



Antrag

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VI/2015/01296**
Datum: 02.11.2015
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Bönisch, Bernhard
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	28.10.2015	öffentlich Entscheidung
Ausschuss für Stadtentwicklung	05.11.2015 21.01.2016 06.09.2016	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	17.11.2015 16.02.2016 17.05.2016 20.09.2016	öffentlich Vorberatung
Hauptausschuss	18.11.2015 17.02.2016	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	25.11.2015 24.02.2016	öffentlich Entscheidung

**Betreff: Antrag der CDU/FDP-Fraktion zur Erstellung eines qualifizierten
Mietspiegels**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen qualifizierten Mietspiegel nach § 558 d BGB für die Stadt Halle (Saale) zu erstellen.

gez. Bernhard Bönisch
Fraktionsvorsitzender

Begründung:

Regemäßig wurde in den letzten Jahren durch die Stadtverwaltung ein qualifizierter Mietspiegel veröffentlicht, letztmalig geschah das im Jahr 2010.

Folgende Aspekte sprechen aus Sicht der Fraktion für eine erneute Erstellung und Veröffentlichung:

- Beurteilung einer angemessenen Miethöhe in den unterschiedlichen Quartieren
- Entwicklung Nachfrage und des Angebotes in den unterschiedlichen Quartieren
- Rückschluss auf Kosten der Unterkunft bei SGB II sowie SGB XII
- Indikatorenentwicklung wie z.B. Neuvermietungen, Mieterhöhungen, Leerstand u.s.w. und entsprechendes Monitoring