

Ausschuss für Stadtentwicklung

Donnerstag, 26. Mai 2016

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung,
Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und
der Beschlussfähigkeit

Tagesordnungspunkt 2.

Feststellung der Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 3.

Genehmigung der Niederschrift vom 28.04.2016



Tagesordnungspunkt 4.

Diskussionsbeiträge

Tagesordnungspunkt 4.1.

Information zur Antragstellung Städtebauförderung 2017

(Rohfassung Prioritätenliste)

Information zur Antragstellung Städtebauförderung – Programm- jahr 2017 für die Jahre 2017-2021



Städtebaufördergebiete der Stadt Halle

Stadtbau Ost

- Nördliche Innenstadt
- Südliche Innenstadt
- Südstadt
- Silberhöhe
- Neustadt
- Heide Nord

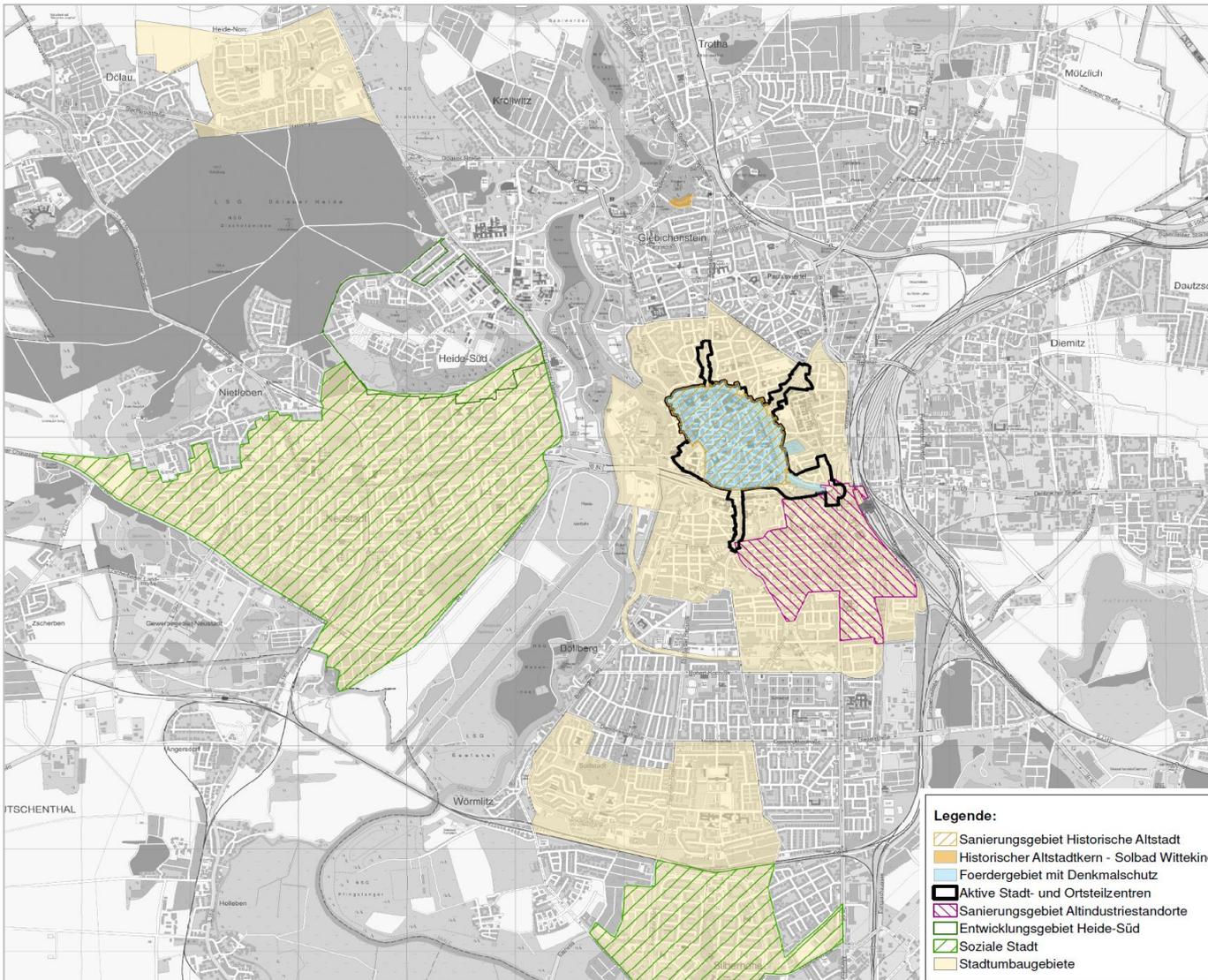
Sanierungsmaßnahmen

- Historischer Altstadtkern
- Altindustriestandorte/
Merseburger Straße

Städtebaulicher Denkmalschutz

Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Soziale Stadt Neustadt Soziale Stadt Silberhöhe



Bewilligte Maßnahmen aus dem Programmjahr 2015

(Umsetzungszeitraum 2015 – 2019)

<u>Soziale Stadt Halle-Neustadt</u>		beantragt	bewilligt
	Quartiersmanagement	267.900,00 €	267.900,00 €
	Sanierung Peißnitzhaus	1.125.000,00 €	1.125.000,00 €
	Gesamtbetrag:	1.392.900,00 €	1.392.900,00 €

Bewilligte Maßnahmen aus dem Programmjahr 2015

(Umsetzungszeitraum 2015 – 2019)

Stadtumbau nördliche Innenstadt		beantragt	bewilligt
	Stadtpark 4. BA, Magdeburger Straße	278.000,00 €	210.000,00 €
	Sicherungsmaßnahmen	500.000,00 €	- €
	Steintorschule-Jugendherberge V. BA Mehrkosten	3.000.000,00 €	3.000.000,00 €
	Halloren- und Salinemuseum, Siedehalle, Saalehormagazin	1.950.000,00 €	- €
	Salinebrücke Franz-Schubert-Straße	2.747.000,00 €	- €
	Neugestaltung Platzbereich Wielandstraße/Paracelsiusstraße	210.000,00 €	- €
	Freiflächengestaltung August-Bebel-Platz	265.000,00 €	- €
	Aufwertung Forsterstraße	396.000,00 €	- €
	Eigentümmernoderation	80.000,00 €	79.950,00 €
	Spielplatz Roßplatz	120.000,00 €	- €
	Systemanpassung Trinkwasser	618.800,00 €	- €
	Gesamtbetrag	10.164.800,00 €	3.289.950,00 €



Bewilligte Maßnahmen aus dem Programmjahr 2015

(Umsetzungszeitraum 2015 – 2019)

<u>Stadtumbau südliche Innenstadt</u>	beantragt	bewilligt
Grundhafte Instandsetzung und Sanierung der Thomasiusstraße	3.346.600,00 €	3.346.550,00 €
Knoten Merseburger Straße	575.000,00 €	- €
Eigentümergebiet	20.000,00 €	20.000,00 €
Wegeanbindung Warneckstraße	210.000,00 €	- €
Sanierung Schulhof Grundschule Glaucha	300.000,00 €	- €
Sanierung Spielplatz Lutherviertel	162.000,00 €	- €
Systemanpassung Trinkwasser	650.900,00 €	492.900,00 €
Gesamtbetrag	5.264.500,00 €	3.859.450,00 €
<u>Stadtumbau Südstadt</u>	beantragt	bewilligt
Freifläche Platz der Völkerfreundschaft	105.000,00 €	- €

Bewilligte Maßnahmen aus dem Programmjahr 2015

(Umsetzungszeitraum 2015 – 2019)

<u>Stadtumbau Silberhöhe</u>		beantragt	bewilligt
	Systemanpassung Elt. und Fernwärme	230.000,00 €	- €
<u>Stadtumbau Halle - Neustadt</u>		beantragt	bewilligt
	Sanierung Brücke Zscherbener Straße	585.000,00 €	- €
	Studie Neustädter Scheiben	40.000,00 €	40.050,00 €
	Systemanpassung Fernwärme, Gas und Trinkwasser	1.747.300,00 €	1.107.300,00 €
	Gesamtbetrag	2.372.300,00 €	1.147.350,00 €
<u>Stadtumbau Heide - Nord</u>		beantragt	bewilligt
	Abriss Kita Fischerring 23a/23b	295.000,00 €	- €
<u>Stadtumbau Ost Aufwertung</u>		beantragt	bewilligt
	Gesamt Stadtumbau	18.431.600,00 €	5.086.750,00 €

Bewilligte Maßnahmen aus dem Programmjahr 2015

(Umsetzungszeitraum 2015 – 2019)

<u>Denkmalschutz</u>	beantragt	bewilligt
Sanierung Burggrabenbrücke	1.227.625,00 €	1.227.625,00 €
Sanierungsbetreuung	160.000,00 €	- €
Sanierung Große Märkerstraße 5	700.000,00 €	- €
Sanierung Neumühle	714.200,00 €	647.375,00 €
Sanierung Konzerthalle Ulrichskirche	650.000,00 €	- €
Sanierung Stadthaus	1.800.000,00 €	- €
Gesamtbetrag	5.251.825,00 €	1.875.000,00 €

Bewilligte Maßnahmen aus dem Programmjahr 2015

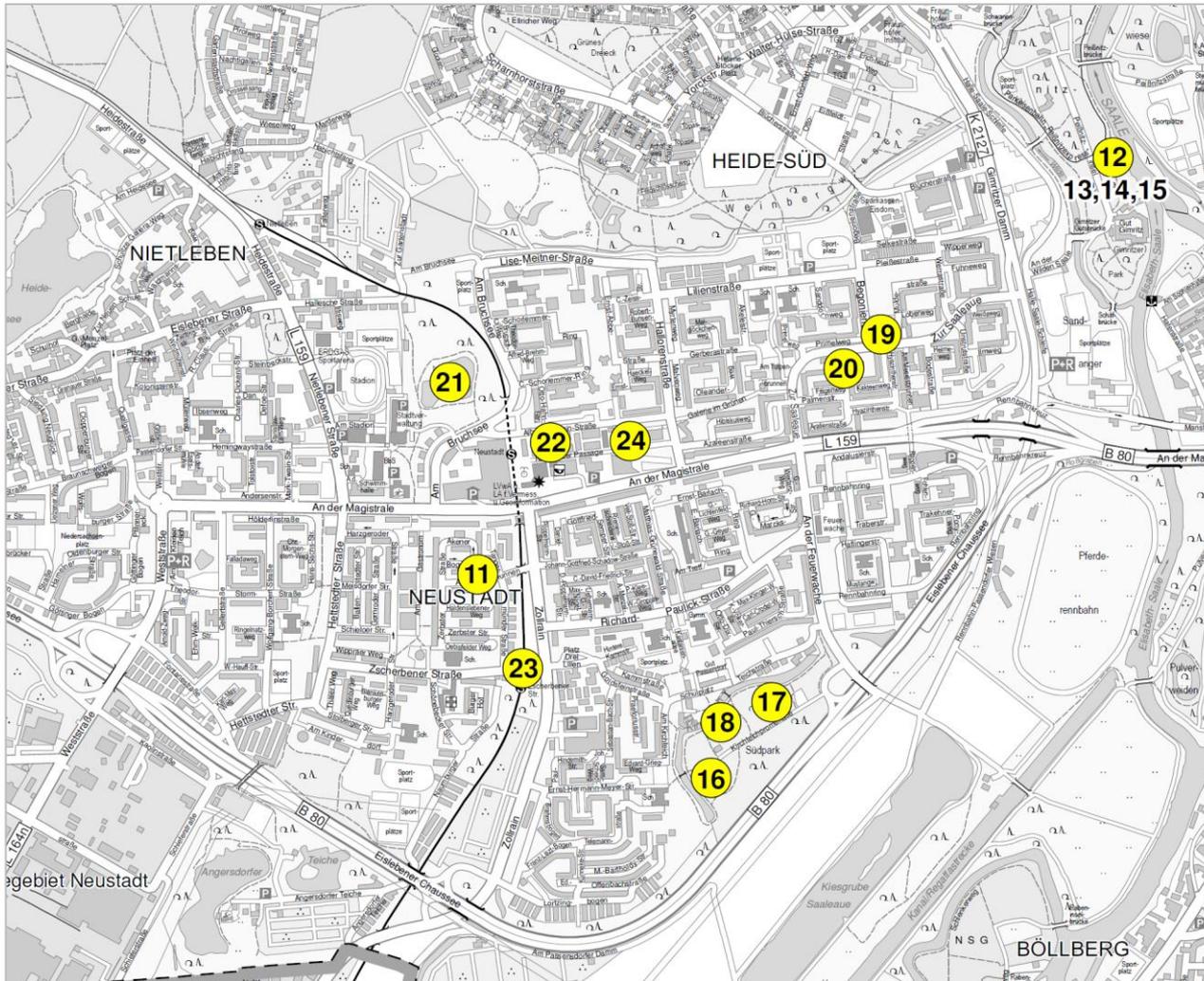
(Umsetzungszeitraum 2015 – 2019)

<u>Aktive Stadt- und Ortsteilzentren</u>	beantragt	bewilligt
Postvorplatz Große Steinstraße	30.000,00 €	30.000,00 €
Mittel für Verfügungsfonds	138.000,00 €	138.000,00 €
Gesamtbetrag	168.000,00 €	168.000,00 €

Geplante Maßnahmen, innerhalb der verteilbaren Finanzmasse Programmjahr 2016 (beantragt) und 2017

Soziale Stadt Halle Neustadt					
Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Quartiersmanagement	2020-2021			EP
2	Öffentlichkeitsarbeit	2019-2020	140.000	46.700	EP
3	Taubenbrunnen	2018-2020	5.000	1.700	FP
4	Neubau Generationspark Peißnitz	2019-2021	280.000	93.300	FP
5	Umgestaltung Appellplatz Peißnitz	2019-2020	405.000	135.000	FP
6	Umfeldgestaltung Peißnitzbrücke	2020-2021	66.000	22.000	FP
7	Wegebau Peißnitz	2019-2021	135.000	45.000	FP
8	Quartiersspielplatz Südpark	2019-2020	222.000	74.000	FP
9	Bolzplatz und Wegebau Südpark	2020-2021	288.000	96.000	FP
10	Spielplatz Am Kirchteich	2021	162.000	54.000	FP
11	Vernetzung Bruchsee	2021	105.000	35.000	FP
12	Vernetzung Neustadt	2019-2021	36.000	12.000	FP
13	Turnhalle Muldestraße	2017-2018	179.000	59.700	EP
14	Gestaltung von Wohnhöfen	2020-2021	110.000	36.700	EP
15	Verfügungsfonds	2020-2021	230.000	76.600	EP
16	Mehrgenerationenhaus Pustebblume	2020	20.000	6.700	FP
Gesamtantrag			2.483.000	827.700	

Soziale Stadt Halle-Neustadt



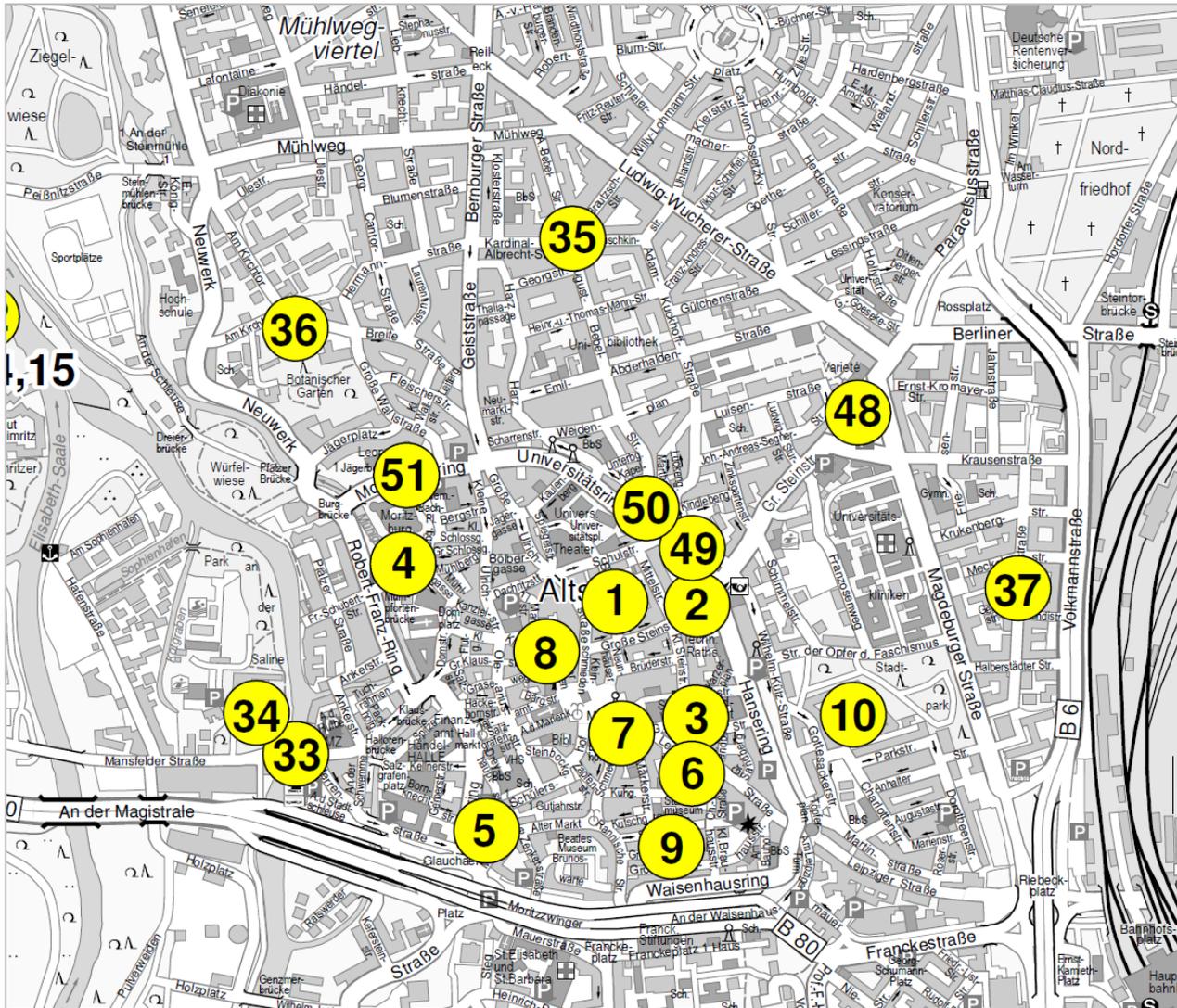
- 11 Taubenbrunnen
 - 12 Neubau Generationspark Peißnitz
 - 13 Umgestaltung Appellplatz Peißnitz
 - 14 Umfeldgestaltung Peißnitzbrücke
 - 15 Wegebau Peißnitz
 - 16 Quartiersspielplatz Südpark
 - 17 Bolzplatz und Wegebau Südpark
 - 18 Spielplatz Am Kirchteich
 - 19 Turnhalle Muldestraße
 - 20 Mehrgenerationenhaus Pustebume
 - 21 Vernetzung Bruchsee
- Gestaltung von Wohnhöfen
 - Öffentlichkeitsarbeit
 - Quartiersmanagement
 - Verfügungsfonds
 - Vernetzung Neustadt

Geplante Maßnahmen, innerhalb der verteilbaren Finanzmasse Programmjahr 2016 (beantragt) und 2017

Stadtumbau nördliche Innenstadt

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Anpassung von Wasser- und Fernwärmesystem	2016-2018	663.100	0	EP
2	Schieferbrücke	2018	490.000	163.300	FP
3	Halloren- und Salinemuseum, Siedehallen, Saalhornmagazin, Holzplatz, Musuemsumfeld, Saline Stützmauer	2016-2019	8.713.400	609.900	FP
4	Freiflächengestaltung August-Bebel-Platz	2020-2021	265.000	88.300	FP
5	Spielplatz Botanischer Garten	2020	90.000	30.000	FP
6	Sicherungsmaßnahmen	2015-2018	1.400.000	0	EP
7	Aufwertung Forsterstraße	2020-2021	396.000	132.000	FP
	Gesamtantrag		12.017.500	1.023.500	

Stadtumbau nördliche Innenstadt



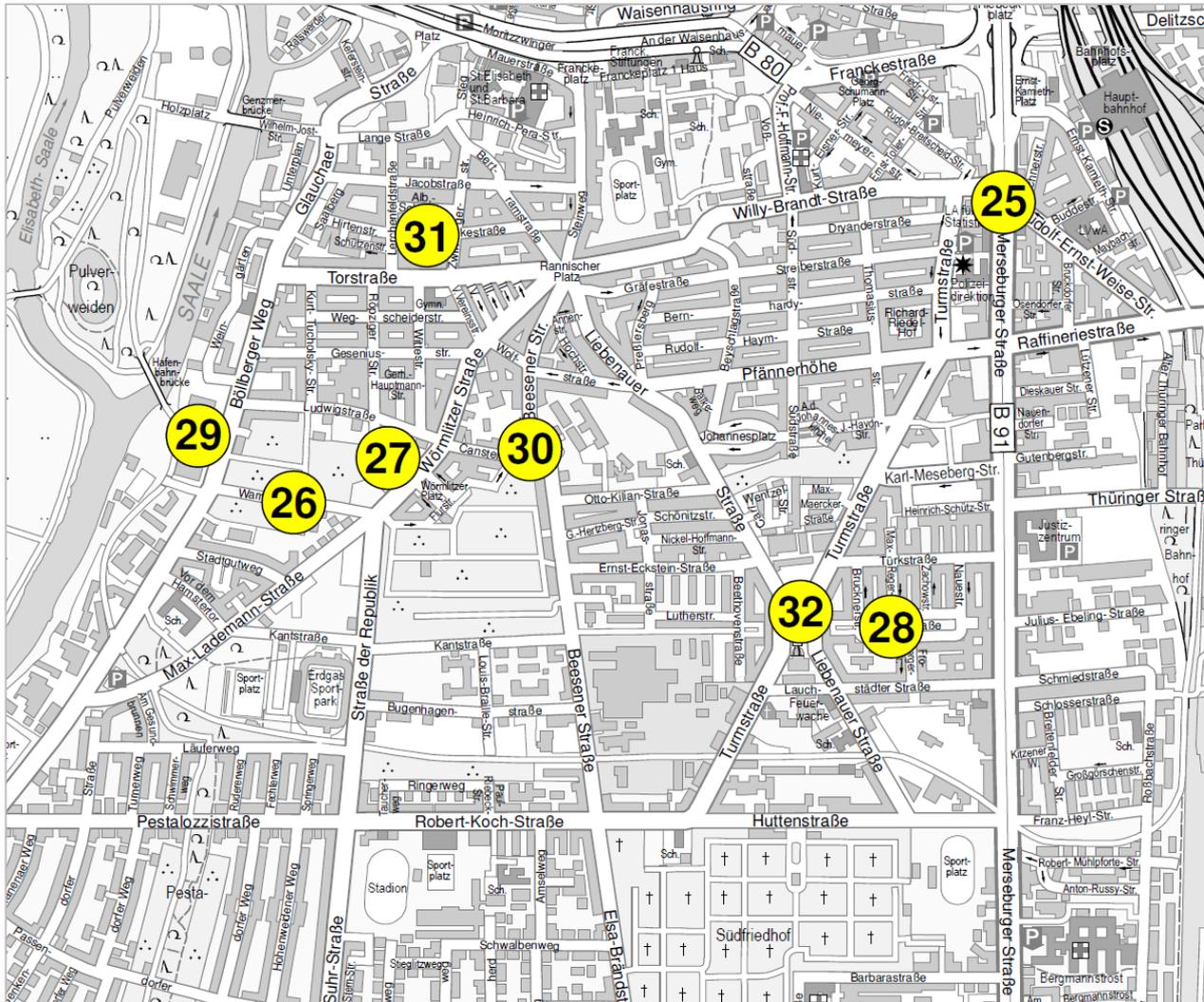
- 33 Schieferbrücke
- 34 Halloren- und Salinemuseum, Siedehalle, Saalhornmagazin, Holzplatz, Museumsumfeld, Saline Stützmauer
- 35 Freilächengestaltung August-Bebel-Platz
- 36 Spielplatz Botanischer Garten
- 37 Aufwertung Forsterstraße
- Anpassung von Wasser- und Fernwärmesystem
- Sicherungsmaßnahmen

Geplante Maßnahmen, innerhalb der verteilbaren Finanzmasse Programmjahr 2016 (beantragt) und 2017

Stadtumbau südliche Innenstadt

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Knoten Merseburger Straße	2016-2018	494.300	164.800	FP
2	Wegeanbindung Warneckstraße	2016	105.000	35.000	FP
3	Sanierung Schulhof Glaucha	2017	300.000	100.000	FP
4	Klimaschutz Sanierungsbetreuung	2016-2018	63.300	21.100	EP
5	Sanierung Spielplatz Lutherviertel	2017	162.000	54.000	FP
6	Sportparadies Böllberger Weg/Dreifeldhalle	2017	2.125.000	708.300	EP
7	Melanchthonplatz	2020-2021	324.000	108.000	FP
8	Spielplatz Schwetschkestraße	2020	120.000	40.000	FP
9	Sicherungsmaßnahmen	2017-2021	582.500		EP
	Gesamtantrag		4.276.100	1.231.200	

Stadtumbau südliche Innenstadt



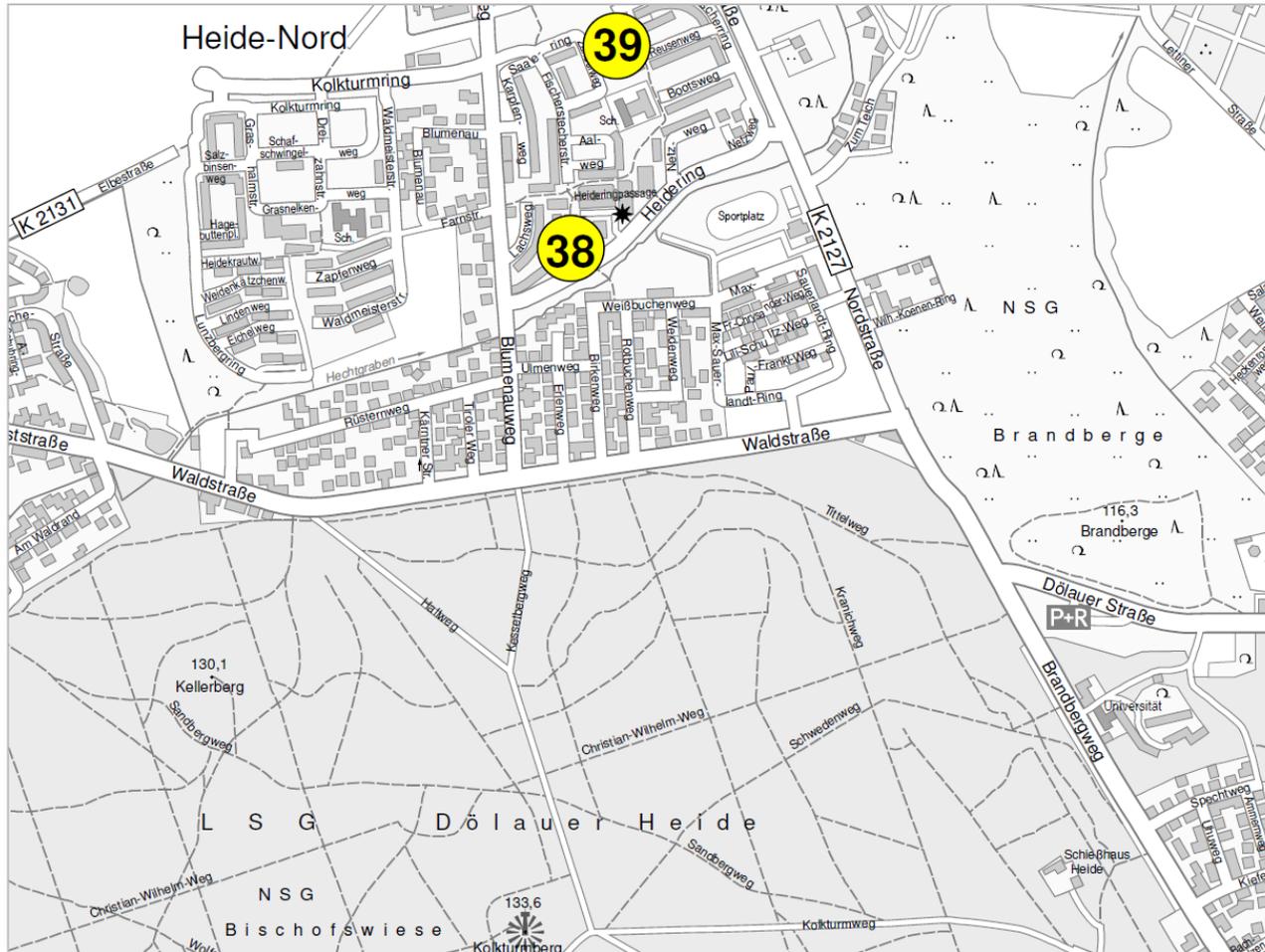
- 25 Knoten Merseburger Straße
- 26 Wegeanbindung
Warneckestraße
- 27 Sanierung Schulhof Glaucha
- 28 Sanierung Spielplatz
Lutherviertel
- 29 Sportparadies Böllberger
Weg /Dreifeldhalle
- 30 Melanchthonplatz
- 31 Spielpunkt
Schwetschkestraße
- 32 Klimaschutz
Sanierungsbetreuung

- Anpassung von Wasser-
und Fernwärmesystem
- Eigentümermoderation
- Sicherungsmaßnahmen

Geplante Maßnahmen, innerhalb der verteilbaren Finanzmasse Programmjahr 2016 (beantragt) und 2017

Stadtumbau Heide-Nord					
Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Freiflächengestaltung Hechtgraben	2020-2021	465.800	155.300	FP
2	Anpassung von Wasser- und Fernwärmesystem	2017-2021	923.500	0	EP
3	Skateranlage Zanderweg	2020-2021	251.600	83.900	FP
	Gesamtantrag		1.640.900	239.200	
Stadtumbau Südstadt					
Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Freiflächengestaltung Platz der Völkerfreundschaft	2017	105.000	35.000	FP
2	Anpassung von Wasser- und Fernwärmesystem	2018-2019	162.500		EP
3	Spielplatz Südpromenade	2021	120.000	40.000	FP
4	Südpromenade Osteingang	2020-2021	252.000	84.000	FP
	Gesamtantrag		639.500	159.000	

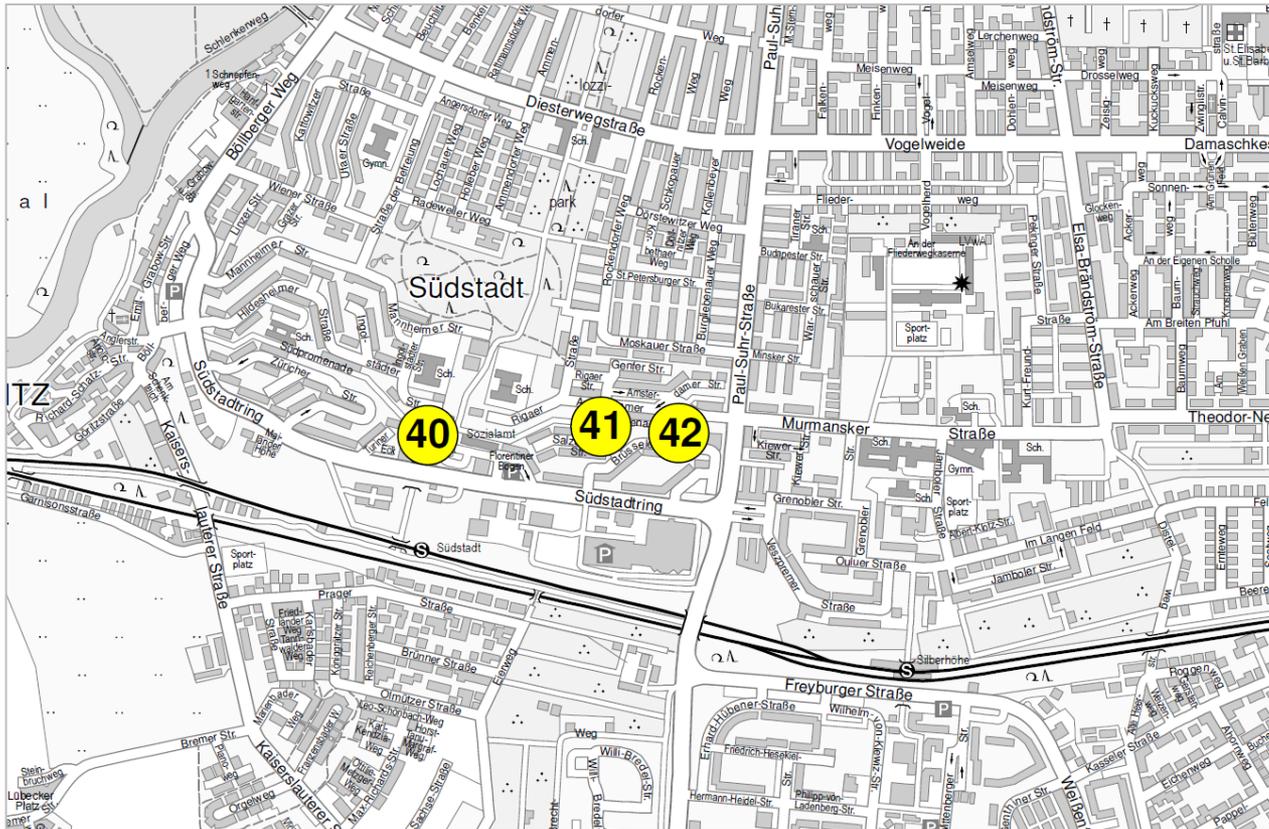
Stadtumbau Heide-Nord



- 38 Freilächengestaltung
Am Hechtgraben
- 39 Skateranlage
Zanderweg

- Anpassung von wasser-
und Fernwärmesystem

Stadtumbau Südstadt

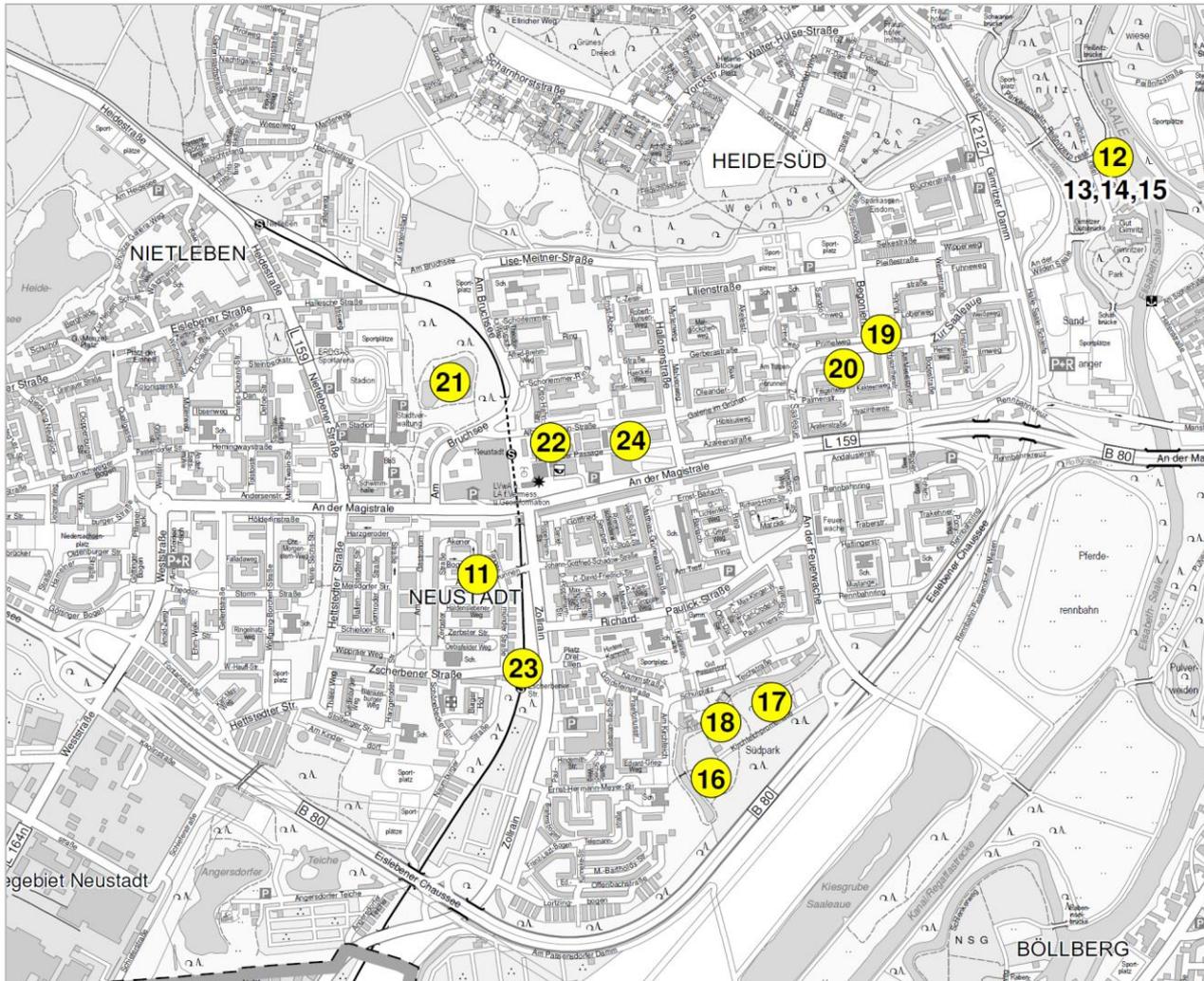


- 40 Freilächengestaltung
Platz der Völkerfreundschaft
- 41 Spielplatz
Südpromenade
- 42 Südpromenade
Osteingang
- Anpassung von wasser-
und Fernwärmesystem

Geplante Maßnahmen, innerhalb der verteilbaren Finanzmasse Programmjahr 2016 (beantragt) und 2017

<u>Stadtumbau Halle-Neustadt</u>					
Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Anpassung Wasser- und Fernwärmesystem	2016-2019	1.144.200	0	EP
2	Hochhausscheibe C	2017	3.129.500	1.043.200	EP
3	Sanierung Brücke Zscherbener Straße	2018-2019	675.000	225.000	FP
4	Abbruch Blumenladen Neustädter Passage 4	2020	15.000	5.000	EP
	Gesamtantrag		4.963.700	1.273.200	
<u>Stadtumbau Silberhöhe</u>					
Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Anpassung von Wasser- und Fernwärmesystem	2016-2018	481.400	0	EP
2	Spielplatz nördliches Zentrum	2017	102.000	34.000	FP
3	Spielplatz Hanoier Straße	2018-2020	210.000	70.000	FP
4	Spielplatz Zeitzer Straße	2019-2020	210.000	70.000	FP
5	Hohes Ufer	2019-2020	79.200	26.400	FP
6	Grüne Mitte	2020-2021	293.000	97.700	FP
	Gesamtantrag		1.375.600	298.100	

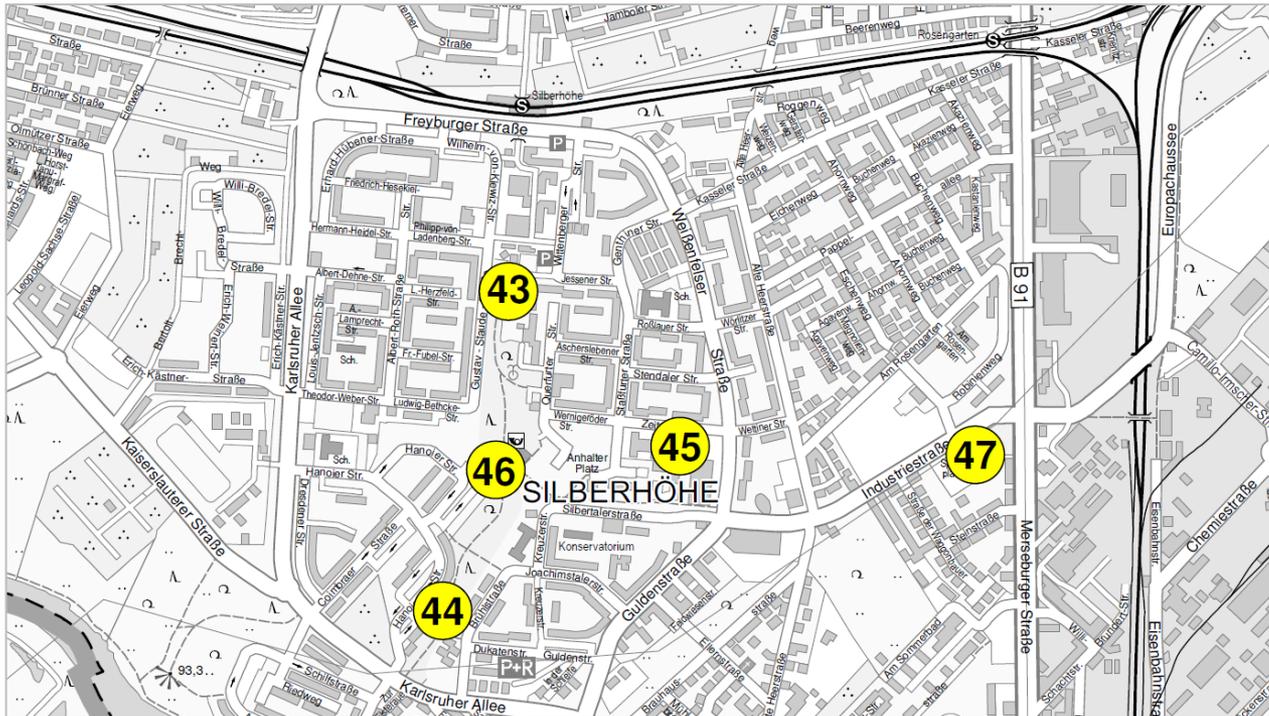
Stadtumbau Halle-Neustadt



- 22 Hochhausscheibe C
- 23 Sanierung Brücke
Zscherbener Straße
- 24 Abbruch Blumenladen
Neustädter Passage 4

- Anpassung Wasser- und
Fernwärmesystem

Stadtumbau Silberhöhe



43 Spielplatz
nördliches Zentrum

44 Spielplatz
Hanoier Straße

45 Spielplatz
Zeitzer Straße

46 Grüne Mitte

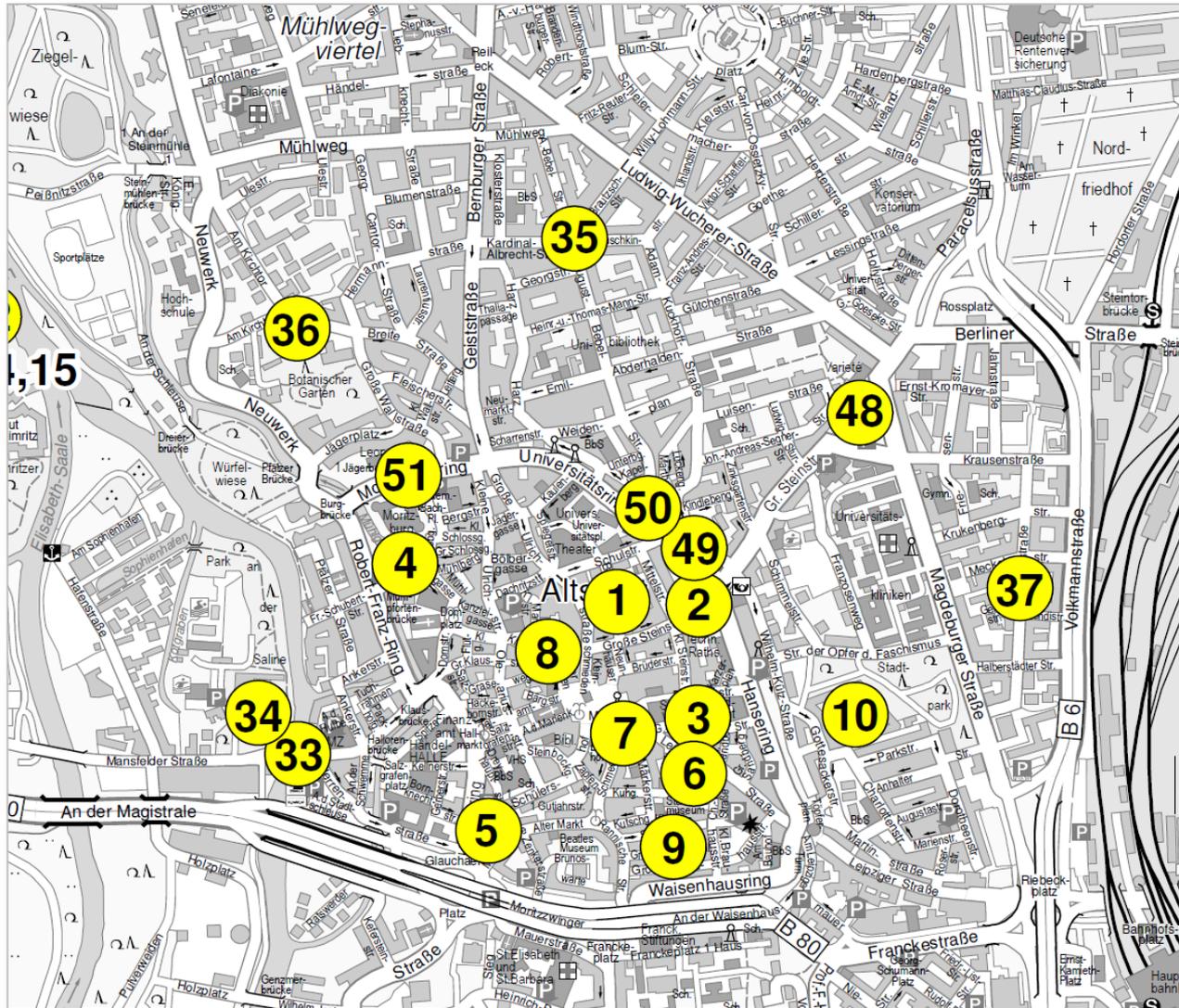
47 Hohes Ufer

- Anpassung von Wasser-
und Fernwärmesystem

Geplante Maßnahmen, innerhalb der verteilbaren Finanzmasse Programmjahr 2016 (beantragt) und 2017

Städtebaulicher Denkmalschutz					
Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Sanierung Neumühle	2019	66.575	13.315	EP
2	Sanierung Moritzkirche	2019-2021	218.750	43.750	EP
3	Sanierung Konzerthalle Ulrichskirche	2017-2018	650.000	130.000	FP
4	Sanierung Stadthaus	2017-2020	1.800.000	360.000	FP
5	Sanierung Kleine Klausstraße 16	2020-2021	1.200.000	240.000	EP
6	Sanierung Großer Berlin 1, Große Märkerstraße 11 und 12	2020-2021	945.000	189.000	EP
7	Sanierungsbetreuung	2019-2021	382.500	76.500	EP
8	Öffentlichkeitsarbeit	2019-2021	97.500	19.500	EP
9	Stadtgottesacker	2020	48.600	9.720	FP
Gesamtantrag			5.408.925	1.081.785	

Städtebaulicher Denkmalschutz

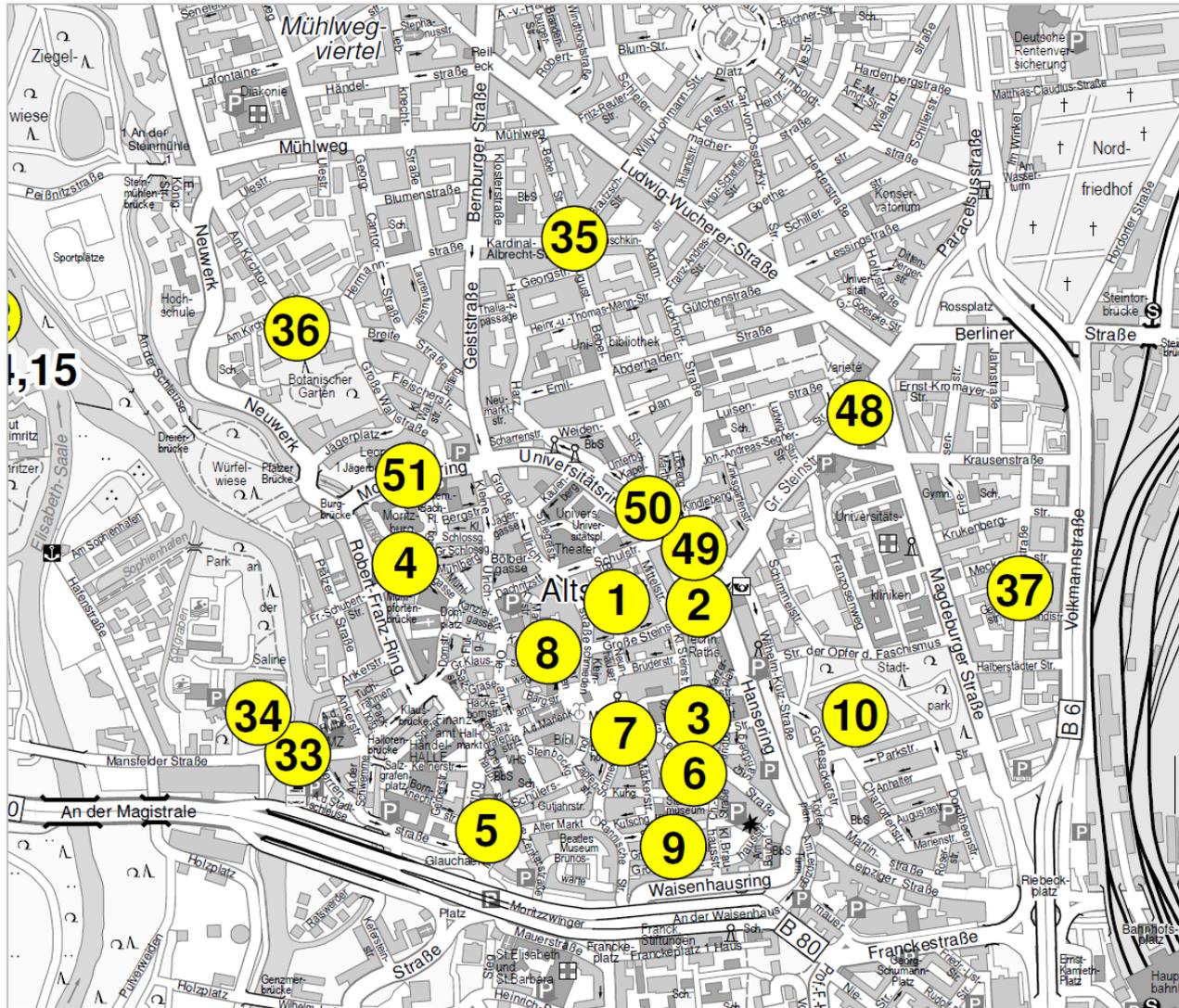


- 4 Sanierung Neumühle
- 5 Sanierung Moritzkirche
- 6 Sanierung Konzerthalle Ulrichskirche
- 7 Sanierung Stadthaus
- 8 Sanierung Kleine Klausstraße 16
- 9 Sanierung Großer Berlin 1, Große Märkerstraße 11 und 12
- 10 Stadtgottesacker
- Öffentlichkeitsarbeit
- Sanierungsbetreuung

Geplante Maßnahmen, innerhalb der verteilbaren Finanzmasse Programmjahr 2016 (beantragt) und 2017

<u>Aktive Stadt- und Ortsteilzentren</u>					
Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Foyerflächen Steintorvariété	2018-2019	900.000	300.000	EP
2	Joliot-Curie-Platz	2019-2020	692.100	230.700	FP
3	Vorplatz Oper	2019-2020	710.700	236.900	FP
4	Freiflächengestaltung Moritzburgring	2020-2021	378.000	126.000	FP
	Gesamtantrag		2.680.800	893.600	

Aktive Stadt- und Ortsteilzentren



- 48 Foyerflächen
Steintorvariété
- 49 Joliot-Curie-Platz
- 50 Vorplatz Oper
- 51 Freilächengestaltung
Moritzburgring

Verteilbare Finanzmasse entsprechend des Entwurfs zum Haushaltsplan 2017

Ergebnisplan

Haushaltsjahr		2017	2018	2019	2020	2021
EM-Budget		1.788.050	226.550	204.865	318.250	288.050
zus. Bedarf					798.400	742.820

Finanzplan

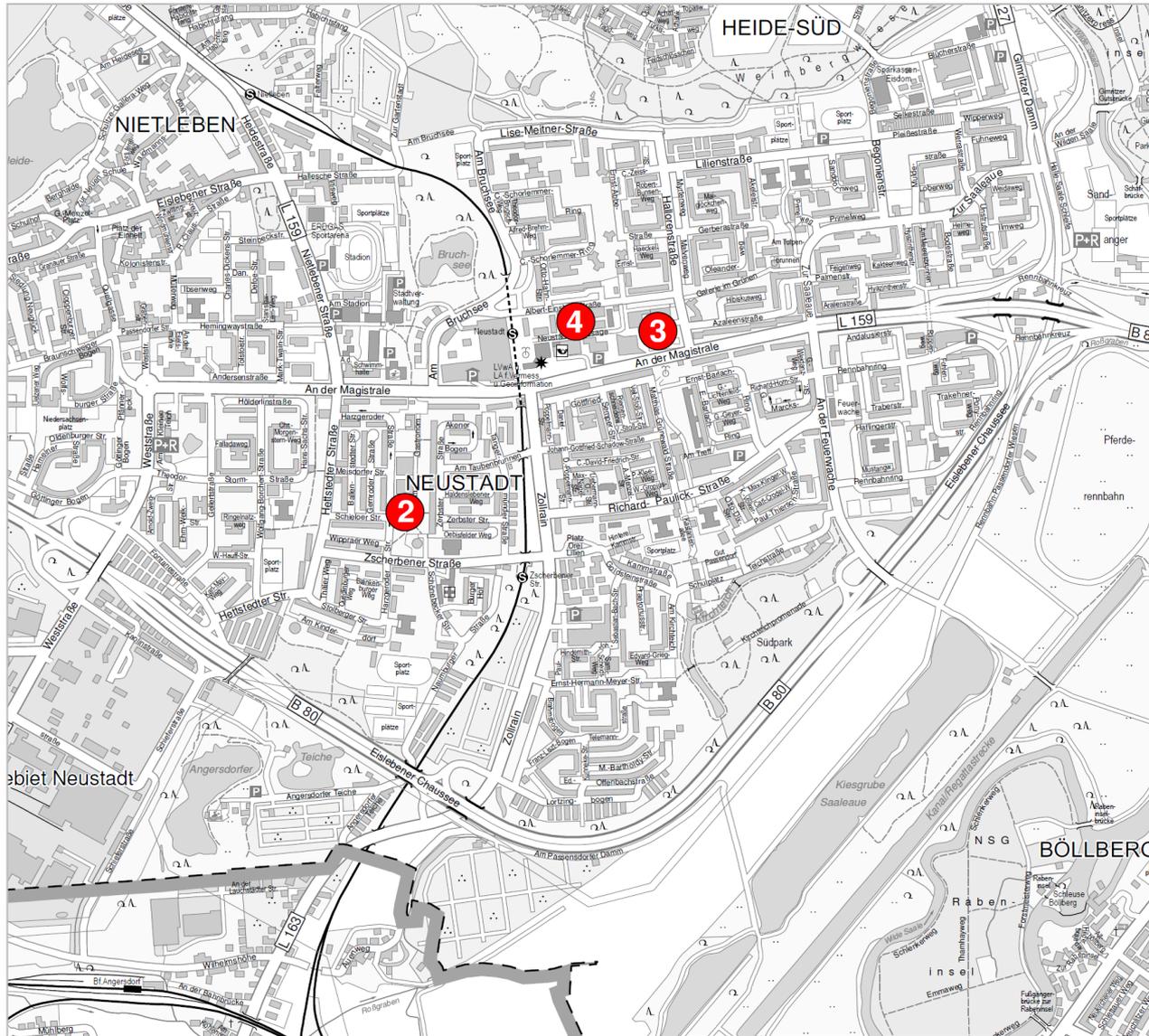
Haushaltsjahr		2017	2018	2019	2020	2021
EM-Budget		-108.000	869.800	1.421.600	1.270.800	1.053.100
zus. Bedarf						

Das Minderbudget in der Antragstellung im PJ 2017 für das HHJ 2017 wird für den vorliegenden Bewilligungsrahmen bis PJ 2015 benötigt.

Geplante Maßnahmen, außerhalb der verteilbaren Finanzmasse

Soziale Stadt Halle Neustadt					
Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro	Erforderliche EM der Stadt	
1	Gestaltung von Wohnhöfen	2020-2021	250.000	83.300	EP
2	Belebung leerstehender Läden Gebietszentrum Am Gastronom 2	2020-2021	250.000	83.300	EP
	Gesamtantrag		500.000	166.600	

Soziale Stadt Halle-Neustadt



2 Behebung von
leerstehenden Läden im
Gebietszentrum
Am Gastronom 2

- Gestaltung von Wohnhöfen

Geplante Maßnahmen, außerhalb der verteilbaren Finanzmasse

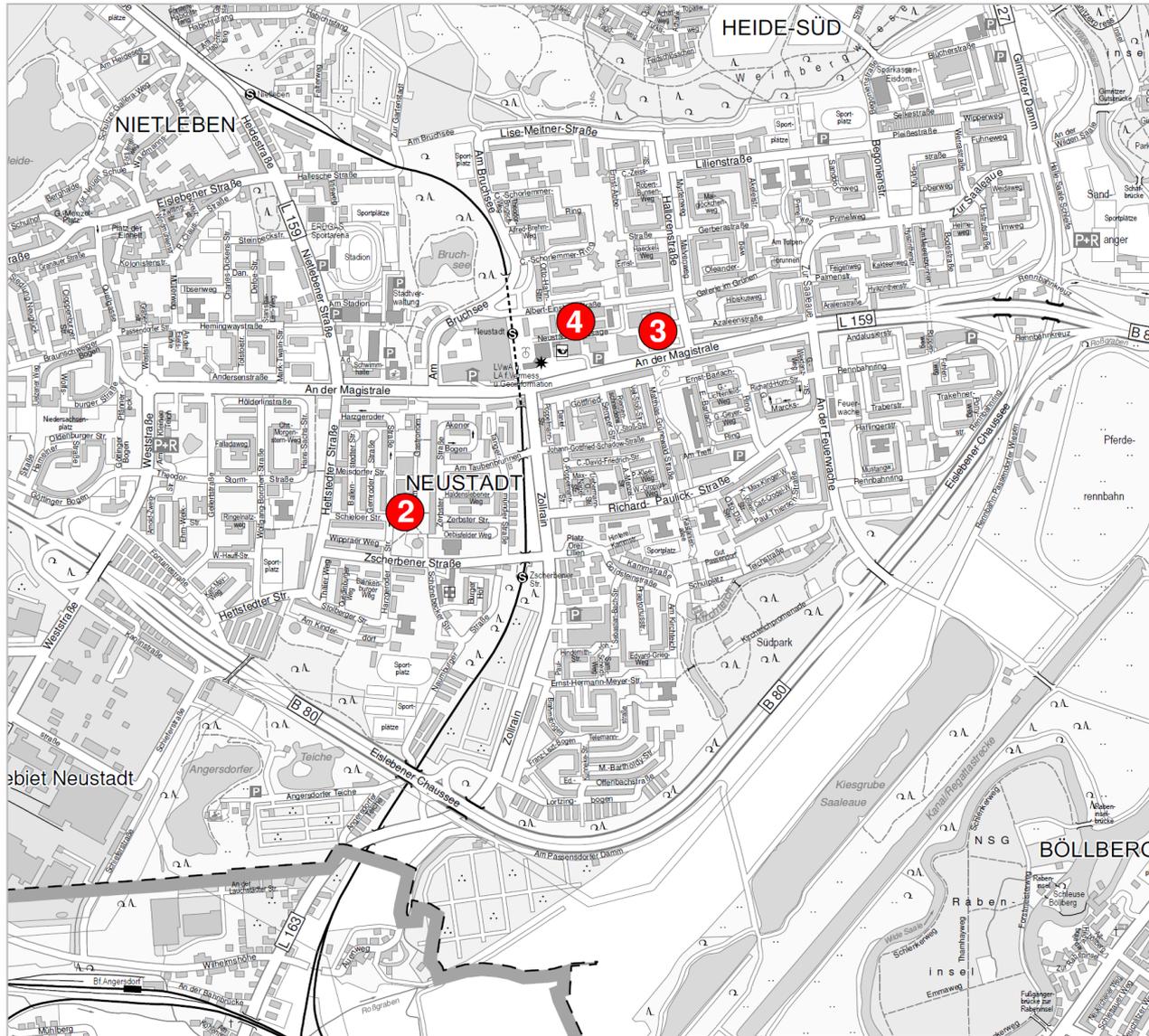
Stadtumbau südliche Innenstadt

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro	Erforderliche EM der Stadt	
1	Sanierung Innenhöfe Lutherviertel	2020-2021	800.000	266.700	EP

Stadtumbau Halle Neustadt

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro	Erforderliche EM der Stadt	
1	Revitalisierung Stadtteilzentrum Neustadt	2020-2021	2.000.000	666.700	EP
2	Belebung Hochhäuser an der Magistrale	2020-2021	495.000	165.000	EP
	Gesamtantrag		2.495.000	831.700	

Stadtumbau Halle-Neustadt



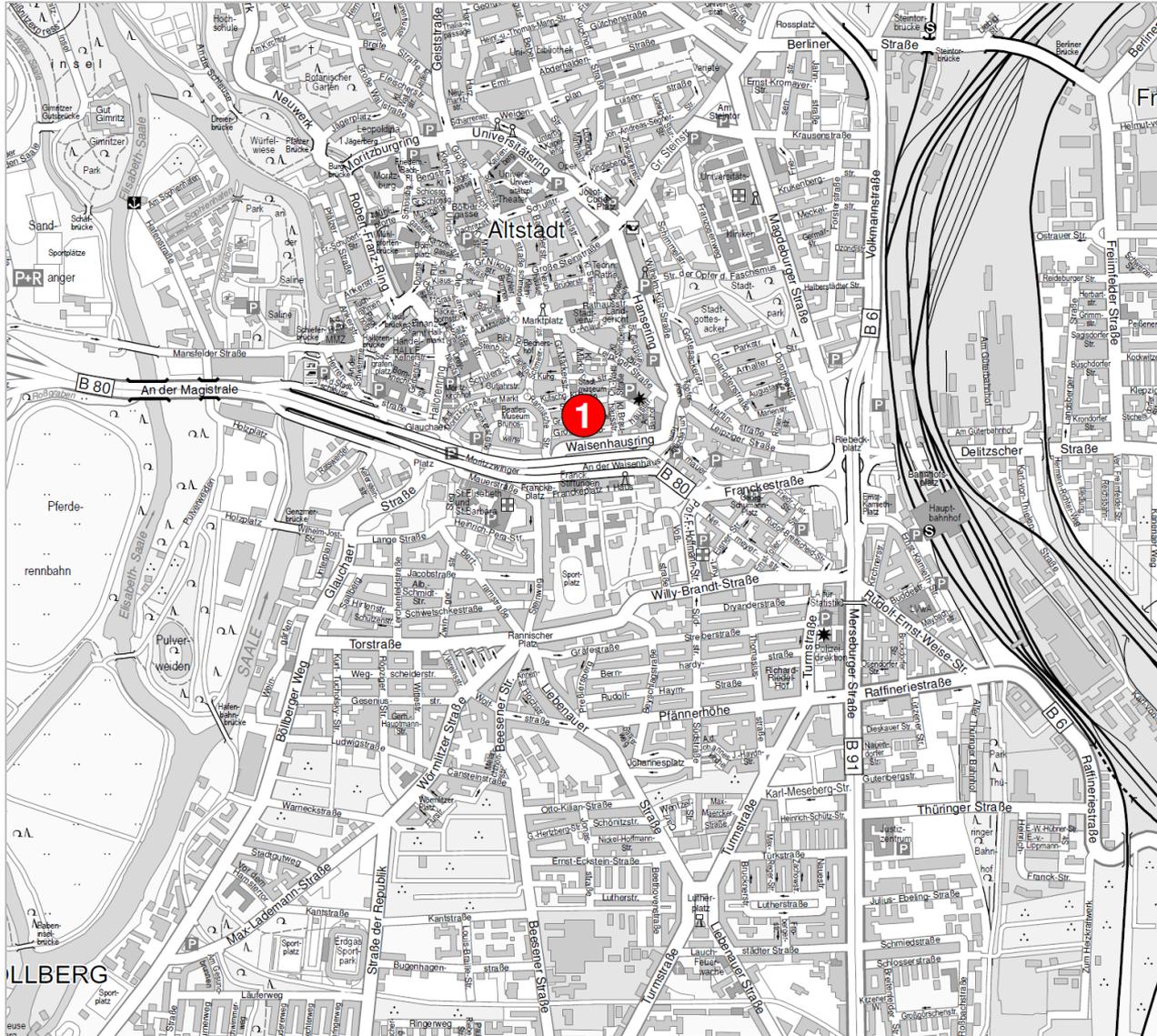
- 3 Revitalisierung
Stadtteilzentrum Neustadt
- 4 Belebung Hochhäuser
an der Magistrale



Geplante Maßnahmen, außerhalb der verteilbaren Finanzmasse

<u>Städtebaulicher Denkmalschutz</u>					
Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro	Erforderliche EM der Stadt	
1	Sanierung Großer Berlin 1, Große Märkerstraße 11, 12	2020-2021	1.380.600	276.120	EP
	Gesamtantrag		1.380.600	276.120	

Städtebaulicher Denkmalschutz



1 Sanierung
Großer Berlin 1,
Große Märkerstraße
11 und 12



Tagesordnungspunkt 5.

Beschlussvorlagen

Tagesordnungspunkt 5.1.

Einrichtung eines „Sozialrathauses“ – Grundsatzbeschluss zur räumlichen Bündelung von sozialen Dienstleistungen in der Stadt Halle (Saale)

Vorlage: VI/2015/01429

Tagesordnungspunkt 5.1.1.

Änderungsantrag der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur
Beschlussvorlage zur Einrichtung eines „Sozialrathauses“
– Grundsatzbeschluss zur räumlichen Bündelung von sozialen
Dienstleistungen in der Stadt Halle (Saale) (VI/2015/01429)

Vorlage: VI/2016/01608

Tagesordnungspunkt 5.2.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Halle (Saale) (ISEK Halle 2025) – Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: VI/2016/01733

Zeitschiene ISEK Halle 2015 – Beratungsfolge Stadtrat

- Ausschuss für Stadtentwicklung		26.05.2016
- Kulturausschuss (1. Lesung)		01.06.2016
- Bildungsausschuss (2. Lesung)		01.06.2016
- Jugendhilfeausschuss (1. Lesung)		02.06.2016
- Planungsausschuss (2. Lesung)		07.06.2016
- Ordnungs- und Umweltausschuss (1. Lesung)		09.06.2016
- Sozial-, Gesundheits- und Gleichstellungsausschuss (1. Lesung)		09.06.2016
- Ausschuss für Wissenschafts- und Wirtschaftsförderung (2. Lesung)		21.06.2016
- Ausschuss für Stadtentwicklung (ggf. 18.08.2016) (3. Lesung)		21.06.2016
- Hauptausschuss	15.06.2016 oder	24.08.2016
- Stadtrat	22.06.2016 oder	31.08.2016

Zeitschiene ISEK Halle 2015 – Beratungsfolge Stadtrat

Sollten weitere Fachausschüsse eine 2. Lesung beschließen, verschiebt sich die Zeitschiene auf September 2016

- Kulturausschuss	07.09.2016
- Jugendhilfeausschuss	08.09.2016
- Ordnungs- und Umweltausschuss	15.09.2016
- Sozial- und Gesundheitsausschuss	15.09.2016

ISEK Halle 2025

[Link](#)

Tagesordnungspunkt 6.

Anträge von Fraktionen und Stadträten

Tagesordnungspunkt 6.1.

Antrag der CDU/FDP-Fraktion zur Erstellung eines qualifizierten
Mietspiegels

Vorlage: VI/2015/01296

Tagesordnungspunkt 7.

Schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten



Tagesordnungspunkt 8.

Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 9.

Beantwortung von mündlichen Anfragen



Tagesordnungspunkt 10.

Anregungen

Ausschuss für Stadtentwicklung

Donnerstag, 26. Mai 2016

Nicht öffentlicher Teil