

Sanierung und Betrieb Peißnitzhaus Stand 05/2015



Kolonnaden und Freifläche 2004



Kolonnaden und Freifläche 2015

Peißnitzhaus e.V. und gem. eG: Fakten

- 150 Vereinsmitglieder
(Architekten, Ingenieure, Beamte, Pädagogen, Arbeitssuchende ...)
- Über 60 Helfer bei Arbeitseinsätzen und Kinderprojekten
- 75 Mitglieder der Genossenschaft und 77.000 € Genossenschaftskapital
- ~450.000 € Spenden seit Gründung des Vereins
- Bauleistung im Wert von ~500.000 Euro erbracht
- Aktuell 760.000 Euro (Netto) Jahresumsatz beim Verein
- 12 Festangestellte in der Gastronomie, davon 3 integrative Arbeitsplätze
- Zusätzlich 35 Saisonarbeitskräfte
- 10 geförderte Mitarbeiter

Pavillon



Stand 2003



Stand 2004



Stand 2015



Stand 2006

Kolonnaden am Peißnitzhaus



Stand 2003



Stand 2004



Fußbodensanierung 2011



Stand 2015

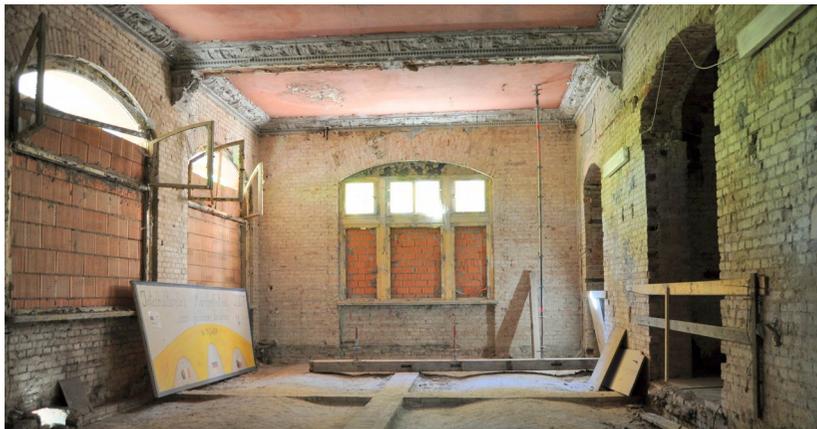
Stucksaal



Stand 2003



Stand 2013



Stand 2010

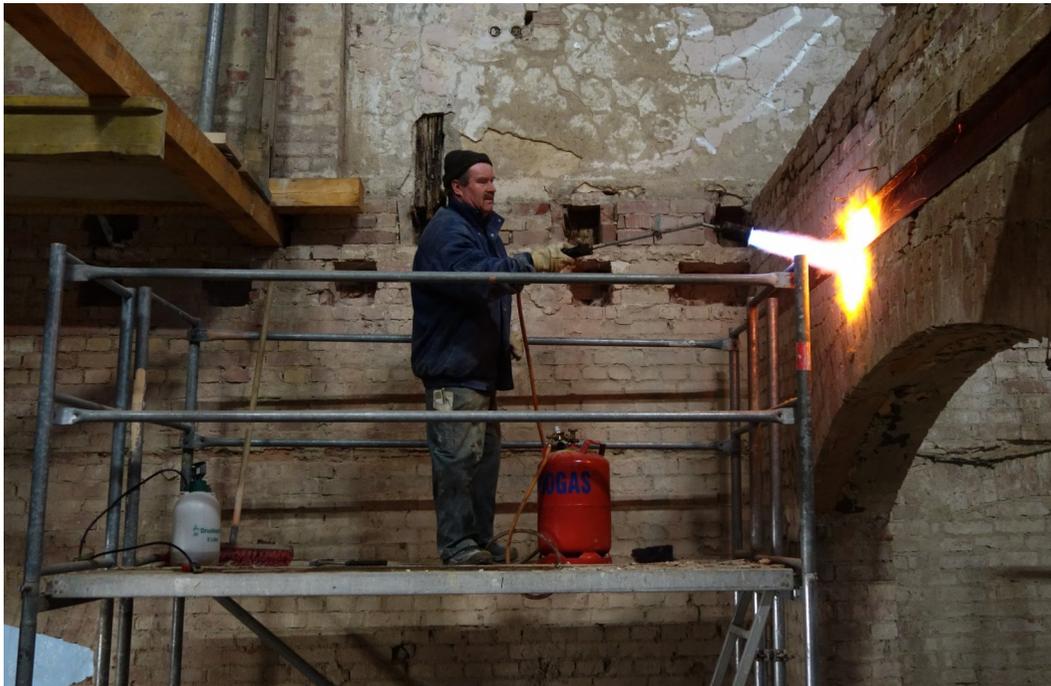


Stand 2015

01.06.15

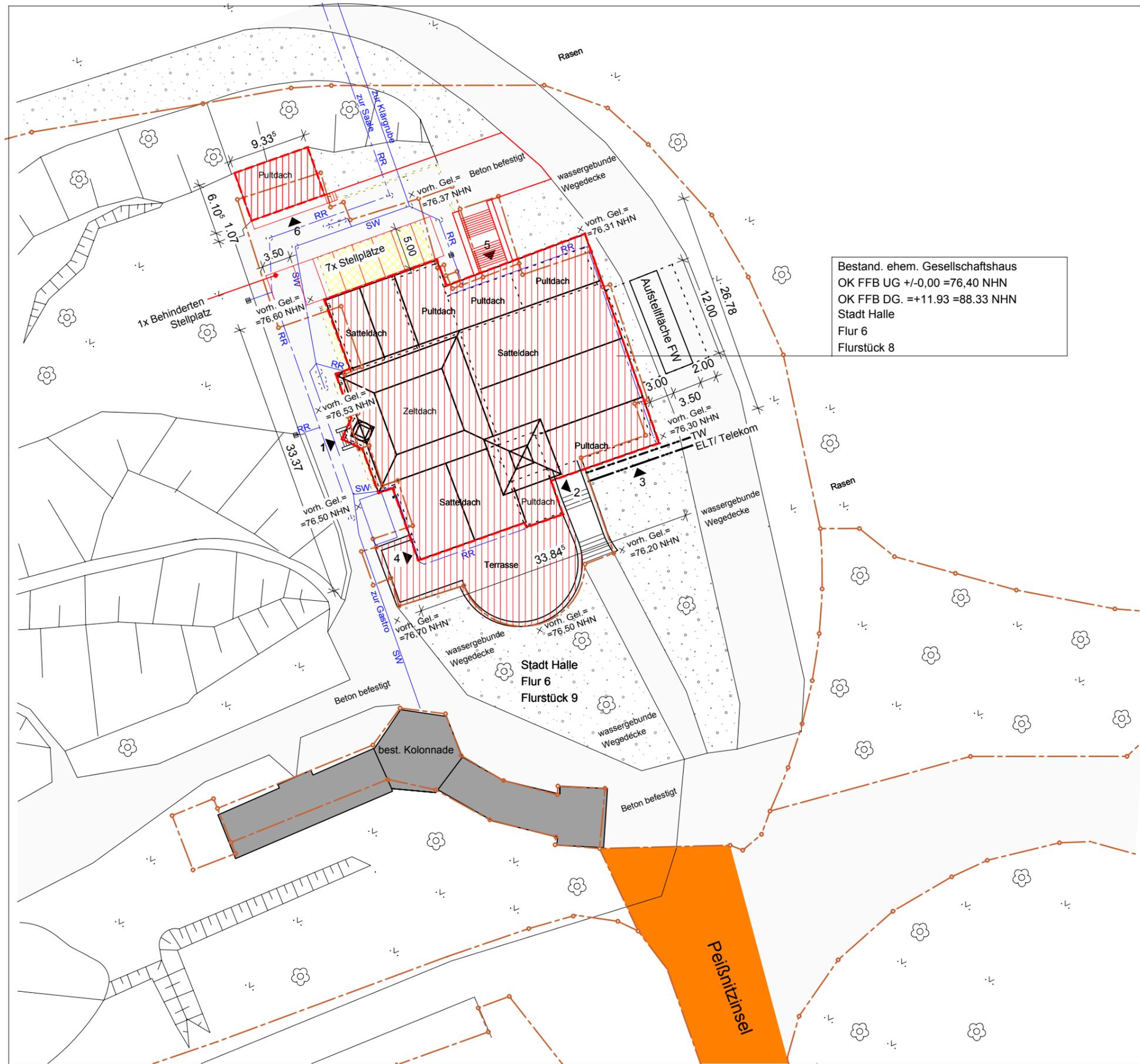
Sanierung und Betrieb Peißnitzhaus

Sanierung



Umsetzungsschritte

- 1) Zwischendecken (erfolgt)
- 2) Untergeschoß (finanziert und in Planung)
- 3) Dachsanierung und Fassadensanierung
- 4) Erdgeschoss Gastronomie innen
- 5) Erdgeschoss Erlebniswelt
- 6) Obergeschoss mit Saal
- 7) Dachgeschoss
- 8) Schieferdeckung Dach
(wenn nicht schon bei 4. realisiert)
- 9) Umfeldgestaltung



Bestand. ehem. Gesellschaftshaus
 OK FFB UG +/-0,00 =76,40 NHN
 OK FFB DG. =+11.93 =88.33 NHN
 Stadt Halle
 Flur 6
 Flurstück 8

- Bestand/ Bauvorhaben
- öffentliche Straße
- befestigte Straßen/Wege
- Planung
- Abbruch
- 1. Nebenzugang (Trphs 01)
- 2. Hauptzugang (Trphs 02)
- 3. Zugang Arkadengänge
- 4. Cafe' im Erdgeschoss
- 5. Zugang Spielwelt
- 6. Pelletheizlager
- Grundstücksgrenze
- ELT/Telekom
- Trinkwasser
- Schmutzwasser
- Regenwasser

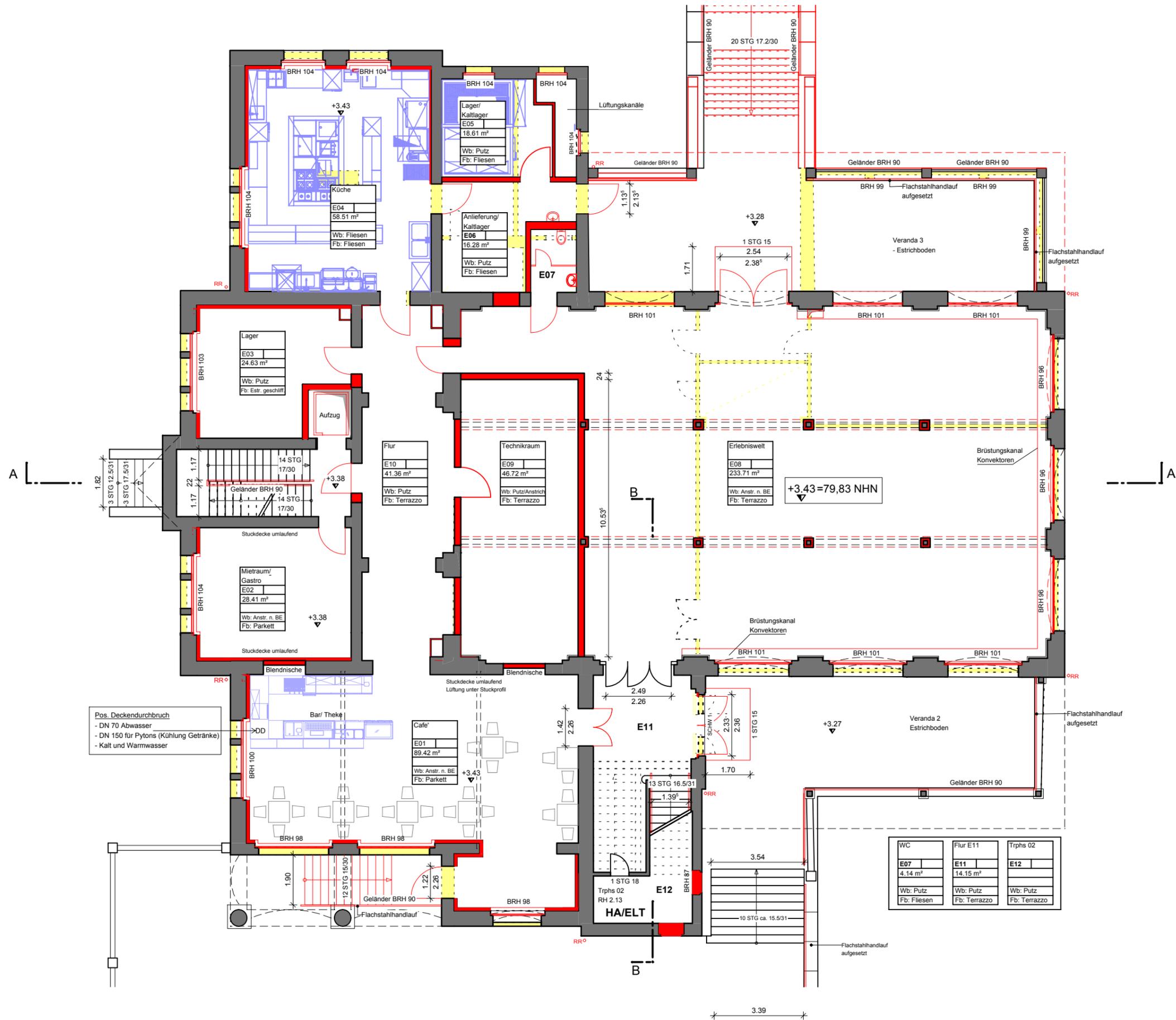


Grundlagen / Grenzen aus Liegenschaftskarte und Stadtkarte grafisch übernommen
 qm-Angaben sind lediglich CAD-Werte als Richtwerte und können in den förmlichen Berechnungen abweichen.

LAGEPLAN

EN

Projekt: 1416 Peißenitzhaus - Peißenitzhaus e.V. Peißenitzinsel 4 in Halle
 Betrifft: ENTWURF
 Datum: 10-09-2014 M: 1/500



Pos. Deckendurchbruch
 - DN 70 Abwasser
 - DN 150 für Pytons (Kühlung Getränke)
 - Kalt und Warmwasser

Cafe
 E01
 89.42 m²
 Wb: Anstr. n. BE
 Fb: Parkett

+3.43 = 79.83 NHN

WC E07 4.14 m² Wb: Putz Fb: Fliesen	Flur E11 E11 14.15 m² Wb: Putz Fb: Terrazzo	Trphs 02 E12 Wb: Putz Fb: Terrazzo
---	---	---

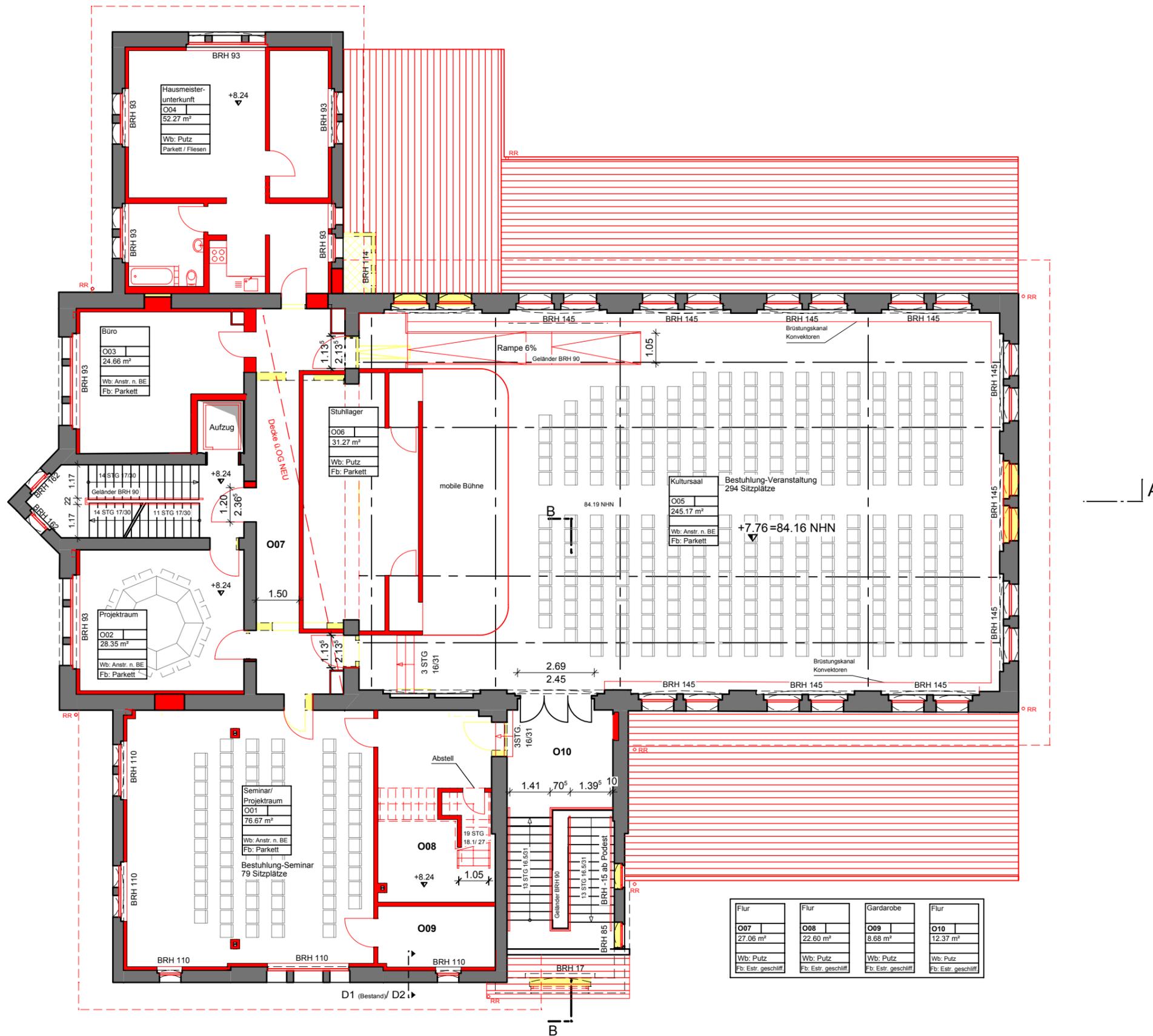


Grundlagen / Grenzen aus Liegenschaftskarte und Stadtkarte grafisch übernommen
 qm-Angaben sind lediglich CAD-Werte als Richtwerte und können in den förmlichen Berechnungen abweichen.

ERDGESCHOSS

EN

Projekt: 1416 Peißnitzhaus - Peißnitzhaus e.V. Peißnitzinsel 4 in Halle
 Betrifft: ENTWURF
 Datum: 10-09-2014 M: 1/150



Flur	Flur	Garderobe	Flur
O07	O08	O09	O10
27.06 m²	22.60 m²	8.68 m²	12.37 m²
Wb: Putz	Wb: Putz	Wb: Putz	Wb: Putz
Fb: Estr. geschliff	Fb: Estr. geschliff	Fb: Estr. geschliff	Fb: Estr. geschliff

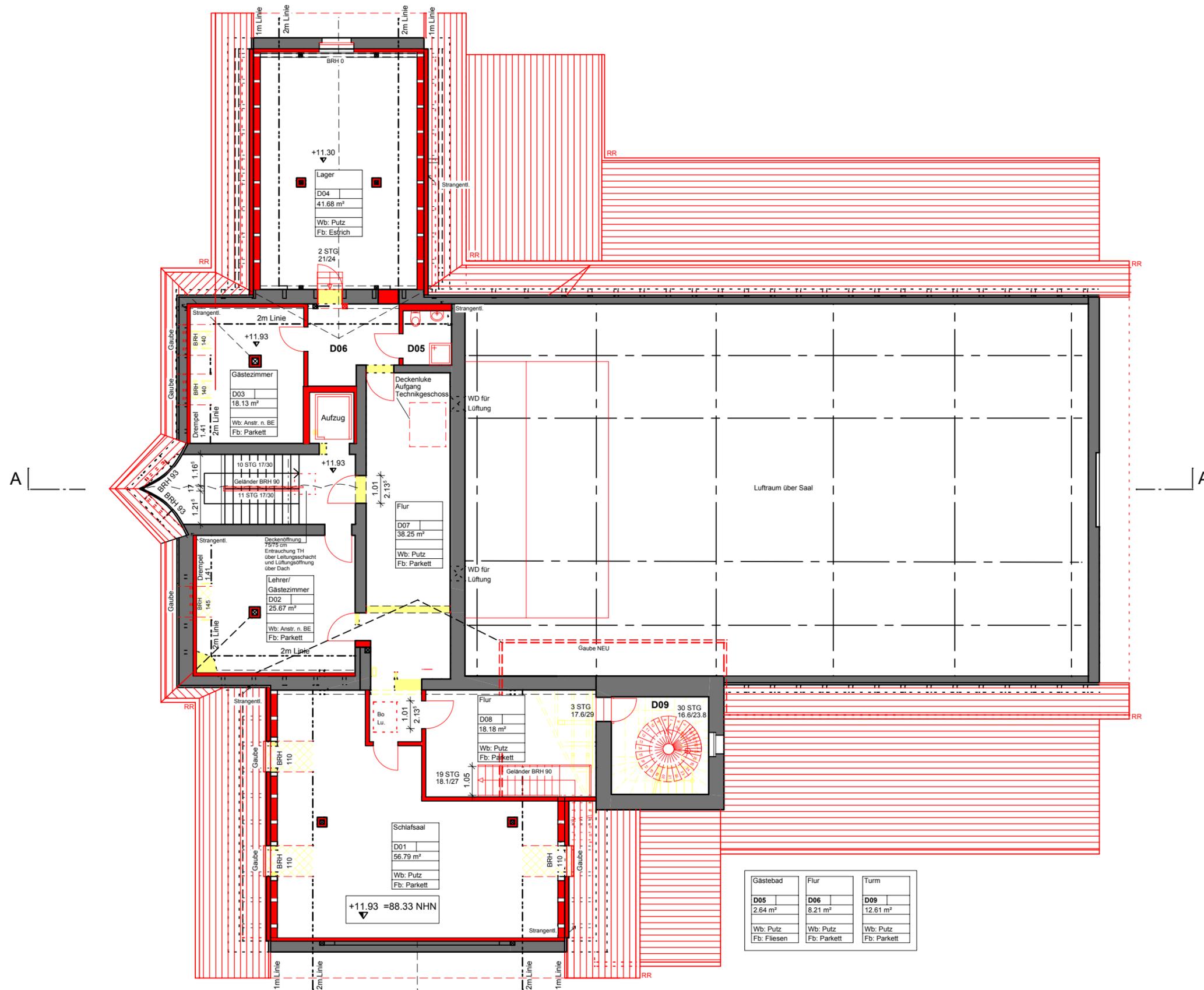


Grundlagen / Grenzen aus Liegenschaftskarte und Stadtkarte grafisch übernommen
qm-Angaben sind lediglich CAD-Werte als Richtwerte und können in den förmlichen Berechnungen abweichen.

OBERGESCHOSS

EN

Projekt: 1416 Peißnitzhaus - Peißnitzhaus e.V. Peißnitzinsel 4 in Halle
Betritt: ENTWURF
Datum: 10-09-2014 M: 1/150



Gästebad	Flur	Turm
D05	D06	D09
2.64 m²	8.21 m²	12.61 m²
Wb: Putz	Wb: Putz	Wb: Putz
Fb: Fliesen	Fb: Parkett	Fb: Parkett



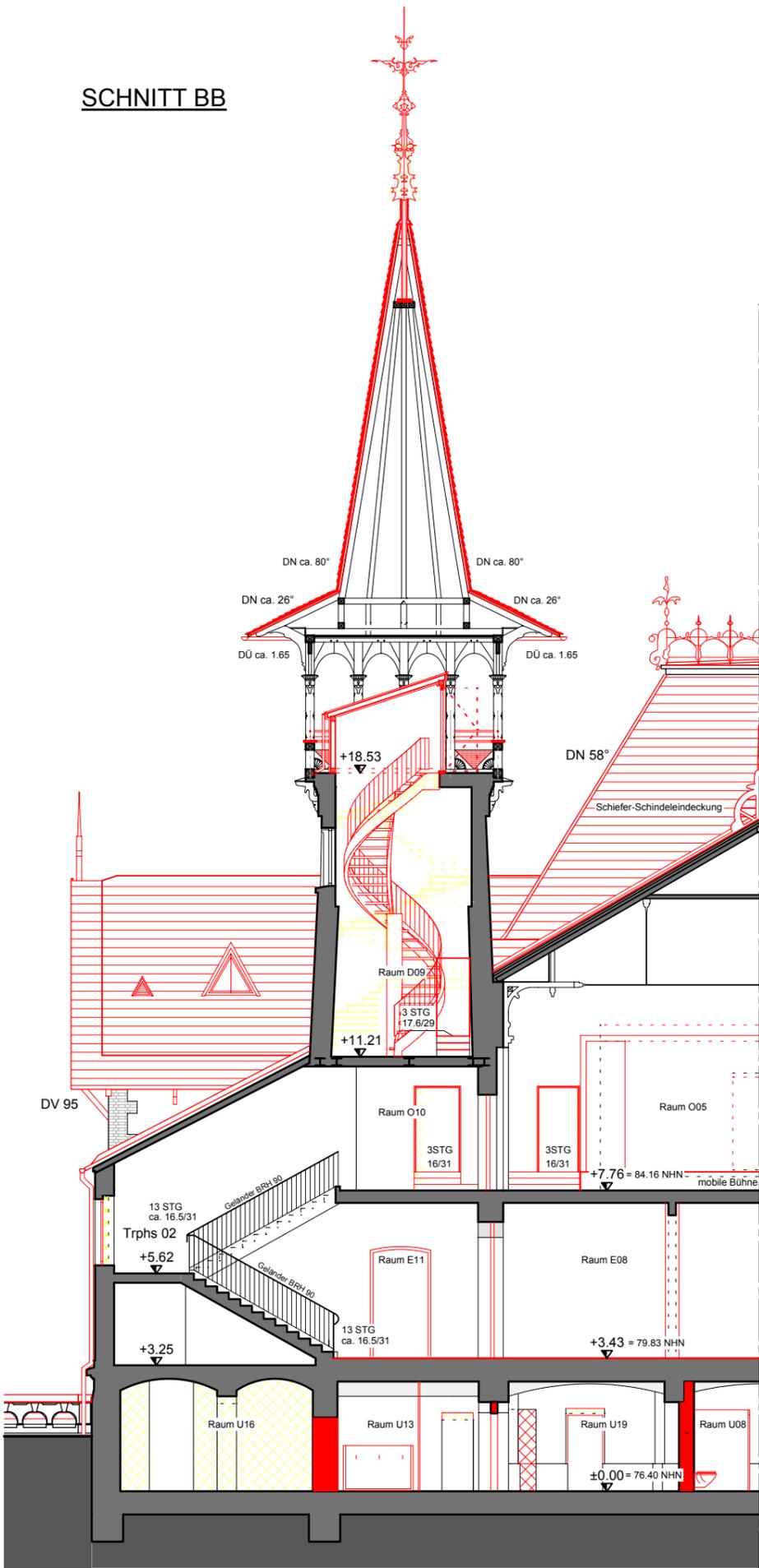
Grundlagen / Grenzen aus Liegenschaftskarte und Stadtkarte grafisch übernommen
qm-Angaben sind lediglich CAD-Werte als Richtwerte und können in den förmlichen Berechnungen abweichen.

DACHGESCHOSS

EN

Projekt: 1416 Peißnitzhaus - Peißnitzhaus e.V. Peißnitzinsel 4 in Halle
Betrifft: ENTWURF
Datum: 10-09-2014 M: 1/150

SCHNITT BB

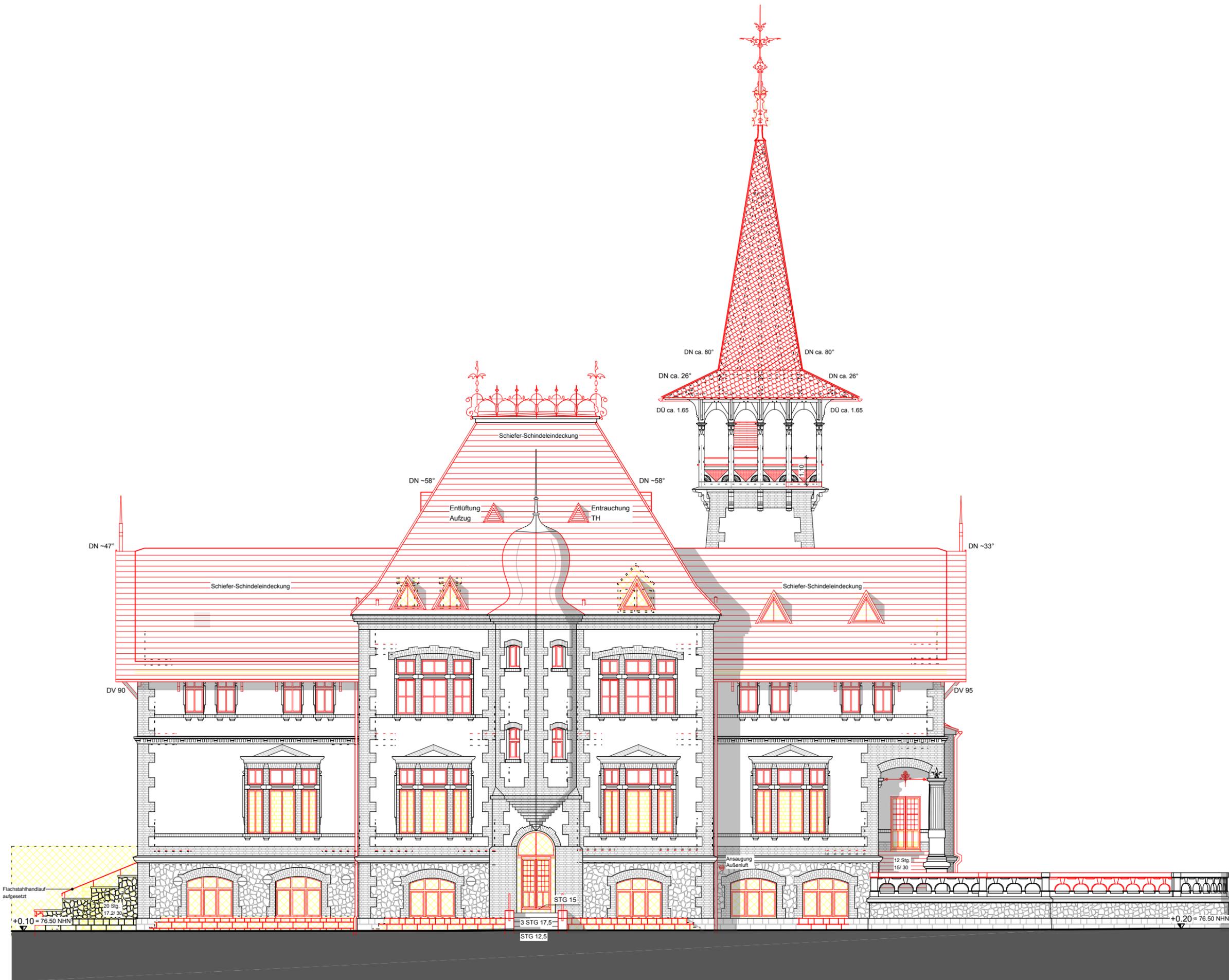


SCHNITT AA

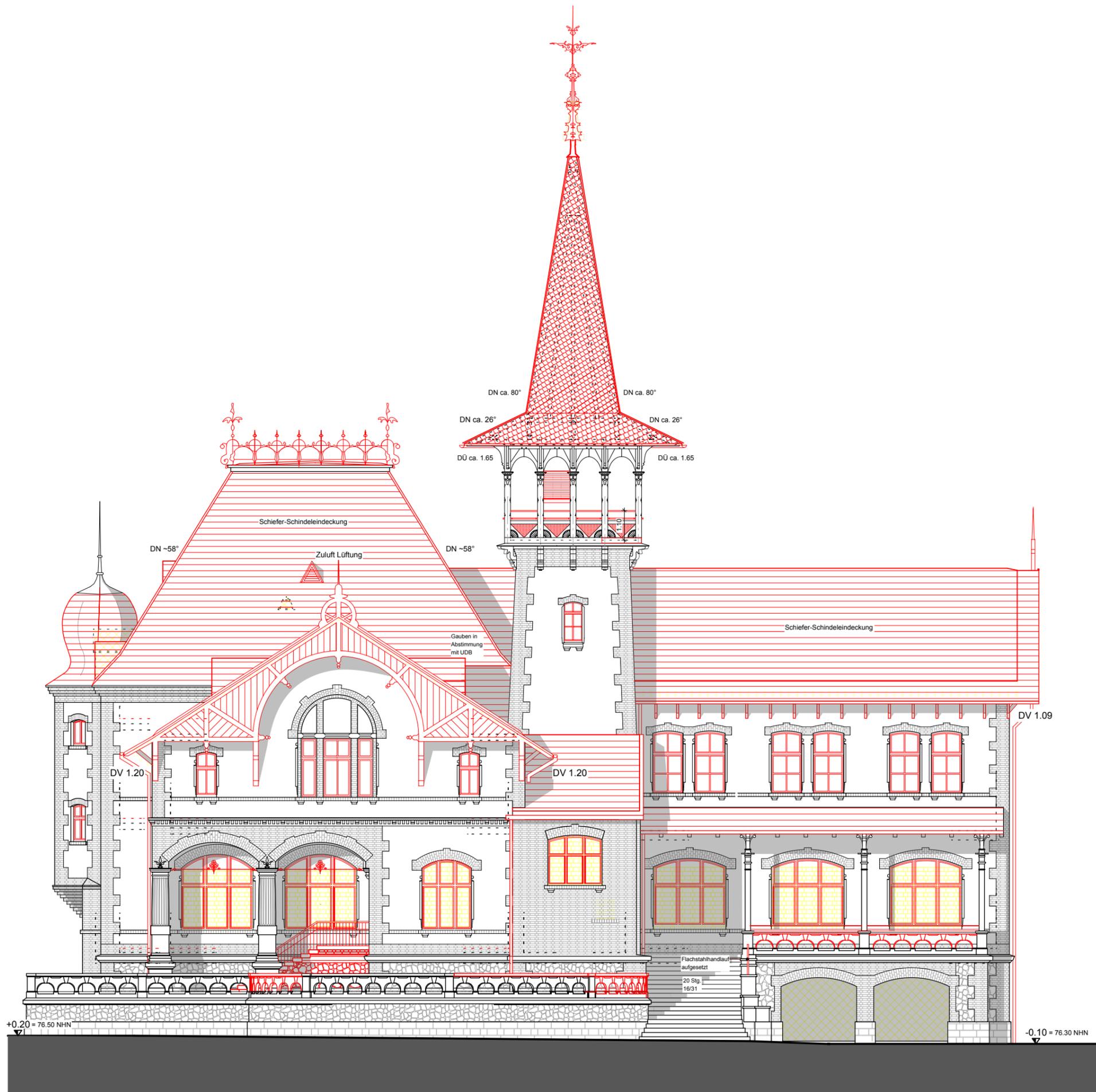




ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST

Struktur Stadt/ Verein/ Genossenschaft

Aktueller Stand:

- Eigentum Stadt
- Sanierung des Hauses durch Verein
- Nutzungsvertrag über 20 + 5 Jahre ab 2010

Planung:

- Vorzugsvariante 1: Stadt tritt in Genossenschaft ein und bringt Haus als Sachmittel ein
- Variante 2: Verkauf von Haus und Grundstück an die Genossenschaft
- Variante 3: Erbpacht über 99 Jahre durch Genossenschaft