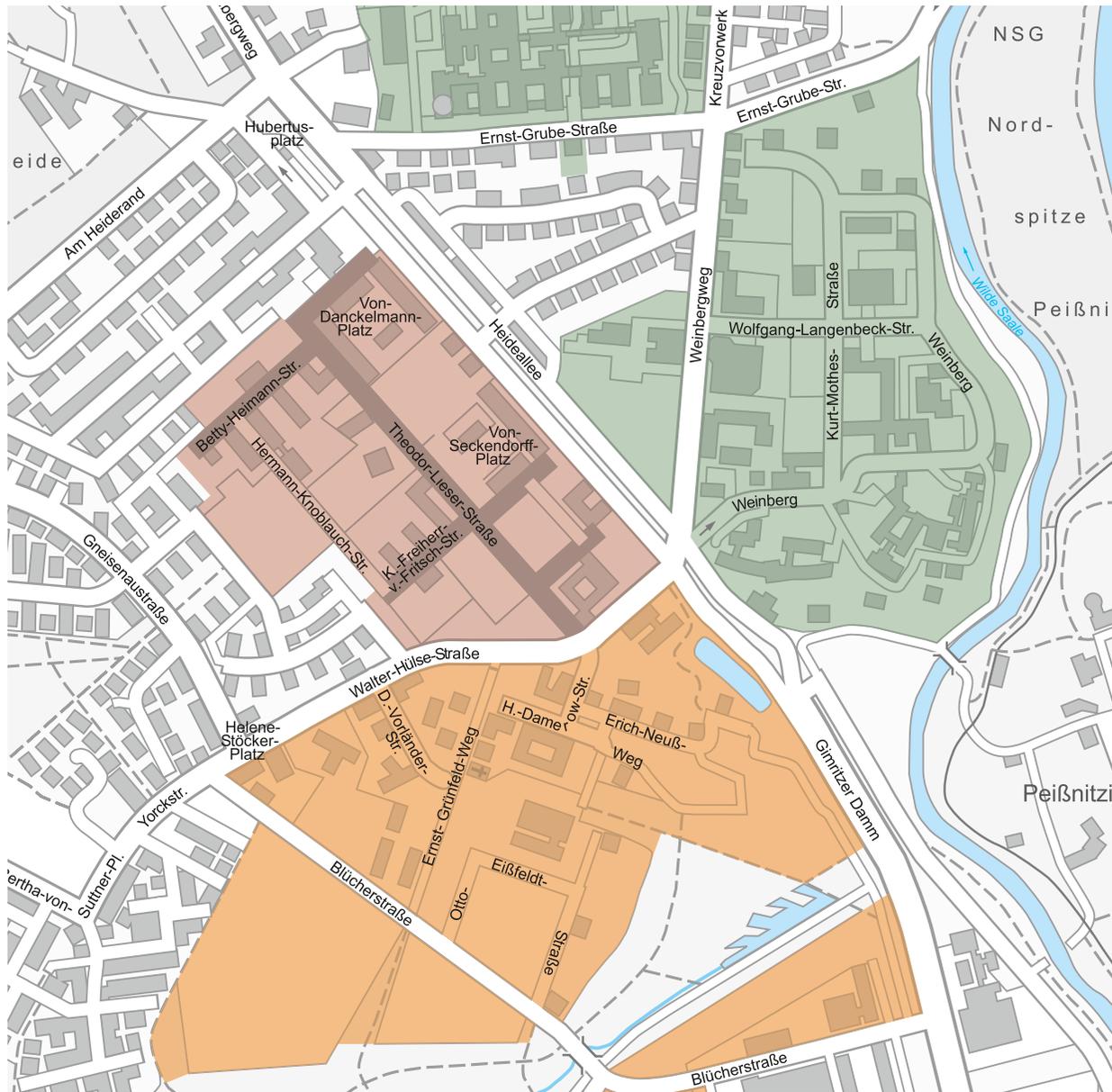




Technologiepark *weinberg campus* Akteure | Flächen | Potentiale

weinberg
campus
GERMANY HALLE (SAALE)

hallesaale
HÄNDELSTADT



Daten & Fakten

größter Technologiepark
in Mitteldeutschland

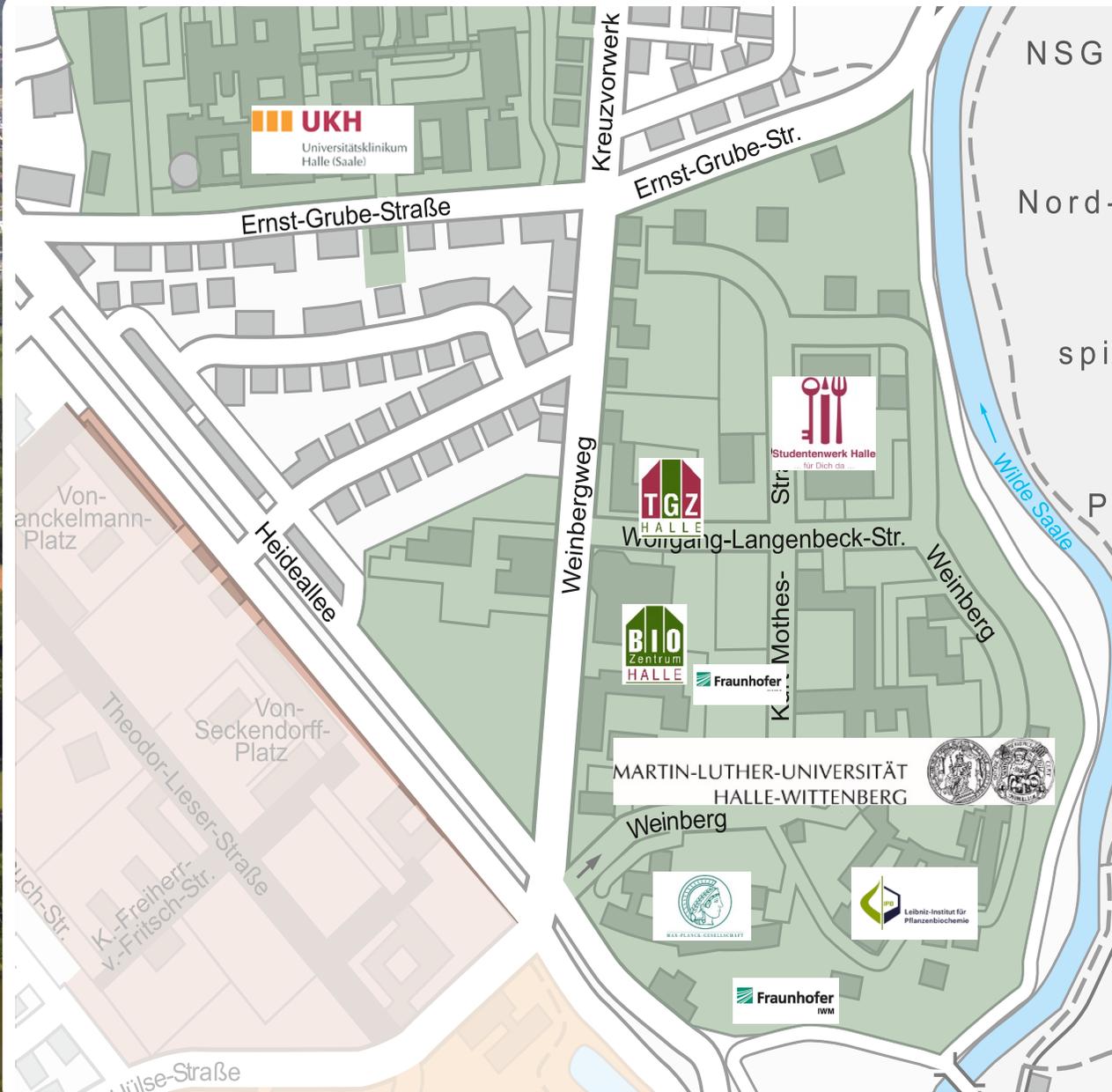
Flächengröße 134 Hektar

Gesamtinvestition über
1 Milliarde Euro

über 100 technologie-
orientierte Startups,
Unternehmen und
Forschungsinstitute

ca. 5.500 Beschäftigte

ca. 7.500 Studierende



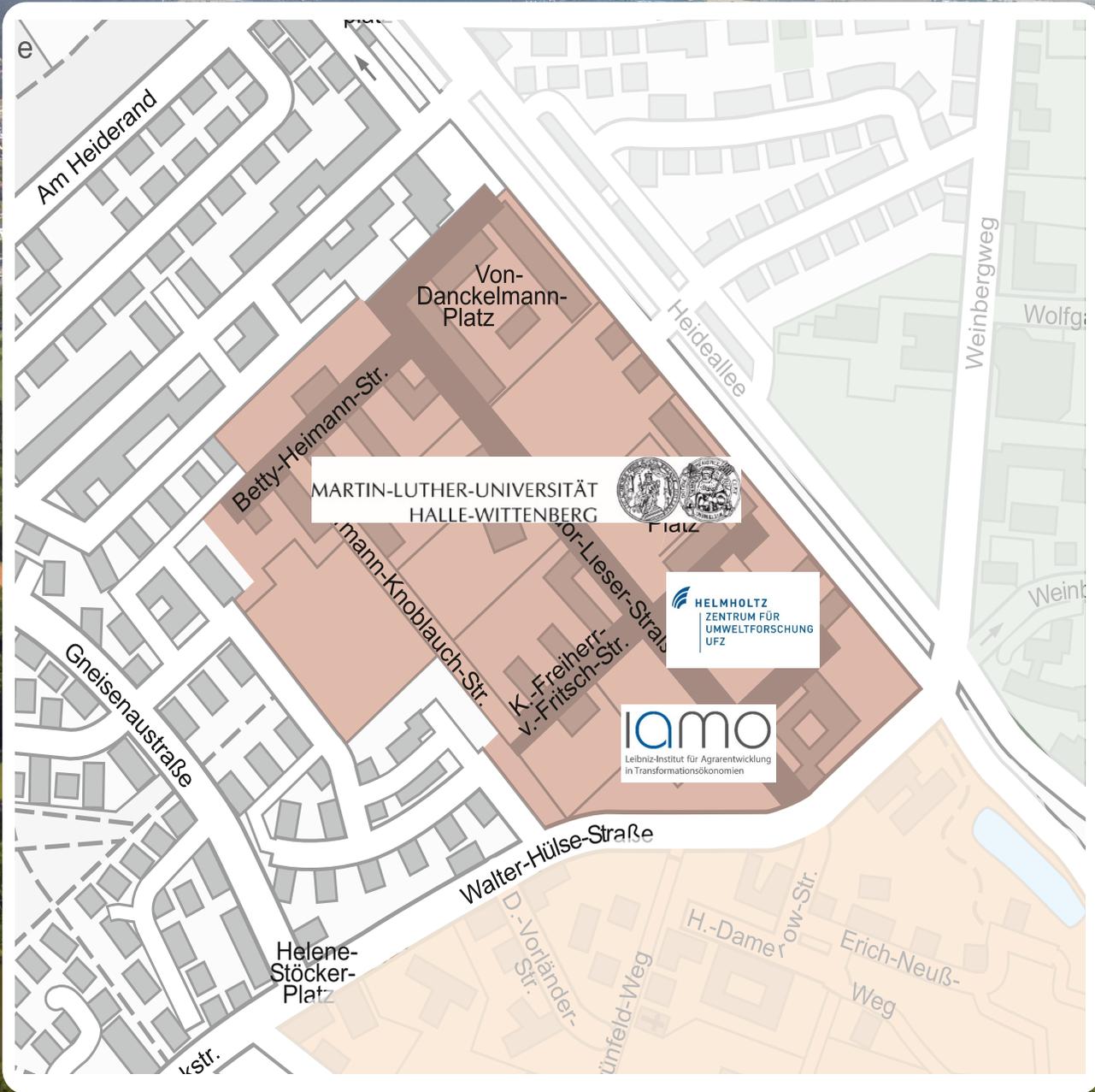
Areal A

Erschließung in den 1950er Jahren mit dem Bau des neuen Universitätsgeländes

dominierende Nutzung durch Universität, Klinikum, Forschungseinrichtungen, TGZ, Bio-Zentrum, Studentenwerk

Flächen im Eigentum des Landes Sachsen-Anhalt, Stadt Halle (Saale), des TGZ/ Bio-Zentrum, private Eigentümer

keine aktive Flächenvermarktung (keine Verfügbarkeit)



Areal B

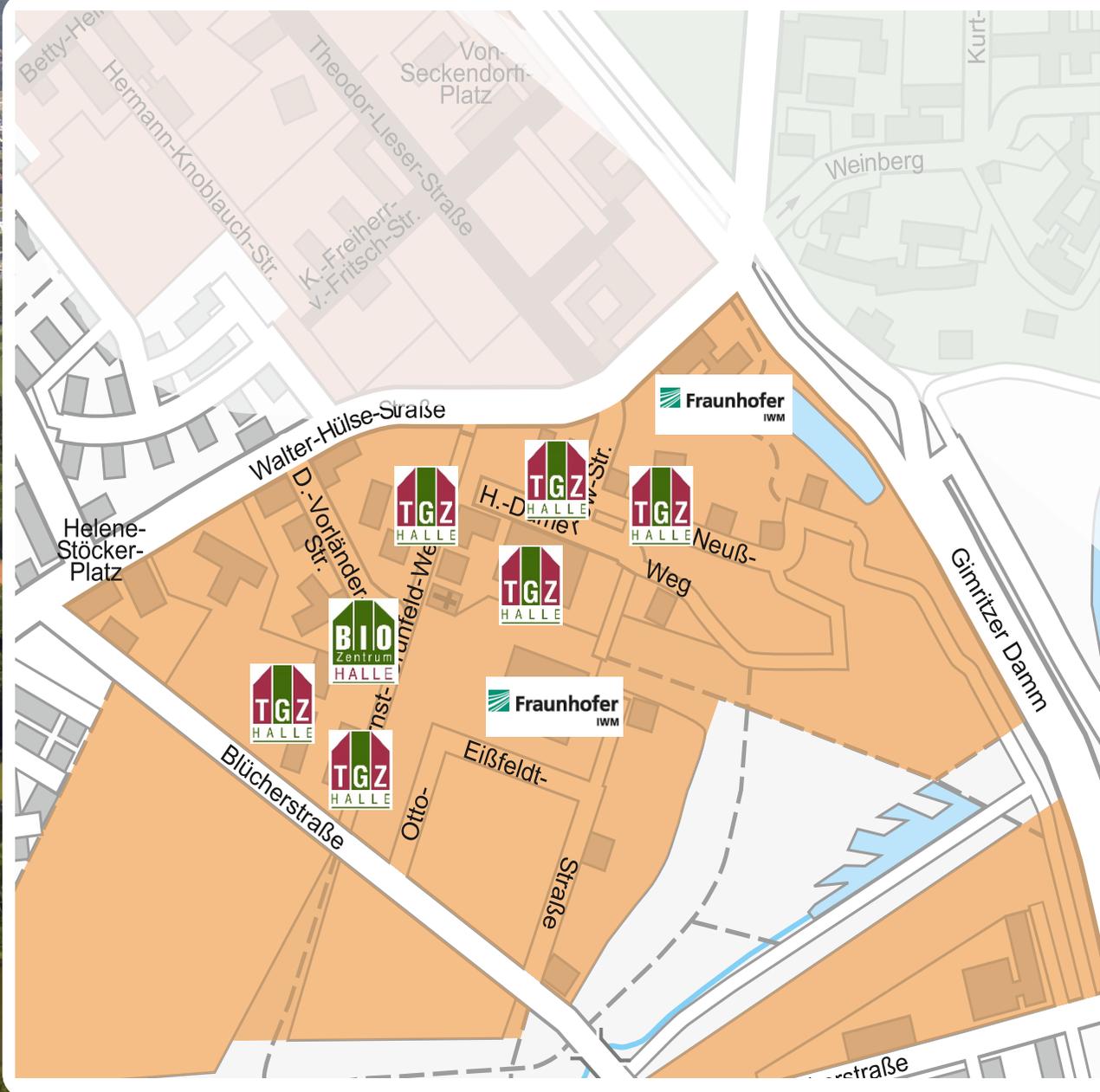


Wissenschaftliche Nutzung ab den 1990er Jahren mit der Erschließung des Garnisonsgeländes

Nutzung durch Universität und Forschungseinrichtungen

Flächen im Eigentum des Landes Sachsen-Anhalt, der Stadt Halle (Saale), private Eigentümer

keine aktive Flächenvermarktung (keine Verfügbarkeit)



Areal C



Erschließung und Ansiedlung ab den 1990er Jahren mit Öffnung des Garnisonsgeländes

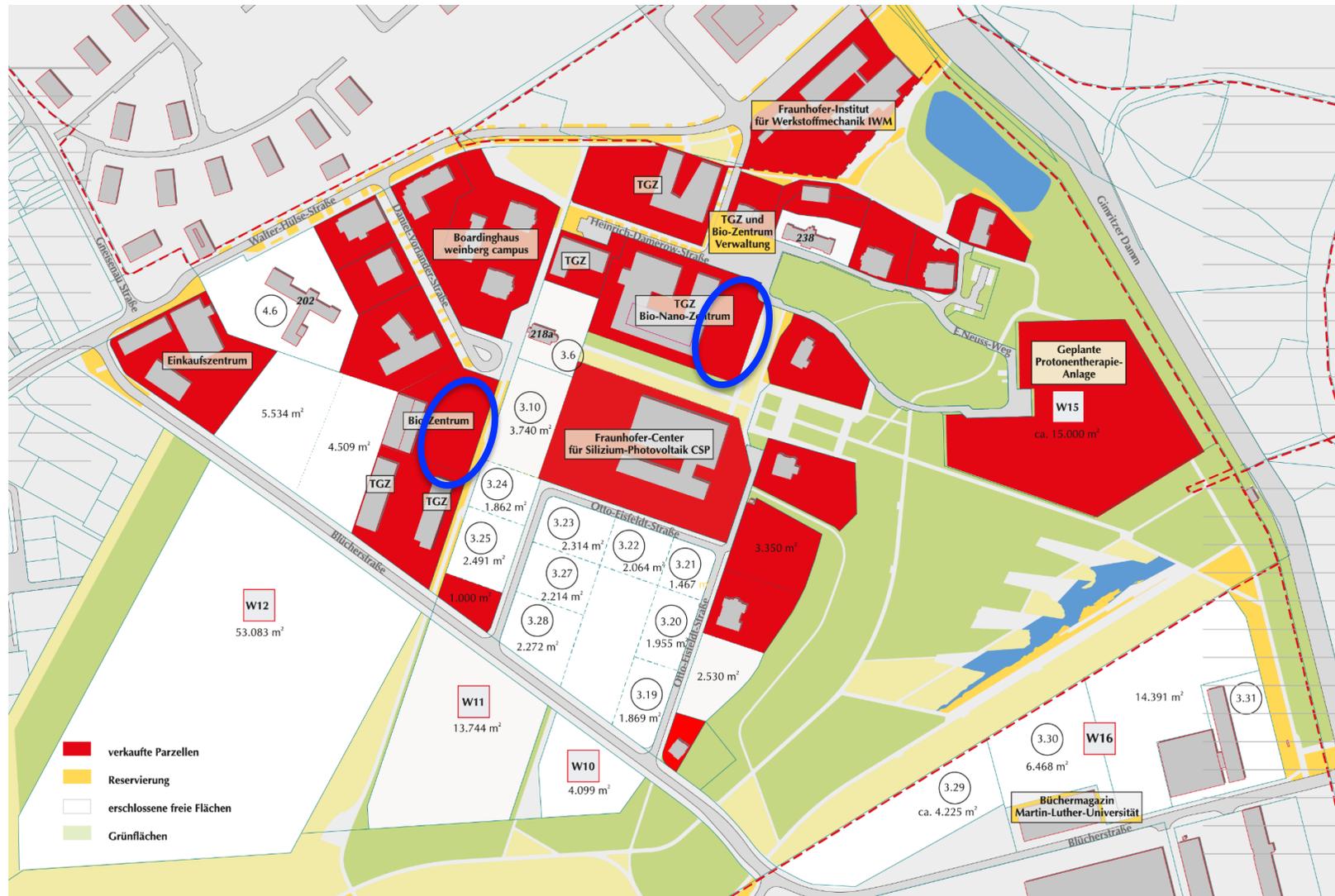
Nutzung durch Fraunhofer, TGZ, Bio-Zentrum, KMU

Boardinghouse (GWG), Versorgungseinrichtungen

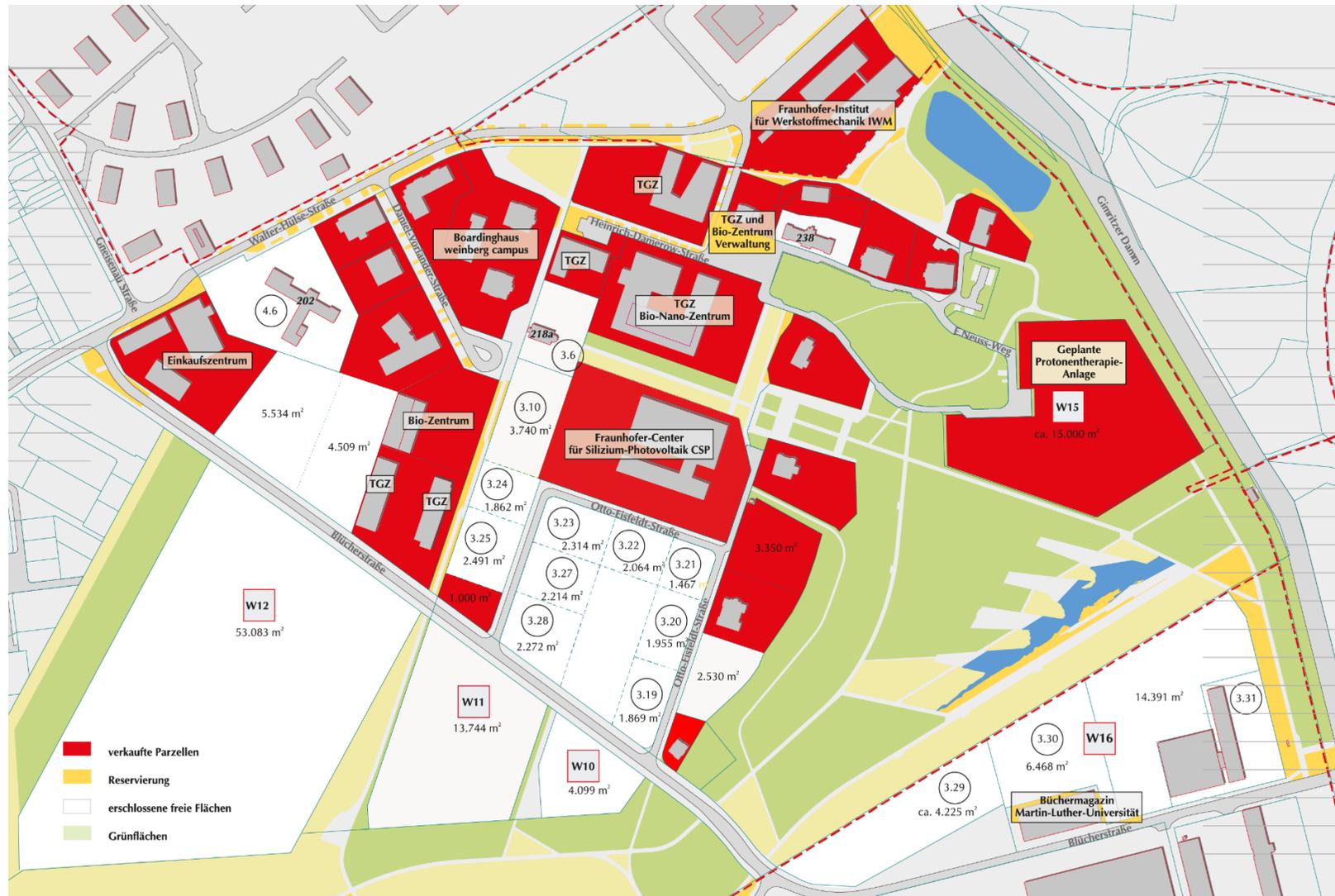
Flächen im Eigentum der Stadt Halle (Saale), des TGZ/ Bio-Zentrum, private Eigentümer

aktive Flächenvermarktung (Stadt Halle, SALEG)

Überblick Vermarktungsflächen Technologiepark (Areal C)



Überblick Vermarktungsflächen Technologiepark (Areal C)



Zulässige bauliche Nutzung (Areal C)

gemäß Bebauungsplan Nr. 32.3 / 32.4:

- Institute für Forschung, Lehre, Wissenschaft und Technik
- Betrieb und Anlagen der technologischen Wirtschaft und Produktion sowie Medizintechnologie und Gesundheitstherapie
- Institute für Existenzgründungen, beratende Unternehmen wie z.B. Ingenieurbüros, Unternehmensberater und Zulieferbetriebe der technologischen Wirtschaft
- Verwaltungen und Dienstleistungen
- Wohnungen für Betriebsinhaber oder Betriebsangehörige sowie Gäste von Instituten für Wirtschaft, Lehre, Forschung und Technik und gesundheitlichen Einrichtungen

Herausforderungen (Areal C)

Unterstützung der Unternehmen bei der Expansion aus den Gebäuden der TGZ

- Schaffung erweiterter Vermietungsflächen für Unternehmen
- Ansiedlung durch Vermarktung und Verkauf von Flächen

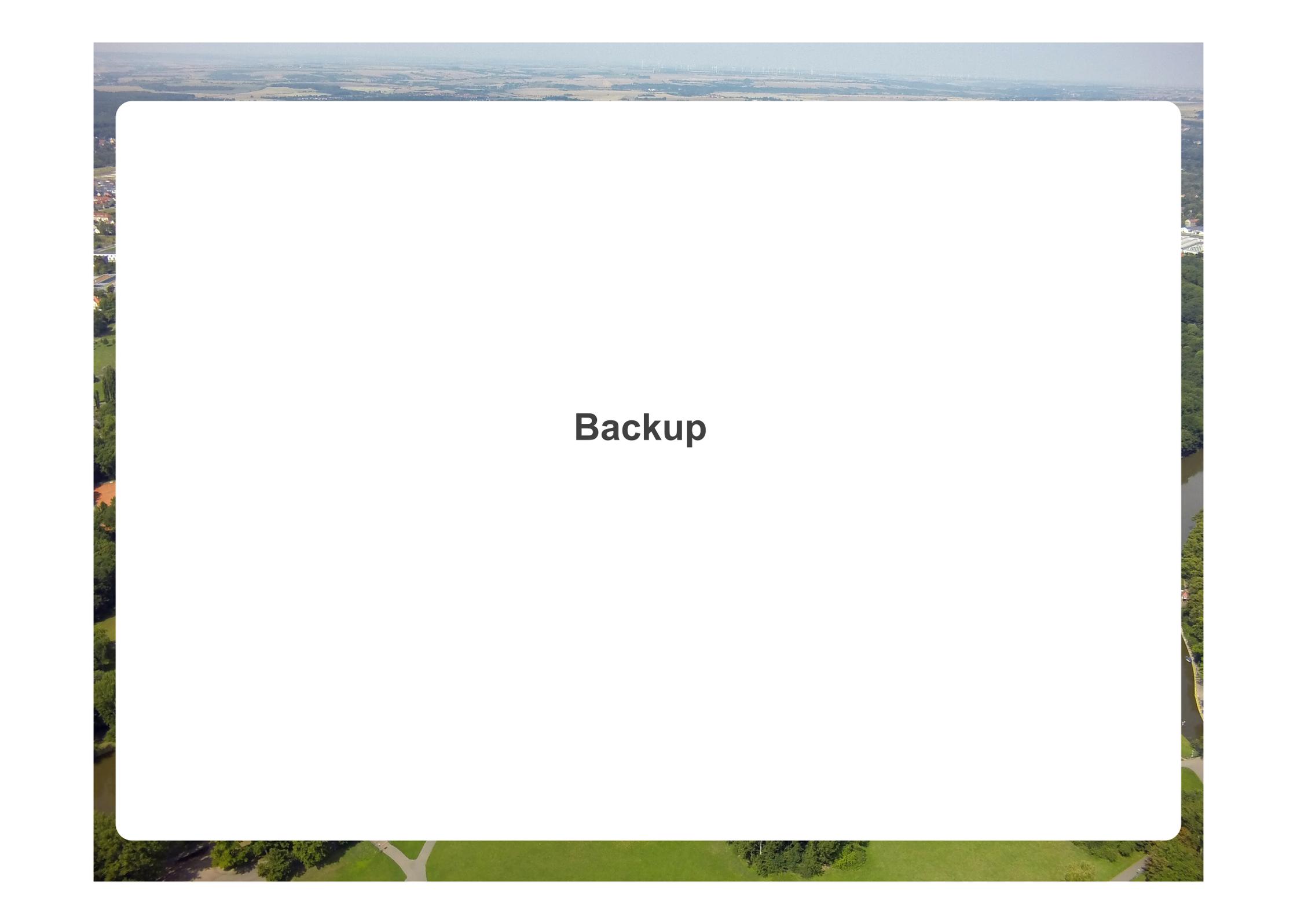
Ziel ist die Entwicklung und Ansiedlung mittelständischer Technologieunternehmen und technologieorientierter Dienstleister

Positionierung in den innovativen u. technologieorientierten Schwerpunktbereichen (Basis: Life Sciences, Material Sciences, IT)

- Forschung + Entwicklung + Produktion
-

Kooperation der relevanten Akteure

- gemeinsame Entwicklung der Standortfaktoren (harte und weiche)
 - Pilotprojekt Energie (integriertes Konzept zur stabilen u. effizienten Energieversorgung)
-

An aerial photograph of a landscape, likely a golf course or park, with a large white rounded rectangle overlaid in the center. The background shows green grass, trees, and a distant horizon with a line of wind turbines under a hazy sky.

Backup

Überblick Vermarktungsflächen Entwicklungsmaßnahme Heide-Süd

