



Beschlussvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VI/2016/02046**
Datum: 26.08.2016
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto: 2400.3000/58110220
Verfasser: FB Immobilien
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Sportausschuss	14.09.2016	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	20.09.2016	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF	22.09.2016	öffentlich Entscheidung

**Betreff: Baubeschluss zur Fluthilfemaßnahme Nr. 46 Hallescher Tennisclub
Peißnitz e.V.**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt die Realisierung der Fluthilfemaßnahme Nr. 46 Hallescher Tennisclub Peißnitz e.V. entsprechend der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Beseitigung der Hochwasserschäden 2013 (Richtlinie Hochwasserschäden Sachsen-Anhalt 2013).

Dr. Judith Marquardt
Beigeordnete für Kultur und Sport

Finanzielle Auswirkungen:

PSP-Element 8.42101011

Auszahlungen 2015 – 2017 **314.559,70 €**

Einzahlungen 2015 – 2017 **314.559,70 €**

Begründung:

Die Gesamtanlage ist durch das Hochwasserereignis 2013 stark geschädigt. Die Schadensbeseitigung soll auf Grundlage der Zuwendungen der Richtlinie zur Gewährung von Zuwendungen zur Beseitigung der Hochwasserschäden 2013 erfolgen. Die vorhandene bauliche Anlage befindet sich auf der Peißnitzinsel. Es besteht ein großer Bedarf an Trainingsmöglichkeiten für Tennisspieler/innen in unserer Region. Die Trainingsstätte bietet durch die Nähe zu großen Wohngebieten ideale Trainingsbedingungen und ist somit eine Bereicherung für die Sportkultur der Stadt Halle (Saale).

Der Stadtrat beschloss am 30.04.2014 (V/2014/12722) die begutachteten Schadenshöhen im Bereich der sportlichen Infrastruktur des Geschäftsbereichs Kultur und Sport zur Beseitigung der Hochwasserschäden 2013.

Ein Fluthilfeantrag zur Wiederherstellung der Funktionalität und Nutzbarkeit des Gebäudekomplexes auf dem Gelände wurde am 29.07.2014 auf der Basis eines Schadensgutachtens gestellt. Daraufhin wurde am 25.04.2015 ein Betrag in Höhe von 299.719,20 € zu 100 % bewilligt. Der Verein HTC Peißnitz hat vereinnahmte Spendengelder in Höhe von 14.840,50 € noch nicht verausgabt, welche auf die Fluthilfemaßnahme mit anzurechnen sind, so dass eine Gesamtsumme von 314.559,70 € zur Verfügung steht. Die Spendengelder wurden bereits an die Stadt Halle (Saale) zur Verwendung für die Investitionsmaßnahme weitergeleitet.

Im ersten Gutachten von 2014 war von einem Ersatzneubau des Sozialgebäudes ausgegangen worden. In einem konkretisierten Gutachten, das 2015 erstellt wurde, ist die Sanierungswürdigkeit des Sozialgebäudes festgestellt worden. Daraufhin konnte die beantragte Summe in Höhe von 425 T€ auf 314.500 € reduziert werden.

1. Beschreibung baulicher und haustechnischer Leistungen:

Das vom Halleschen Tennisclub Peißnitz e. V. genutzte Areal liegt im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Saale. Da eine Prüfung nach Alternativstandorten zu keinem umsetzbaren Ergebnis führte, wird die Schadensbeseitigung an den Gebäuden am jetzigen Standort durchgeführt.

Sozialgebäude

Hier befinden sich die Sanitär- und Umkleidebereiche für die Tennisspieler/innen. Infolge des Hochwassers 2013 wurden die Fußbodenaufbauten, die Sanitärbereiche und die gesamte elektrische Installation im Sanitärgebäude stark geschädigt. Das Gebäude muss komplett entkernt werden. Der gesamte Innenausbau (Fußboden, Putz, Fliesen, Sanitär-/Elektroinstallation, Maler, Türen) wird erneuert. Die Außenfassade mit der Erneuerung der Abdichtungen im Sockelbereich wird malermäßig instand gesetzt.

Platzmeisterhaus

Das Gebäude ist ca. 1960 in Mischmauerwerk errichtet worden. Während des Hochwassers 2013 stand das Gebäude bis zur Traufe unter Wasser, die Fundamente wurden unterspült und es traten infolge dessen massive Setzungsrisse auf. Das Gebäude soll auf Grund der massiven Schädigungen abgerissen und am gleichen Standort wieder errichtet werden. Geplant ist, den Neubau auf einer Stahlrahmenkonstruktion (Stelzen) zu errichten, dessen Niveau oberhalb des Bemessungswasserstands HQ 100 (78,20 m HNH) liegt. In Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde der Stadt Halle (Saale) wäre diese „aufgeständerte“ Bauweise nach § 78 (3) WHG genehmigungsfähig, da die dort aufgeführten Tatbestandsvoraussetzungen erfüllt werden.

Terrasse am Vereinshaus

Die massive Terrasse ist dem Vereinshaus vorgelagert. Infolge der starken Strömung während des Hochwassers 2013 drang Wasser in die Bausubstanz der Terrasse ein. Durch die Druckausbreitung des Wassers kam es zu massiven Rissbildungen in den Streifenfundamenten und großflächigen Putzabplatzungen. Um die Schäden an der Terrasse dauerhaft zu beseitigen, ist der Abbruch und Neubau der Terrasse notwendig.

2. Bauablauf:

Nach Bewilligung und Freigabe der notwendigen Mittel kann folgender Zeitplan angenommen werden:

Einreichung des Bauantrags:	IV. Quartal 2016
Vorbereitung der Vergaben:	I. Quartal 2017
Baubeginn Hochbau:	II. Quartal 2017
Bauende:	IV. Quartal 2017

3. Folgekosten

Für die Stadt Halle (Saale) entstehen auf der Grundlage des Pachtvertrags zwischen dem Halleschen Tennisclub Peißnitz e.V. und der Stadt Halle (Saale) keine gesonderten Folgekosten. Der Hallesche Tennisclub Peißnitz e.V. kann weiterhin über die Sportförderung anteilige Betriebskosten beantragen.

4. Finanzierung

Für die Maßnahme sind aus dem Fluthilfefonds des Landes Sachsen-Anhalt zu 100% Mittel beantragt und bewilligt. Die Kosten für das Gesamtvorhaben wurden wie folgt ermittelt:

Kostengruppe	Kosten gesamt brutto
100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	18.445,00 €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	159.528,43 €
400 Bauwerk – Technische Anlagen	51.232,48 €
500 Außenanlagen	17.850,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
Zwischensumme Bau	247.550,91 €
700 Baunebenkosten	61.763,98 €
Gutachterkosten	5.739,81 €
Gesamt brutto	314.559,70 €

**Bisherige Finanzdarstellung auf Grundlage der Kostenschätzung
(Investitionsprogramm 2015 - 2019)**

Haushaltsjahr	HHJ 2015		HHJ 2016		Summe
	Auszahlung in €	Einzahlung in €	Auszahlung in €	Einzahlung in €	
Zuweisung vom Land - Hochwasserhilfen		85.800		410.000	495.800
Auszahlung	85.800		410.000		495.800

**Finanzdarstellung auf Grundlage der Kostenberechnung nach Entwurfsplanung
(26.06.2015)**

Haushaltsjahr	HHJ 2015		HHJ 2016		HHJ 2017		Summe
	Auszahlung in €	Einzahlung in €	Auszahlung in €	Einzahlung in €	Auszahlung in €	Einzahlung in €	
Zuweisung vom Land - Hochwasserhilfen		0		48.200		251.500	299.700
Spenden Verein HTC		0		14.800		0	14.800
Auszahlung	1.000		62.000		251.500		314.500

Die notwendige Änderung der Haushaltsplanung des Jahres 2017 wird entsprechend angemeldet und erfolgt haushaltsneutral.

5. Familienverträglichkeit

Für den Halleschen Tennisclub Peißnitz e.V. sind Ersatzneubauten ein nachhaltiger Impuls um den Standort zu sichern, seinen Mitgliedern eine gesicherte Perspektive zu bieten und damit auch seinen wichtigen Aufgaben im Bereich des Kinder- und Jugendsports nachkommen zu können. Das Angebot im Rahmen der Sport- und Freizeitbedingungen für Familien im gesamten Stadtgebiet verbessert sich und damit ist die Familienverträglichkeit der Baumaßnahme gegeben.

Anlage:

Lageplan und Platzmeisterhaus