

N i e d e r s c h r i f t

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für
städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL,
HOAI und VOF am 19.11.2015**
öffentlich

Ort: Halle (Saale), Stadthaus, Beratungsraum 113
Marktplatz 2
06108 Halle (Saale)

Zeit: 17:00 Uhr bis 17:30 Uhr

Anwesenheit: siehe Teilnehmerverzeichnis

Anwesend waren:

Rudenz Schramm	stellvertretender Vorsitzender Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale)
Ulrich Peinhardt	CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
Frank Sänger	CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
Michael Sprung	CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
Manuela Plath	Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale)
Thomas Schied	Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale)
Fabian Borggrefe	SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) Vertreter für Herrn Krause
Gottfried Koehn	SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)
Denis Häder	Fraktion MitBÜRGER für Halle-NEUES FORUM
Dennis Helmich	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Verwaltung

Dr. Judith Marquardt	Beigeordnete für Kultur und Sport
Sieglinde Voigt-Kremal	Leiterin Submission
Angelika Foerster	Fachbereichsleiterin Bauen
Jörg Baus	Fachbereichsleiter Soziales
Simone Trettin	Teamleiterin Freiraumplanung
Steffen Kujas	Teamleiter Leitstelle
Annette Stoepel	Objektmanagerin
Jenny Dautermann	stellvertretende Protokollführerin

Entschuldigt fehlten:

Johannes Krause	SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)
Dr. Michael Lämmerhirt	CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)

zu Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Einwohnerfragen vor.

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Schramm eröffnete die Sitzung des Vergabeausschusses und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Es lagen keine Anmerkungen zur Tagesordnung vor und **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Folgende Tagesordnung wurde festgestellt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 22.10.2015
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Beschlussvorlagen
 - 5.1. Baubeschluss für das Bauvorhaben der Stadt Halle (Saale) - Zweiter Bauabschnitt Sanierung des ehemaligen Druckereigebäudes im Stadtmuseum, Große Märkerstraße 10
Vorlage: VI/2015/01066
 - 5.2. Baubeschluss Hochwasserschadensbeseitigung (HW 173) an der Elsterbrücke Osendorf (BR 086)
Vorlage: VI/2015/01166
 - 5.3. Baubeschluss Hochwasserschadensbeseitigung (HW 174) an der Burgholzbrücke (BR 087)
Vorlage: VI/2015/01211
 - 5.4. Stadtpark 3. BA - Brunnenplatz, Änderung des Baubeschlusses
Vorlage: VI/2015/01345
 - 5.5. Baubeschluss - Spielplatz Am Kleinen Teich

Vorlage: VI/2015/01237

- 5.6. Baubeschluss - Hufeisensee – Neubau einer Rad- und Fußwegverbindung BA 2.1 Rad-/Fußweg Hochweg - Grünzug Büschdorf BA 2.2 Öffentlicher Parkplatz Grenzstraße/Krienitzweg BA 3 Rad-/Fußweg Krienitzweg–Büschdorfer Loch
Vorlage: VI/2015/01124
6. Anträge von Fraktionen und Stadträten
7. schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten
8. Mitteilungen
- 8.1. Mitteilung über den Fortgang der energetischen Sanierung von drei städtischen Schulgebäuden durch ein Inhouse-Contracting mit der SHS Energiedienste GmbH
Vorlage: VI/2015/01146
9. Beantwortung von mündlichen Anfragen
10. Anregungen

zu 3 Genehmigung der Niederschrift vom 22.10.2015

Es lagen keine Anmerkungen zur Niederschrift vor und **Herr Schramm** bat um Abstimmung

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

zu 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

- zu 3.1 Vergabebeschluss: FB 24.6-L-49/2015: Leasing/Miete von drei Mini-/Kleintransportern mit Winterdienstausrüstung für den Fachbereich Immobilien, Hausmeister**
Vorlage: VI/2015/01145
-

Beschluss:

Der Vergabeausschuss beschließt, der Firma Schlotte GmbH aus Leipzig zu einer Bruttosumme von 99.633,84 € für 48 Monate für 3 Fahrzeuge bei einer monatlichen Leasingrate von 692,02 € Brutto pro Fahrzeug den Zuschlag zu erteilen.

- zu 3.2 Vergabebeschluss: FB 37-L-58/2015: Lieferung von Verbrauchsmaterialien für den Rettungsdienst**
Vorlage: VI/2015/01147

Beschluss:

Der Vergabeausschuss beschließt, der Firma meetB ges. für medizintechnik GmbH aus Michendorf mit einer Bruttosumme von 75.734,48 € den Zuschlag zur Lieferung von medizinischem Verbrauchsmaterial für den Leistungszeitraum vom 01.01.2016 bis 31.12.2017 zu erteilen.

**zu 3.3 Vergabebeschluss: FB 24.6-L-42/2015: Rahmenvertrag zur Beschaffung von Kopierpapier für die Fachbereiche, Einrichtungen und Eigenbetriebe der Stadt Halle (Saale) - Jahresbedarfe 2016 und 2017
Vorlage: VI/2015/01152**

Beschluss:

Der Vergabeausschuss beschließt, der Firma BREVO-SERVICE aus Bitterfeld-Wolfen OT Thalheim zu den angegebenen Einzelpreisen pro Papiersorte bis höchstens 150.237,20 € den Zuschlag zu erteilen.

**zu 3.4 Vergabebeschluss: FB 66-L-02/2015: Hartgeldentleerung von Parkscheinautomaten, Bearbeitung, Einzahlung, Überweisung und Abrechnung der Einnahmen
Vorlage: VI/2015/01149**

Beschluss:

Der Vergabeausschuss beschließt, der Firma Black Scorpions Sicherheit und Service GmbH mit Firmensitz in Leipzig zu einer Bruttosumme von 48.309,30 € für den Leistungszeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016 den Zuschlag zu erteilen. Der Auftrag kann mit einer Option um jeweils ein weiteres Jahr bis 31.12.2018 verlängert werden. Die Bruttosumme beträgt für 3 Jahre 144.927,90 €.

**zu 3.5 Vergabebeschluss: FB 61-F-37/2015: Machbarkeitsstudie zum ruhenden Verkehr in der nördlichen Altstadt
Vorlage: VI/2015/00923**

Beschluss:

Der Vergabeausschuss beschließt, der Firma LK Argus GmbH aus Berlin zu einer Bruttosumme von 50.984,60 € für die Gruppe 2 – neue Parkierungsanlage(n) den Zuschlag für die Machbarkeitsstudie „Ruhender Verkehr nördliche Altstadt – Friedemann-Bach-Platz/Oper“ zu erteilen

**zu 3.7 Vergabebeschluss: FB 67.1-B-01/ 2015 - Stadt Halle (Saale), Erneuerung Wasserableitung Osendorfer See, Neubau Pumpstation
Vorlage: VI/2015/01212**

Beschluss:

Der Vergabeausschuss beschließt, den Zuschlag für die Erneuerung Wasserableitung Osendorfer See, Neubau Pumpstation, an die Firma Tief- und Spezialbau Halle GmbH mit Firmensitz in Halle zu einer Bruttosumme von 213.604,86 € zu erteilen.

zu 5 Beschlussvorlagen

**zu 5.1 Baubeschluss für das Bauvorhaben der Stadt Halle (Saale) - Zweiter Bauabschnitt Sanierung des ehemaligen Druckereigebäudes im Stadtmuseum, Große Märkerstraße 10
Vorlage: VI/2015/01066**

Es lagen keine Wortmeldungen vor und **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

1. Der Stadtrat beschließt die Realisierung des zweiten Bauabschnitts der Sanierung des ehemaligen Druckereigebäudes auf dem Grundstück des Stadtmuseums Große Märkerstraße 10.
2. Der Stadtrat ändert folgende Beschlüsse:
V/2012/11289 Punkt 2; Satz 1 entfällt und wird gestrichen.
V/2014/12592 Satz 2 entfällt und wird gestrichen

**zu 5.2 Baubeschluss Hochwasserschadensbeseitigung (HW 173) an der Elsterbrücke Osendorf (BR 086)
Vorlage: VI/2015/01166**

Es lagen keine Wortmeldungen vor und **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt den Ersatzneubau der Elsterbrücke Osendorf.

**zu 5.3 Baubeschluss Hochwasserschadensbeseitigung (HW 174) an der Burgholzbrücke (BR 087)
Vorlage: VI/2015/01211**

Es lagen keine Wortmeldungen vor und **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt den Ersatzneubau der Burgholzbrücke.

**zu 5.4 Stadtpark 3. BA - Brunnenplatz, Änderung des Baubeschlusses
Vorlage: VI/2015/01345**

Herr Schramm wollte wissen, was sich geändert hat.

Frau Trettin sagte, dass sich die Kosten geändert haben, da die Brunnenkammer nicht genutzt werden kann und zusätzlich der Brunnen beleuchtet werden soll.

Weitere Wortmeldungen lagen nicht vor, so dass **Herr Schramm** um Abstimmung bat.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt die Änderung des Baubeschlusses für den Stadtpark, 3. Bauabschnitt, Brunnenplatz.

**zu 5.5 Baubeschluss - Spielplatz Am Kleinen Teich
Vorlage: VI/2015/01237**

Herr Häder fragte, ob sich das Gelände auch als Seniorenbewegungsfläche eignen.

Frau Trettin sagte, dass sich das Gelände am Hang befindet und es dadurch schwierig ist eine solche Fläche zu schaffen.

Es ist geplant in jedem Stadtteil solch eine Bewegungsfläche zu schaffen.

Weitere Wortmeldungen lagen nicht vor. **Herr Schramm** ließ abstimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOF und HOAI beschließt den Ersatzneubau des Spielplatzes Am Kleinen Teich.

**zu 5.6 Baubeschluss - Hufeisensee – Neubau einer Rad- und Fußwegverbindung
BA 2.1 Rad-/Fußweg Hochweg - Grünzug Büschdorf BA 2.2 Öffentlicher
Parkplatz Grenzstraße/Krienitzweg BA 3 Rad-/Fußweg Krienitzweg–
Büschdorfer Loch
Vorlage: VI/2015/01124**

Herr Schied fragte, ob es üblich ist, dass die Firma für den Unterboden keine Gewährleistung bietet.

Frau Trettin sagte, dass es einen Vertrag vom 14.11.2014 zwischen der Golfpark Hufeisensee GmbH & Co KG und der Stadt Halle (Saale) zur ersatzweisen Herstellung von Wegen und Parkplätzen im Rahmen des Bebauungsplanes Nr. 158 Erholungsraum Hufeisensee gibt. Darin ist vorgesehen, dass die Golfpark Hufeisensee GmbH & Co KG den Wegeunterbau für die Fuß- und Radwege für den 1. BA zwischen Krienitzweg und Hochweg und den 3. BA zwischen Krienitzweg und Büschdorfer Loch übernimmt, während die Stadt Halle (Saale) den Wegeoberbau übernimmt. Des Weiteren wird die Planung bis zur Leistungsphase 6 für diese Abschnitte sowie den 2. BA durch die Golfpark Hufeisensee GmbH & Co KG übernommen. Einzelheiten zur Gewährleistung und Abnahme und zur Übernahme der Wege und Plätze sind im Vertrag geregelt. Darin ist der Nachweis der Standfestigkeit des Unterbaus u.a. durch Protokoll Lastplattenversuch vor Abnahme enthalten. Die Baumaßnahme liegt in Zuständigkeit des FB Umwelt, Abt. Stadtgrün, und damit ist dieser auch für die Betreuung in der Bauphase verantwortlich.

Herr Helmich fragte nach dem Grund für die Unterteilung in mehrere Bauabschnitte.

Frau Trettin antwortete, dass durch den Bauherrn unterschiedliche zeitliche Abschnitte geplant wurden. Aus diesem Grund hat man alles in Abschnitte unterteilt.

Herr Helmich fragte weiter, wieso die Parkplätze so nah am Hotel gebaut werden und es sich nur um eine wassergebundene Decke handelt.

Frau Trettin sagte, dass die Lage des Parkplatzes schon im B-Plan festgelegt wurde. Der Parkplatz dient den Besuchern des Naherholungsgebietes und wird voraussichtlich nur halbjährig während der Saison genutzt. Aus diesem Grund wäre eine Asphaltierung unverhältnismäßig. Frau Trettin sagte, dass der Golfplatzbetreiber seinen Parkplatz selber plant und baut.

Es lagen keine weiteren Wortmeldungen vor und **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt die Realisierung der verkehrstechnischen Erschließung am Hufeisensee, 2. und 3. Bauabschnitt.

zu 6 Anträge von Fraktionen und Stadträten

Es lagen keine Anträge von Fraktionen und Stadträten vor.

zu 7 schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten

Es lagen keine Anfragen von Fraktionen und Stadträten vor.

zu 8 Mitteilungen

zu 8.1 Mitteilung über den Fortgang der energetischen Sanierung von drei städtischen Schulgebäuden durch ein Inhouse-Contracting mit der SHS Energiedienste GmbH Vorlage: VI/2015/01146

Die Mitteilung wurde zur Kenntnis genommen.

zu 9 Beantwortung von mündlichen Anfragen

zu 10.1 Mündliche Anfrage von Herrn Peinhardt zur Schwemmebrauerei

Frau Dr. Marquardt leitete in das Thema ein.

Herr Peinhardt fragte, ob dem Schwemme e.V. im nächsten Vergabeausschuss am 10.12.2015 Rederecht eingeräumt werden kann, um diesem die Möglichkeit zu geben, sein Konzept für die Schwemmebrauerei vorzustellen.

Der Ausschuss verständigte sich auf eine Anhörung des Schwemme e.V. im Planungsausschuss.

zu 10 Anregungen

zu 10.1 Anregung von Herrn Koehn zur Treppe am Hallmarkt

Herr Koehn verwies auf die Verschiebungen der Stufen auf der Treppe am Hallmarkt.

Frau Foerster sagte, dass dies eine übliche Nebenerscheinung der Blockbauweise ist. Die derzeitigen Verschiebungen stellen keine Gefahr dar und treten nur vereinzelt auf. **Frau**

Foerster sagte weiter, dass keine einzelnen Stufen getauscht werden können und es zu einer Grundsanie rung kommen wird.

Es lagen keine weiteren Wortmeldungen vor und **Herr Schramm** beendete die öffentliche Sitzung des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF.

Rudenz Schramm
stellvertretender Ausschussvorsitzender

Jenny Dautermann
stellvertretende Protokollführerin