapelbar)
- Restaurant mit 80 Sitzplätzen
- Betriebswohnung im OG
- Anpassung Personaltrakt/Nebenräume EG/OG
- neuer Windfang
- Neugestaltung der Anlieferung
- neue Anlieferrampe/-brücke für Selbstabholer und LKW



ANLAGE 2

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter