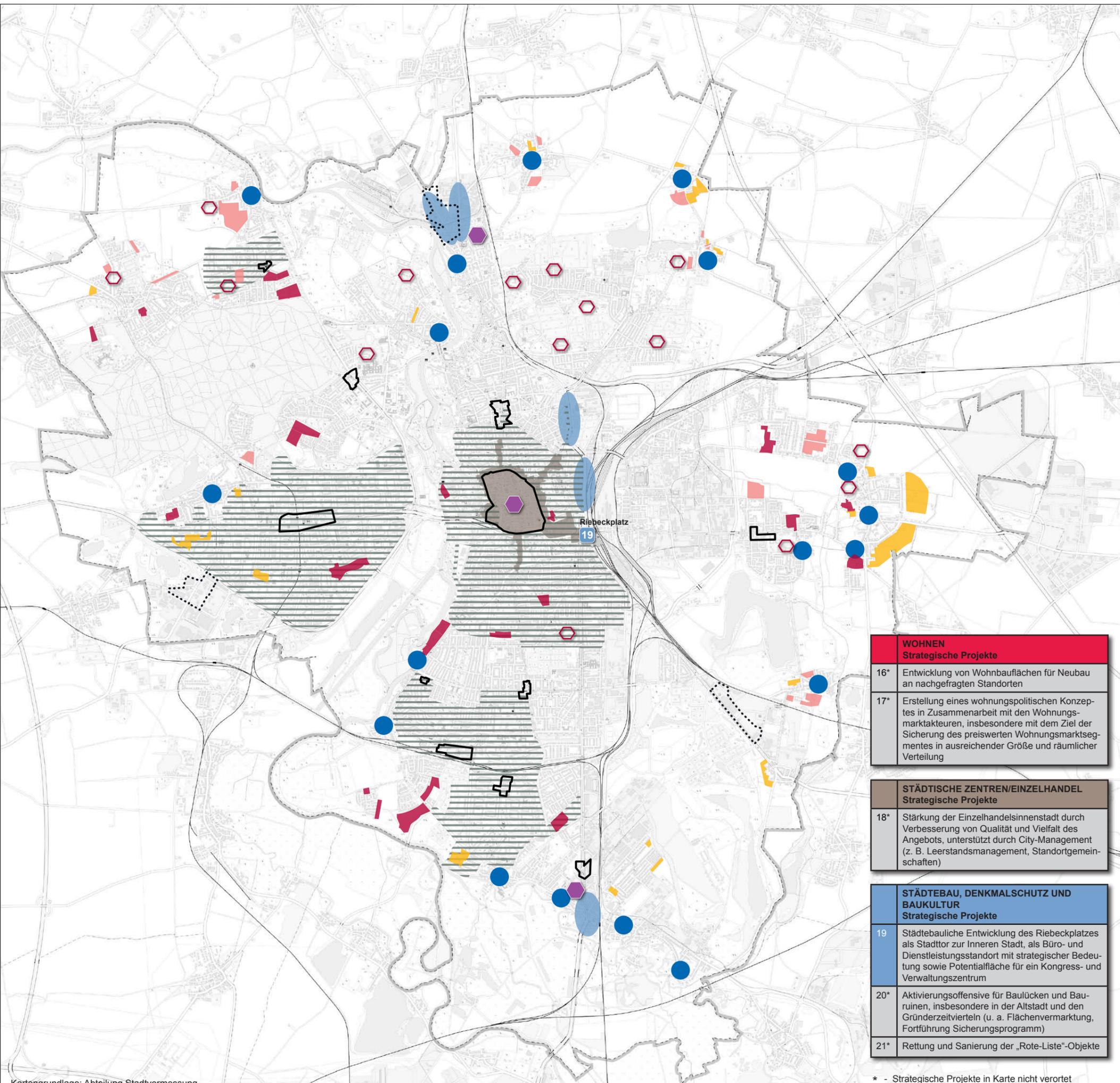


Wohnen
Städtebau, Denkmalschutz und Baukultur
Städtische Zentren/Einzelhandel

Strategische Projekte, Projektbeispiele und räumliche Schwerpunkte

- Konzept -



Wohnen

- Bebauungspläne mit Wohnbaupotenzial
- weitere Wohnpotenziale im FNP
 - geeignete Wohnbaufläche
 - wenig geeignet, Darstellung als Wohnbaufläche prüfen
 - weitere zu untersuchende neue Flächen
 - Stadtteilentwicklungskonzept (in Vorbereitung)

Städtische Zentren/Einzelhandel

- Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (Städtebauförderung)
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Fachmarkttagglomeration

Städtebau, Denkmalschutz und Baukultur

- Stadumbauegebiete (Städtebauförderung)
- Stärkung der historischen Ortslagen
- Gestaltung/Aufwertung Stadteingang

WOHNEN Strategische Projekte	
16*	Entwicklung von Wohnbauflächen für Neubau an nachgefragten Standorten
17*	Erstellung eines wohnungspolitischen Konzeptes in Zusammenarbeit mit den Wohnungsmarktakeuren, insbesondere mit dem Ziel der Sicherung des preiswerten Wohnungsmarktsegmentes in ausreichender Größe und räumlicher Verteilung
STÄDTISCHE ZENTREN/EINZELHANDEL Strategische Projekte	
18*	Stärkung der Einzelhandelsinnenstadt durch Verbesserung von Qualität und Vielfalt des Angebots, unterstützt durch City-Management (z. B. Leerstandsmanagement, Standortgemeinschaften)
STÄDTEBAU, DENKMALSCHUTZ UND BAUKULTUR Strategische Projekte	
19	Städtebauliche Entwicklung des Riebeckplatzes als Stadttor zur Inneren Stadt, als Büro- und Dienstleistungsstandort mit strategischer Bedeutung sowie Potentialfläche für ein Kongress- und Verwaltungszentrum
20*	Aktivierungsoffensive für Baulücken und Bau-ruinen, insbesondere in der Altstadt und den Gründerzeitvierteln (u. a. Flächenvermarktung, Fortführung Sicherungsprogramm)
21*	Rettung und Sanierung der „Rote-Liste“-Objekte

* - Strategische Projekte in Karte nicht verortet