

**B-Plan Nr. 164 "Justizvollzugsanstalt Halle, Dessauer Straße" der Stadt Halle (Saale)**  
**Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung**

**Anlage 1**

Biotop- und Nutzungstypen	Code	Wertfaktor	Flächengrößen in m <sup>2</sup>		Biotopwert	
			Bestand	Planung	Bestand	Planung
<b>Sondergebiet JVA (TG 1 - 4, 11)</b>						
<b>Wälder, Gehölz</b>						
Mischbestand Laubholz überwiegend heimisch	XQX	17	920	0	15.640	0
Zierhecke	HHD	7	1.595	0	11.165	0
Strauchhecke (P1)	HHA	14	0	1.500	0	21.000
<b>Einzelbaum</b>						
sonstiger Einzelbaum, Nadelbaum	HEX	12	160	0	1.920	0
sonstiger Einzelbaum, Laubbaum	HEX	12	570	0	6.840	0
Baumgruppe, überwiegend heimisch	HEC	13	0	680	0	8.840
<b>Grünland</b>						
Grünland	GIA	10	3.975	0	39.750	0
Scherrasen	GSB	7	53.665	0	375.655	0
Fläche außerhalb zulässiger Grundfläche	GSB	7	0	48.160	0	337.120
<b>gärtnerisch genutzte Fläche</b>						
Kleingärten	AKC	6	4.770	0	28.620	0
Obst- Gemüsegarten	AKB	6	2.325	0	13.950	0
<b>Siedlungsbiotope</b>						
versiegelte Fläche	BS	0	67.555	0	0	0
nach GRZ bebaubar (TG 1, 2 und 3)	BS	0	0	72.810	0	0
nach GRZ bebaubar (TG 4)	BS	0	0	4.480	0	0
<b>Verkehrsfläche</b>						
Sportplatz	VPX	2	3.405	0	6.810	0
Parkplatz (Kleingartenanlage)	VPX	2	1.260	0	2.520	0
Stellplatzanlage (TG 11)	VPX	2	0	12.210	0	24.420
Stellplatzanlage / Garagen	VPZ	0	0	360	0	0
<b>Summe SO JVA</b>			<b>140.200</b>	<b>140.200</b>	<b>502.870</b>	<b>391.380</b>
<b>Bilanz JVA</b>						<b>-111.490</b>

<b>Gewerbegebiet (TG 7, 8 und 10)</b>						
<b>Siedlungsbiotope</b>						
bebaute Fläche	BS	0	42.695	0	0	0
Altbebauung	BS	0	2.170	0	0	0
nach GRZ bebaubar (TG 7)	BS	0	0	21.840	0	0
nach GRZ bebaubar (TG 8 + 10)	BS	0	0	18.120	0	0
<b>Gehölz</b>						
Strauchhecke, überwiegend heimisch	HHA	18	2.645	650	47.610	11.700
Baum-Strauchhecke (A/E1, A/E2)	HHB	16	0	1.450	0	23.200
<b>Einzelbäume</b>						
Nadelbaum	HEX	12	110	0	1.320	0
Laubbaum	HEX	12	60	0	720	0
<b>Grünland</b>						
Scherrasen	GSB	7	8.685	0	60.795	0
Fläche außerhalb zulässiger Grundfläche	GSB	7	0	15.440	0	108.080
<b>Ruderalflur</b>						
Ruderalflur (Brennnesseldominanz)	UDY	8	1.135	0	9.080	0
<b>Summe TG 7, 8, 10</b>			<b>57.500</b>	<b>57.500</b>	<b>119.525</b>	<b>142.980</b>
<b>Bilanz TG 7, 8, 10</b>						<b>23.455</b>
<b>Gewerbegebiet (TG 9)</b>						
<b>Siedlungsbiotope</b>						
bebaute Fläche	BS	0	560	0	0	0
nach GRZ bebaubar	BS	0	0	6.480	0	0
<b>Hecke</b>						
Strauchhecke, überwiegend heimisch	HHA	18	100	0	1.800	0
<b>Einzelbaum</b>						
sonstiger Einzelbaum	HEX	12	375	0	4.500	0
<b>Grünland</b>						
Scherrasen	GSB	7	1.250	0	8.750	0
Fläche außerhalb zulässiger Grundfläche	GSB	7	0	1.620	0	11.340
<b>Ruderalflur</b>						
Ruderalflur	URA	14	5.815	0	81.410	0
<b>Summe TG 9</b>			<b>8.100</b>	<b>8.100</b>	<b>96.460</b>	<b>11.340</b>
<b>Bilanz TG 9</b>						<b>-85.120</b>

<b>Revierkommissariat (TG 6)</b>						
<b>Siedlungsbiotope</b>						
bebaute Fläche	BS	0	2.370	0	0	0
nach GRZ bebaubar	BS	0	0	2.100	0	0
<b>Grünland</b>						
Scherrasen	GSB	7	1.130	0	7.910	0
Fläche außerhalb zulässiger Grundfläche	GSB	7	0	1.400	0	9.800
<b>Summe TG 6</b>			<b>3.500</b>	<b>3.500</b>	<b>7.910</b>	<b>9.800</b>
<b>Bilanz TG 6</b>						<b>1.890</b>
<b>Verkehrsfläche</b>						
<b>Siedlungsbiotope</b>						
versiegelte Fläche	BS, VSB	0	5.640	0	0	0
Verkehrsfläche	VSB	0	0	7.240	0	0
<b>Gehölz</b>						
Strauchhecke	HHA	18	575	0	10.350	0
<b>Einzelbaum</b>						
sonstiger Einzelbaum	HEX	12	60	0	720	0
<b>Grünland</b>						
Scherrasen	GSB	7	3.125	2.160	21.875	15.120
<b>Summe Verkehrsfläche</b>			<b>9.400</b>	<b>9.400</b>	<b>32.945</b>	<b>15.120</b>
<b>Bilanz Verkehrsfläche</b>						<b>-17.825</b>
<b>Hundausbildungsplatz</b>						
<b>Siedlungsbiotope</b>						
versiegelte Fläche (tlw. M 2)	VSB	0	900	0	0	0
<b>Grünland</b>						
Scherrasen	GSB	7	4.010	6.500	28.070	45.500
Grünland	GIA	10	1.110	0	11.100	0
Sportplatz	VPX	2	480	0	960	0
<b>Summe Hundausbildungsplatz</b>			<b>6.500</b>	<b>6.500</b>	<b>40.130</b>	<b>45.500</b>
<b>Bilanz</b>						<b>5.370</b>

<b>Maßnahmefläche M 1</b>						
<b>Siedlungsbiotope</b>						
versiegelte Fläche	VSB	0	1.260	0	0	0
Schotterrasen (Weg)	(GSB)	5	0	195	0	975
<b>Gehölz</b>						
Baum-Strauch-Gebüsch, überwiegend heimisch	HTA	17	0	2.315	0	39.355
<b>Grünland</b>						
Scherrasen	GSB	7	1.250	0	8.750	0
<b>Summe M 1</b>			<b>2.510</b>	<b>2.510</b>	<b>8.750</b>	<b>40.330</b>
<b>Bilanz M 1</b>						<b>31.580</b>
<b>M 2</b>						
<b>Siedlungsbiotope</b>						
versiegelte Fläche	VSB	0	590	0	0	0
<b>Grünland</b>						
Scherrasen	GSB	7	310	900	2.170	6.300
<b>Summe M 2</b>			<b>900</b>	<b>900</b>	<b>2.170</b>	<b>6.300</b>
<b>Bilanz M 2</b>						<b>4.130</b>
<b>Versorgungsfläche (Regenwasserableitung)</b>						
<b>Siedlungsbiotope</b>						
versiegelte Fläche	VSB	0	80	80	0	0
<b>Gehölz</b>						
Strauchhecke, überwiegend heimisch	HHA	18	120	0	2.160	0
<b>Grünland</b>						
Scherrasen	GSB	7	125	255	875	1.785
Röhricht	NL	23	30	20	690	460
<b>Summe Regenwasserableitung</b>			<b>355</b>	<b>355</b>	<b>3.725</b>	<b>2.245</b>
<b>Bilanz</b>						<b>-1.480</b>

<b>Flächen ohne Festsetzungen</b>						
Wald			10.000	10.000		
Grünflächen ohne Zweckbestimmung			4.110	4.110		
Erhaltungsgebot E 1			1.200	1.200		
Erhaltungsgebot E 2	-	-	1.300	1.300		
TG 5 (Kinderheim)			2.200	2.200		
Flächen für Versorgungsanlagen			1.300	1.300		
<b>Summe Flächen ohne Festsetzungen</b>			<b>20.110</b>	<b>20.110</b>		
<b>Summe Bebauungsplan</b>			<b>249.075</b>	<b>249.075</b>		
<b>externer Ausgleich Schießplatz Dessauer Straße</b>						
<b>Siedlungsbiotope</b>						
versiegelte Fläche	VSB	0	2.750	0	0	0
<b>Gehölz</b>						
Baum-Strauch-Gebüsch, überwiegend heimisch	HTA	17	0	2.750	0	46.750
<b>Bilanz extern 1</b>						<b>46.750</b>
<b>externer Ausgleich JVA Halle, Am Kirchtor 20</b>						
<b>Siedlungsbiotope</b>						
versiegelte Fläche	VSB	0	1.000	0	0	0
<b>Gehölz</b>						
Baum-Strauch-Gebüsch, überwiegend heimisch	HTA	17	0	1.000	0	17.000
<b>Summe</b>			<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>17.000</b>
<b>Bilanz extern 2</b>						<b>17.000</b>

<b>externer Ausgleich Osnabrücker Straße 34 und 35</b>						
<b>Siedlungsbiotope</b> versiegelte Fläche	VSB	0	8.500	0	0	0
<b>Grünland</b> Scherrasen	GSB	7	0	8.000	0	56.000
<b>Gehölz</b> Baum-Strauch-Gebüsch, überwiegend heimisch	HTA	17	0	500		8.500
<b>Summe</b>			<b>8.500</b>	<b>8.500</b>	<b>0</b>	<b>64.500</b>
<b>Bilanz extern 3</b>						<b>64.500</b>
<b>externer Ausgleich Theodor-Storm-Straße</b>						
<b>Siedlungsbiotope</b> versiegelte Fläche	VSB	0	2.935	0	0	0
<b>Grünland</b> Scherrasen	GSB	7	0	2.935	0	20.545
<b>Summe</b>			<b>2.935</b>	<b>2.935</b>	<b>0</b>	<b>20.545</b>
<b>Bilanz extern 4</b>						<b>20.545</b>
<b>sonstige Bauverbotszone</b> Mischbestand Laubholz	XQX	17	1.275	0	21.675	0
Scherrasen	GSB	7	0	1.275	0	8.925
<b>Summe</b>			<b>1.275</b>	<b>1.275</b>	<b>21.675</b>	<b>8.925</b>