Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich II
Stadtentwicklung und Umwelt

11. Oktober 2016

Sitzung des Planungsausschusses am 11.10.2016
Anfrage der Fraktion MitBÜRGER für Halle - NEUES FORUM zum Rathaus Ammendorf
Vorlagen-Nr.: VI/2016/02278
TOP: 6.2

Frage 1:
Wie lässt sich die Verkaufsabsicht mit der Zielsetzung im ISEK vereinbaren?

Im Entwurf des ISEK Halle 2025 ist als Entwicklungsziel die Aufwertung des südlichen Stadteingangs durch Sanierung und Ergänzung des alten Ammendorfer Zentrums formuliert. Das Ammendorfer Rathaus soll dabei wieder einer Nutzung zugeführt werden (Revitalisierung Ammendorfer Rathaus). Der angestrebte Verkauf des Rathauses wird als Möglichkeit gesehen, das genannte Entwicklungsziel umzusetzen.

Frage 2:
Welche Nutzungsformen werden von der Verwaltung nach dem Verkauf präferiert?

Konkrete Vorgaben bzw. besondere Nutzungseinschränkungen werden seitens der Stadt nicht gemacht. Möglich sind vorrangig gewerbliche Nutzungen (Büros, Praxen und ähnliches), aber auch Wohnnutzungen sind nach Umbau grundsätzlich denkbar. Die Einbindung gemeinnütziger Angebote für die Anwohnerinnen und Anwohner des Stadtteils Ammendorf wird dabei ausdrücklich begrüßt.

Frage 3:
Gibt es Gespräche mit potentiellen Käufern, in denen die geplante Nutzung thematisiert wird bzw. sind sie vorgesehen?

Gespräche mit Interessenten über die geplanten Nutzungen finden zunächst vorrangig im Zusammenhang mit den Grundstücksbesichtigungen statt. Die Kaufinteressenten werden gebeten, ihr vorgesehenes Nutzungskonzept vor Abgabe eines Kaufgebotes mit dem Fachbereich Bauen, Abteilung Baugenehmigung, abzustimmen und zusammen mit dem Kaufgebot einzureichen. Die Nutzungskonzepte sind neben der Höhe des Kaufgebotes Auswahlkriterium bei der Entscheidung über die Vergabe des Grundstückes.

<u>Frage 4:</u>
Welchen zeitlichen Rahmen hat die Verwaltung für den Verkauf gesetzt?

Die Frist zur möglichen Abgabe von Kaufgeboten einschließlich Nutzungskonzept und Finanzierungsnachweis wurde zunächst auf den 30. November 2016 festgesetzt. Sofern in diesem Zeitraum hinreichend geeignete Gebote eingehen, könnte der Verkauf des Grundstückes Anfang 2017 erfolgen.

Uwe Stäglin
Beigeordneter