



HALLE ★ *Die Stadt*

## Beschlussvorlage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **III/2004/03893**  
Datum: 24.02.2004  
Bezug-Nummer.  
Kostenstelle/Unterabschnitt:  
Verfasser:

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Beigeordnetenkonferenz	17.02.2004	nicht öffentlich Vorberatung
Ausschuss f. Planungs- u. Umweltangelegenheiten (Planungsausschuss)	09.03.2004	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	24.03.2004	öffentlich Entscheidung

**Betreff: Gestaltungsbeirat**

### **Beschlussvorschlag :**

Der Stadtrat bestätigt gemäß Geschäftsordnung die von der Verwaltung vorgeschlagenen drei neuen Mitglieder für den Gestaltungsbeirat der Stadt Halle (Anlage 1u.2) :

Frau Prof. Hannelore Deubzer  
Frau Prof. Hille von Seggern und  
Herr Holger Kleine

Haushaltsstelle: VerwHH :  
VermHH :

Ingrid Häußler  
Oberbürgermeisterin

### **Sachdarstellung :**

Mit dem Stadtratsbeschluss vom 23.05.2001 (Beschl.-Nr. III/2000/00980) wurde die rechtliche und finanzielle Grundlage geschaffen, in der Stadt Halle (Saale) einen Gestaltungsbeirat zu bilden.

Die Tätigkeit des Gestaltungsbeirates basiert auf der vom Stadtrat beschlossenen Geschäftsordnung, wonach personelle Veränderungen in der Besetzung dieses Gremiums vom Stadtrat zu bestätigen sind.

Am 14.11.2001 wurden die ersten 7 Gestaltungsbeiräte vom Stadtrat bestätigt (Beschl.-Nr. III/2001/01871) und am 07.12.2001 fand die konstituierende Sitzung des Gestaltungsbeirates statt.

Da die Mitgliedschaft der stimmberechtigten Mitglieder grundsätzlich zwei aufeinanderfolgende Perioden nicht übersteigen darf (d.h. maximal 2 x 2 Jahre), ist es sinnvoll, alle 2 Jahre den Gestaltungsbeirat teilweise neu zu besetzen, um durchgängig eine qualitativ stabile Weiterarbeit gewährleisten zu können.

Als neue Mitglieder in den Gestaltungsbeirat werden dem Stadtrat vorgeschlagen:

Frau Prof. Hannelore Deubzer  
Frau Prof. Hille von Seggern und  
Herr Holger Kleine

Die Auswahl erfolgte unter Berücksichtigung der fachlichen und persönlichen Eignung in Abstimmung mit dem Gestaltungsbeirat. Eine kurze Übersicht über personelle und berufliche Daten sowie Referenzen sind in der Anlage 2 zusammengefasst.

Für die geleistete Arbeit des gesamten Gestaltungsbeirates in den letzten 2 Jahren gab es aus der Fachwelt, der Politik und den Medien sowie Investoren und Planern grundsätzlich eine positive Resonanz.

Zu Ihrer Information sind in der Anlage 3 alle in den Jahren 2001-2004 bisher behandelten Planvorhaben einschließlich Wiedervorlagen dargestellt.

### **Anlage**

1. Gestaltungsbeiräte einschließlich der neuen Gestaltungsbeiräte
2. kurze Informationen über die neuen Gestaltungsbeiräte
3. Übersicht aller in den Jahren 2001 – 2004 behandelten Vorhaben

**Anlage (1):**

**Mitglieder des Gestaltungsbeirates**

Gestaltungsbeiräte		
1	Herr Prof. Carl Fingerhuth	Zürich
2	Frau Dr. Marta Doehler - Behzadi	Leipzig
3	Frau Prof. Mara Pinardi	Berlin, Wittenberg
4	Herr Prof. Andreas Wolf	Leipzig
	N e u !!!	
	Frau Prof. Hannelore Deubzer	Hannover
	Frau Prof. Hille von Seggern	Berlin
	Herr Holger Kleine	München

Fraktionsmitglieder im Gestaltungsbeirat		
1	CDU - Stadtratsfraktion	Herr Kautz
2	PDS - Stadtratsfraktion	Herr Dr. Bartsch
3	SPD - Stadtratsfraktion	Frau Scheller
4	HAL - Fraktion	Frau Prof. Vent
5	UBF - Fraktion	Frau Berkold
6	F.D.P.- Stadtratsfraktion	Herr Scholze (bis Sept. 2002 Herr Kley )

Anlage (2):

## Gestaltungsbeiratsmitglied

Name, Vorname: Prof. Dr.-Ing.  
Hille von Seggern,

Geburtsjahr/Geburtsort: 1945 / Oldenburg (Oldenburg)

Anschrift: Bleickenallee 14, 22763 Hamburg-Ottensen

erreichbar unter: Tel: 040 / 391421  
Fax: 040 / 393787  
e-mail: [Ohrtsegger@aol.com](mailto:Ohrtsegger@aol.com)

Anschrift Universität: Institut für Freiraumentwicklung und Planungsbezogene Soziologie  
(IFPS)Universität Hannover  
Herrenhäuser Straße 2a  
30419 Hannover

erreichbar unter: Tel: 0511-762-5527+28  
Fax: 0511-762-5159  
e-mail: [hille.seggern@ifps.uni-hannover.de](mailto:hille.seggern@ifps.uni-hannover.de)

Auszeichnungen. Fritz-Schumacher-Stipendiumpreis der Freien und Hansestadt  
Hamburg, 1986

Ausbildung: Studium Architektur und Stadtplanung in Braunschweig und  
Darmstadt (1965-1973)  
Promotion 'Alltägliche Benutzung von wohnungsbezogenen  
Freiräumen in Siedlungen am Stadtrand', Darmstadt (1982)

Tätigkeiten: 1973-1976 wissenschaftl. Mitarbeiterin Fachgruppe Stadt, Darm-  
stadt

seit 1976 freiberufliche Tätigkeit als Stadtplanerin und Architektin

seit 1982 Büro für Stadtplanung, Stadtforschung, Architektur in  
Hamburg: Ohrt-v.Seggern-Partner

seit 1995 Professorin für Freiraumplanung, städtische Entwicklung  
und Entwerfen an der Universität Hannover, Institut für  
Freiraumentwicklung und Planungsbezogene Soziologie  
(Fachbereich Landschaftsarchitektur und Umweltentwicklung)

Bundsvorsitzende der SRL (Vereinigung für Stadt-, Regional- und  
Landesplanung e.V.) 1989-1993; Mitglied seit 1978

Mitglied der Deutschen Akademie für Städtebau und  
Landesplanung (DASL) seit 1993

Planerische und Forschungstätigkeiten im Grenzbereich  
Städtebau, Stadtplanung, Verkehrsplanung, Freiraumplanung,  
Landschaftsplanung

Zahlreiche Wettbewerbserfolge und PreisrichterInnenstätigkeit

Referenzobjekte: Hamburg Rathausmarkt, Umgestaltung Platz, Planung,  
Ausführung, 1980-1982

Kassel, Wilhelmshöher Allee, Umgestaltung der Hauptverkehrsstraße (Teilbereich), Ausführung, 1989

Leipzig, Hauptbahnhof - Umgestaltung Bahnhofsumfeld, Planung, Ausführung, 1997-1998

Hannover, Ernst-August-Platz, Umgestaltung Platz, Planung, Ausführung, 1998-2000

Wettbewerbe:

Bereich Freiraum: Hamburg Rathausmarkt, Umgestaltung Platz, Wettbewerb 1. Preis, 1977

Kassel, Wilhelmshöher Allee, Umgestaltung der Hauptverkehrsstraße, Gutachtenwettbewerb, ausgewählter Entwurf, 1986

Essen, Umgestaltung Fußgängerzone Kettwiger Straße, Lindenplatz und Bahnhofsvorplatz, Gutachtenwettbewerb ausgewählter Entwurf, 1987

Kiel, Neugestaltung des Vorfeldes der Hauptfiliale der Sparkasse Kiel, Wettbewerb 1. Preis, 1991

Bremen - Neuer Markt, Umgestaltung Platz, Wettbewerb Ankauf, 1996

Leipzig, Hauptbahnhof - Umgestaltung Bahnhofsumfeld, Gutachtenwettbewerb, ausgewählter Entwurf, 1996

Publikationen:

Seggern, Hille von; Kotzke, Gabriele; Sachau, Rolf; Redlefsen, Christiane: *Systemische Planung am Beispiel des integrativen Parkraumkonzeptes Bremen-Steintor, begleitet durch Supervision*, Schriftenreihe der Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung, Heft 82, Bonn, 1997

Seggern, Hille von: "Alles Kunst" - Soziale Differenzierung, Polarisierung und öffentlicher Raum - ein Plädoyer für komplexe Experimente; in: Harth, A./Scheller, G./Tessin, W. (Hg.), Stadt und soziale Ungleichheit; Opladen, 2000, 310-321

*Einen Ort begreifen: Der Ernst-August-Platz in Hannover, Beobachtungen - Experimente - Gespräche - Fotos;* in: Riege, M. / Schubert, H. (Hrsg.): Sozialraumanalyse: Grundlagen - Methoden - Praxis; Opladen, 2002

Seggern, Hille von; Ohrt, Timm: *Der Ernst-August-Platz: Bahnhofsvorplatz in Hannover*; in: SRL Planerin 02, Berlin, 2002

Seggern, Hille von; Ohrt, Timm: *Lehrstück und Streitfall: Ernst-August-Platz: Bahnhofsvorplatz in Hannover*; in BBR-Schriftenreihe "Informationen zur Raumentwicklung", Themenheft "Öffentlicher Raum und Stadtgestalt" Nr. 3/4.2003, Bonn

Seggern, Hille von; Herlyn, Ulfert; Heinzelmann, Claudia; Karow, Daniela; Wüstenrot Stiftung: *Jugendliche in öffentlichen Räumen der Stadt – Chancen und Risiken der Raumeignung*; Opladen, 2003

Seggern, Hille von; Werner, Julia: *Verstehen oder: Wie kommt Neues in die Welt?*; in: anthos 4•03

## Gestaltungsbeiratsmitglied

Name, Vorname: Prof. Dipl. Ing. Arch.  
Hannelore Deubzer

Geburtsjahr/ Geburtsjahr: 1954 in München

Anschrift: Knesebeckstraße 77  
10623 Berlin

erreichbar unter: Tel: 030- 8852201  
Fax: 030-8852205  
e-mail: [deubzerkoenig@t-online.de](mailto:deubzerkoenig@t-online.de)

Anschrift Universität: Lehrstuhl für Raumkunst und Lichtgestaltung  
TU München

erreichbar unter: Tel: 089-28922502  
Fax:  
e-mail: [sekretariat.deubzer@lrz.tu-muenchen.de](mailto:sekretariat.deubzer@lrz.tu-muenchen.de)

Ausbildung: Diplom TU Berlin

Veröffentlichungen: SchauspielRaum – Ausstellung in der Pinakothek der Moderne in  
Kooperation mit dem Architekturmuseum, Katalog (2003)  
  
„nur Wände“ anlässlich 80. Geburtstag von Waltherr Hämer, Vortrag  
(2003)  
  
„für eine zukunftsfähige Baukultur“ in: „Junge Architekten“ Bayerische  
Akademie der schönen Künste, München (2003)  
  
„next“ Beitrag Biennale Venedig (2002)  
  
Schosdebate Berlin, Herausgeber Akademie der schönen Künste,  
Berlin (2002)

Auszeichnungen: BDA – Anerkennung für das Forschungs- und Lehrgebäude,  
Virchowklinikum auf dem Gelände der Charité

Anerkennung / Veröffentlichung Beitrag Wettbewerb „Neues  
Museum in Kairo)

Anerkennung Wettbewerb für Nam June Paik – Museum, Korea

Tätigkeiten: 1985-1987 Wissenschaftliche Assistentin an der TU München  
1991 Stipendium Villa Massimo, Rom  
1997 Professur an der TU München

Referenzobjekte: Max-Planck- Institut auf dem Gelände der Charité, Berlin  
Personalwohnungen, MFA Regensburg  
Studentenwohnheim für die Protestantische Alumneumstiftung,  
Regensburg  
Hotel- und Bürobauten auf dem ehem. Borsiggelände in Berlin

## Geschäftshaus Unter-den-Linden 74

Wettbewerbe: Auswahl aus zahlreichen Preisen, Ankäufen und Sonderpreisen:

- 1987 Berlin, Universitätsklinikum Rudolf-Virchow, " Westbebauung"  
1.Preis
- 1989 Berlin, Grundschule und Kindertagesstätte Lichterfelde Ankauf
- 1992 München, Planung für "Pinakothek der Moderne" 3.Preis
- 1994 Teltow bei Berlin, Rehaklinik , Gutachten Sonderpreis
- 2000 Berlin, Wohn- und Geschäftshaus am Leipziger Platz 1.Preis
- 2002 Henningsdorf, Prüfzentrum für Bahntechnik 2.Preis
- 2003 Neubau Laborgebäude und städtebauliche Neuordnung,  
Universitätskliniken des Landeskrankenhauses Innsbruck, Österreich  
1. Preis

Mitgliedschaft in Organisationen:

- Mitglied der Berliner und Bayrischen Architektenkammer
- Mitglied Gestaltungsbeirat München Riem (1998 – 2002)
- Mitglied Gestaltungsbeirat Regensburg bis Mai 2004-01-25
- Mitglied Gestaltungsbeirat DLR seit 2002

Wird noch ergänzt !

# Gestaltungsbeiratsmitglied

Name, Vorname: **Kleine , Holger**

Geburtsjahr:

Anschrift:

erreichbar unter: Tel: 030-253 589 30  
Fax: 030-253 589 40

e-mail: [info@holgerkleinearchitekten.de](mailto:info@holgerkleinearchitekten.de)  
hk@holgerkleinearchitekten.de  
web. www.holgerkleinearchitekten.de

Anschrift des Büros: Lützowstraße 102-104/ Aufgang C, 10785 Berlin

Auszeichnungen:

Ausbildung:

W i s s e n s c h a f t l i c h e r  
M i t a r b e i t e r a m  
F a c h g e b i e t P r o f .  
S a u e r b r u c h  
  
a n d e r T U B e r l i n  
( 1 9 9 5 - 2 0 0 0 )

Tätigkeiten:

Referenzobjekte:

Ü b e r s e t z e r b i b l i o t h e k  
: W i s m a r 1 9 9 6  
V i l l a S e n d r a i l :

T o u l o u s e 1 9 9 9  
D i e D r e i s t i m m i g e  
W o h n u n g :  
B e r l i n 1 9 9 9  
D e r S k u l p t u r i e r t e  
R a u m : B e r l i n  
2 0 0 0  
K ö l n s c h r e i n :  
K ö l n 2 0 0 1  
M ö b e l s e r i e P A R I S  
C U B E s : P a r i s  
2 0 0 1  
L a F u g u e  
E n c h a n t é e : P a r i s  
2 0 0 2

W e t t b e w e r b e u n d  
G u t a c h t e n :  
G a r e d e  
M o n t a u b a n - L e x o s :  
m e n t i o n n é  
U n i v e r s i t ä t s b i b l i  
o t h e k P o t s d a m  
A r c h i t e k t u r f a k u l t  
ä t W i s m a r  
H a u s d e r M u s i k  
G r a z  
E c o l e d e  
C l e r m o n t - L e -  
F o r t : 2 . R a n g  
G e d e n k s t ä t t e  
M i t t e l b a u - D o r a  
E U R O P A N 6 :  
A n k a u f

P u b l i k a t i o n e n : ddn, Milano 02 / 05, Autor:  
Luciana Cuomol Ideales Heim 02 / 05,  
Wiederabdruck aus atrium 01 Baumeister 02 / 04, Autor:  
Holger Lauinger  
design report 02 / 01, Autor: Petra Trefalt  
Atrium 02 / 01, Autor: Thomas Staenz



### Anlage (3):

Stadt Halle/ Saale

GB Planen, Bauen und Straßenverkehr

FB Stadtentwicklung und -planung

Halle, 24. April 2008

## Gestaltungsbeirat der Stadt Halle/ Saale

### Tagungstermine - Vorhaben - Informationsvorlagen

**03.12.2001** Informationsvorlage Nr. III/ 2002 / 02070 ( 4+ 0 )

1. Pfälzer Straße – Neubau am Saaleufer
2. ST. Elisabeth- Krankenhaus- Errichtung eines Traktes
3. Gr. Ulrichstr. / Kl. Märkerstr. - Neubau Wohn- und Geschäftshaus
4. Rudolf- Haym- Str.25B- 25D - Neubau Wohn- und Geschäftshaus

**13./14.03.2002** Informationsvorlage Nr. III/ 2002 / 02296 ( 9+ 0 )

1. Hansering-Promenade
2. Neue Messe Bruckdorf (n. ö.)
3. Riebeckplatz
4. Konzeption zur Neugestaltung Stadtteilzentrum Halle-Neustadt
5. Pflegeheim und betreutes Wohnen, Harzgeroder Straße 46

**03./ 04.06.2002** Informationsvorlage Nr. III/ 2002 / 02474 ( 16+ 1WV )

1. Reideburg: alter Stadtkern (Genscher-Platz)
2. Seniorenstift in Halle-Neustadt Hallorenstraße / Azaleenstraße
3. Heide-Süd: Umplanung Reihenhäuser - Einzelhäuser
4. Uferbebauung Pfälzer Straße (1. Wiedervorlage)
5. Fröbelschule - Kindereinrichtung (KER) „Bummi“  
Halle-Neustadt, Harzgeroder Straße / Am Gastronom
6. Marktplatz 23 – N/O Ecke
7. Neustädter Passage - Galerie
8. Dialyse-Zentrum - Erweiterung Neurologie Bachstelzenweg/ Heideallee

**9.09.2002** Informationsvorlage Nr. III/ 2002 / 02752 ( 23+ 1WV )

1. Pflegeheim – Joliot- Curie-Platz (n. ö.)
2. Alte Heerstraße 3 Entwürfe
3. Altenwohnheim – Jacobstraße Nr. 14
4. Einfamilienhaus Fuchsweg Nr. 4
5. Umbau und Sanierung Bootshaus , Böllberger Weg Nr. 181c
6. Markplatzkonzeption ( evtl. mit Turmumbau )
7. Wohnbebauung – Herwegstraße 7 (n. ö.)

**7./8. 11.2002**                    Informationsvorlage Nr. III/ 2002 / 02900                    ( 29+ 2 WV)

1. B-Plan Nr. 127    Wohnbebauung zur Errichtung von 28 WE  
An der Frohen Zukunft
2. Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit alten- und  
behindertengerechten Wohnungen und Tiefgarage , Rudolf – Haym Straße 26
3. Neubau Eigentumswohnanlage    Weingärten 33-35
4. Schmeerstraße / Alter Markt    Platzgestaltung – Pflaster
5. Jacobstraße 14    betreutes Altenwohnheim **(1.Wiedervorlage)**
6. Errichtung eines Bürogebäudes Felsenstraße 7,7a
7. Nördliches Zentrum/ Halle Silberhöhe

**16.01.2003**                    Informationsvorlage Nr. III/ 2003 / 03006                    (32+ 4 WV )

1. Kindlebengasse/ Marthastraße /Altenwohnheim  
Joliot - Curie Platz 29-30 **(1.Wiedervorlage)**
2. Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses  
Rudolf - Haym - Straße 26 **(1.Wiedervorlage)**
3. Parkgarage    Streiberstraße 14
4. Neubau von 2 Stationsgebäuden,    Julius-Kühn-Straße 7
5. Neubau Seniorenwohnanlage, Steinweg 21/ 22

**13./14. 03.2003**                    Informationsvorlage Nr. III/ 2003/ 03243                    ( 41+ 5 WV )

1. Franckesche Stiftungen    Kindergarten
2. Uni-Gebäude Julius-Kühn-Straße 7 ( **1.Wiedervorlage** )
3. Historisches Parkhaus    und Neubau  
Liebenauer Str./ Pfännerhöhe                    ( n.ö.)
4. EDEKA - MAFA historische Industrieanlage und Neubau ( n.ö.)
5. Sanierung/ Umbau Große Brunnenstraße 41  
"Hängende Gärten"
6. Neubau - Lückenschluss am Altstadtring Universitätsring 8a
7. Wittekind 29 - Neubau    Kindermuseum                    ( n.ö.)
8. Zuckerfabrik
9. Neubau der Mensa für das Sportgymnasium  
Amselweg 49 Bauvorhaben des Landes( n.ö.)
10. Maschinenhaus Standort: HKW Dieselstraße

**15.05.2003**                    Informationsvorlage Nr. III/ 2003/03403                    ( 46+ 6 WV )

1. Altenpflegeheim Nickel-Hoffmann-Straße / Ecke Jonasstraße
2. Neubau Reilstraße 113 / 114
3. Neubau Universitätsring 8a **(1. Wiedervorlage)**
4. Neubau Gustav-Anlauf-Straße 8-14
5. Planung Franckeplatz
6. Umgang mit dem Standort in Heide - Süd  
Heil- und Pflegeanstalt

**18.09.2003**

Informationsvorlage Nr. III/ 2003/03695

( 50+ 8 WV )

1. Errichtung eines Neubaus    Universitätsklinik Vossstraße
2. Alten -und behindertengerechtes Wohnen  
Jonasstraße / Nickel-Hoffmannstraße **1. Wiedervorlage**
3. Erweiterung des He-Lü-Möbelhauses Neustädter Passage
4. Seniorenstift Azaleenstraße / Hallorenstraße        **1. Wiedervorlage**
5. Kühler Brunnen / Große Nikolaistraße
6. Gestaltung des Marktplatzes

**18./19.11.2003**

Informationsvorlage Nr. III/ 2003/03833

(55+10WV)

1. Brücke Saaleradwanderweg
2. Coca- Cola Hochregallager
- 3. EDEKA- Center Einkaufscenter    1.Wiedervorlage**
4. Klinikum Kröllwitz Versorgungszentrum
5. Quartiersgarage Franz-Andres-Straße
6. TGZ III Neubau Forschungsgebäude
7. Neustädter Passage **1.Wiedervorlage**