



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich II
Stadtentwicklung und Umwelt

08. März 2016

**Beschlusskontrolle Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten
Prüfauftrag aus der Sitzung am 09.02.2016 und aus der Stadtratssitzung am 24.02.
Mündl. Anfrage Herrn Feigl zu Schwemme-Brauerei
Top: Ö 8.4
Top: Ö 12.9**

Fragestellung:

Herr Feigl fragte zur Fristsetzung der Sicherung der Schwemme-Brauerei, wann die Stadt weitere Schritte und welche sie unternimmt.

Antwort der Verwaltung:

Die Beräumungsarbeiten durch den Eigentümer haben am 22.02.2016 begonnen. Ursprünglich ist zur Sicherung des Gebäudes durch die Stadtverwaltung eine Fristverlängerung bis 22.01.2016 gewährt worden. Da sämtliche Angebote vom Eigentümer zu beauftragender Unternehmen jedoch von der Versicherung des Eigentümers eingeholt und geprüft werden mussten, kam es zu einer zeitlichen Verzögerung der Auftragsvergabe durch den Eigentümer. Zudem hat der Eigentümer aus London keinen Vertreter vor Ort, der hier die Dinge hätte beschleunigen können. Einer nochmaligen Verschiebung des Beginns der Sicherungsarbeiten wurde aufgrund der der Stadtverwaltung vom Eigentümer angezeigten Informationen zum unmittelbaren Bestehen der Auftragsauflösung der Sicherungsfirmen daher ohne weitere detaillierte Fristsetzung zugestimmt. Im Ergebnis wurden dann entsprechend der Ankündigung des Eigentümers die Aufträge an die Sicherungsfirmen umgehend aufgelöst und mit den Arbeiten am 22.02.2016 begonnen.

Die Stadtverwaltung befindet sich auch nach Beginn der Sicherungsarbeiten im Austausch mit dem durch den Eigentümer beauftragten Planer. Darüber hinaus wird der Sicherungsfortschritt durch Baukontrolleure der unteren Bauaufsicht wöchentlich erfasst.

Ein Endtermin zum Abschluss der begonnenen Sicherungsarbeiten konnte der Stadtverwaltung noch nicht mitgeteilt werden, weil seitens des Eigentümers nicht ausgeschlossen werden kann, dass während der Beräumung des Brandschutts ggf. weitere bei der Sicherung des Gebäudes zu beachtende Umstände hinzutreten.

Uwe Stäglin
Beigeordneter