

Kurzform Sachstand DV-Projekte / Daten

17.07.2015

1. RE-FX

- 1.1. Produktivgang für Drittvermietung Gebäude 01.09.2015
- 1.2. Erweiterung Datenübernahme RE-FX
 - Eingabe der Vertragsdaten Anmietverträge September 2015
 - Daten kommunale Nutzung bis Ende 2015
 - Aufbereitung der Vertrags- und Buchungsdaten der Objekte des ehem. FB23 analog bis Ende 1.Quartal 2016

2. SAP-Berichtswesen/Projektcontrolling

- 2.1. Auswertung Instandhaltungsbudget DZ-Infomanager
 - Ziel: Anzeige Budget und Budgetverbrauch mit Produkten/Kostenstellen und die dazugehörigen PM-Aufträge in einem Bericht -> Anforderungen an IT-Consult, dort Kapazitätsprobleme
- 2.2. Fehler in Zuordnung Profitcenter u. Finanzstelle bei Bestellungen
 - Anpassung Kontierung bzw. fixe Zuordnung Technischer Platz zu Kostenstelle und PSP-Element sowie und Schreibsperre für Profitcenter/Finanzposition im Bestellvorgang für Instandhaltung und Investition -> vermutlich Herbst 2015
- 2.3. Projektcontrolling-Tool (Bauausgabe, Kostenprognose, Nachtragsverw. etc.)
 - Angebot liegt vor, Herr Siebenhüner prüft Ziel September

3. Projektbericht / Projektdatenblatt

- diese Bausteine sind über SAP-Standards umsetzbar
- Schulung und ggf. geringe Anpassung Berichtswesen notwendig, Klärung im August 2015

4. Kennzahlenreporting / Immobiliencontrolling

- Konzept für Umsetzung Berichtswesen mit SAP Business-Warehouse wird im August/September 2015 erstellt und mit IT-Consult abgestimmt, parallel erfolgt eine Markterkundung Fremdanbieter, zur Zeit Übergangslösung Excel in Arbeit

5. Grafiklösung SAP

- Entwicklung einer Eigenlösung über KomGIS zusammen mit IT-Consult,
- Funktionalität als reines Anzeigesystem der SAP-Flächendaten und als Rauminformationssystem für die Stadt Halle ausreichend
- Es werden keine Daten aus KomGIS in das SAP übertragen, keine Relevanz für Finanz- bzw. Buchungsdaten
- Umsetzung ab 4.Q.2015

6. Digitale Objektakte

- noch Klärung/Anpassungen notwendig, August 2015 (Kapazitätsprobleme Team Daten/Doku), Datenzusammenstellung läuft soweit es Kapazitäten zulassen
- Anforderungen der und Aufgabenteilung mit Abteilung Vermögensmanagement offen (Nachfrage Frau Rudolf ohne Ergebnis)
- Besetzung N.N.-Stelle für Koordination Datenerfassung und Aufbau Objektakte

7. Datenverfügbarkeit

7.1. Kennzahlen Bewirtschaftung

- Über Behelfsvariante EXCEL ab Herbst 2015
- Über SAP-BW/RE-FX ab 2.Quartal 2015

7.2. Kennzahlen Unterhaltung

- Ordentlicher Budgetbericht DZ-Infomanager ab 4.Quartal 2015
- Gebäudekonkrete Kennzahlen über SAP-BW und RE-FX ab 2.Quartal 2016

7.3. Kennzahlen Portfolio

- Erste Kennzahlen sind verfügbar - mit Abweichungen und nicht immer aktuell
- Aktuelle und genauere Bewirtschaftungskosten ab 1.Quartal 2016 (RE-FX)
- Aktuelle Instandhaltungsdaten sind verfügbar über Auswertung SAP
- Kennzahlen in Bezug auf Investitionsstand und –bedarf bzw. Instandhaltungszustand offen, Lieferung unklar
- Aktuelle Flächendaten für Verwaltungsstandorte ab 4.Quartal 2015
- Aktuelle Flächendaten für andere Immobilientypen 4-5 Jahre
- Verkehrswerte ab 4.Quartal 2015 (Zuarbeit für Frau Goldfuß zur Zeit aufgrund begrenzter Kapazitäten ausgesetzt)

7.4. Flächendaten / Rauminformationen

- Daten werden seit Frühjahr 2015 Gebäude für Gebäude erfasst
- z.T. noch vor-Ort-Erfassung / Vermessung notwendig
- Vervollständigung für Verwaltungsgebäude, Schulen, Funktionalgebäude und Gebäude Drittvermietung 4-5 Jahre
- Verfügbarkeit erster grafischer Daten im KomGIS ab 1./2. Quartal 2016

7.5. Objektakte

- Erste Musterakte sollte in Abstimmung mit FB20 bis 4.Q 2015 vorliegen
- Ab 4.Quartal 2015 bis Ende 2017 Vervollständigung der Akten FB24

7.6. Projektdaten

- Projektberichte zur Zeit teilweise über Excel, in SAP 1./2. Quartal 2016
- Bauausgabebuch und Kostenprognose ab 4.Quartal 2015