



Beschlusskontrolle zum Sozial-, Gesundheits- und Gleichstellungsausschuss am 15.10.2015

TOP: 4.2

Förderung der SPi (Sozialpädagogisches Institut) Entwicklungsgesellschaft mbH zum Betreiben eines "Mehrgenerationenhauses Pusteblume" in Halle-Neustadt vom 01.01.2016 bis 31.12.2020

Vorlage: VI/2015/01050

mündliche Anfrage von Frau Dr. Schöps zu Instandsetzungen am Gebäude

Fragestellung:

Frau Dr. Schöps bittet um Information, welcher Bedarf an Instandsetzungen am Gebäude vorhanden ist. Sind dort Maßnahmen geplant?

Antwort der Verwaltung:

Das Gebäude befindet sich in einem baulich guten Zustand. In den letzten Jahren wurden kontinuierlich Bodenbelags- und Malerarbeiten durchgeführt. Die äußere Gebäudehülle (Dach, Fassade, Fenster) weist keine gravierenden Mängel auf. Eine Trockenlegung des Gebäudes (vertikale und horizontale Abdichtung) ist für die ursprünglich geplante Nutzung der Kellerräume nicht zwingend auszuführen. Die Grobkosten für eine mögliche Trockenlegung des Gebäudes belaufen sich auf ca. 300.000 €. Sollte die Forderung nach einer höherwertigen Nutzung des Kellers - Herstellung von Aufenthaltsräumen - aufgemacht werden, müsste eine detaillierte Planung für die Trockenlegung erstellt werden.

Gegenwärtig prüft die Stadtverwaltung die Möglichkeit des Einbaus eines zusätzlichen Fensterbandes in der Außenwand des großen Saales. Hierzu liegen eine grobe Kostenschätzung und ein Angebot für die erforderlichen Planungsleistungen eines Architekturbüros vor. Die voraussichtlichen Baukosten für den Einbau des Fensterbandes betragen ca. 63.000 €; die Nebenkosten ca. 9.000 €. Mittel für die Ausführung dieser Leistungen stehen gegenwärtig nicht zur Verfügung.