



Antrag

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VI/2015/01296**
Datum: 19.10.2016
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Bönisch, Bernhard
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	28.10.2015	öffentlich Entscheidung
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	20.09.2016	öffentlich Vorberatung
Hauptausschuss	21.09.2016	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	28.09.2016	öffentlich Entscheidung
Ausschuss für Stadtentwicklung	06.09.2016	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	18.10.2016	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, städtische Beteiligungsverwaltung und Liegenschaften	16.02.2016	öffentlich Vorberatung
Hauptausschuss	19.10.2016	öffentlich Vorberatung
Hauptausschuss	18.05.2016	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	26.10.2016	öffentlich Entscheidung
Stadtrat	24.02.2016	öffentlich Entscheidung

Betreff: Antrag der CDU/FDP-Fraktion zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, bis zum ~~30.09.2017~~ **31.12.2017 unter Mitwirkung der Wohnungswirtschaft** einen qualifizierten Mietspiegel nach § 558 d BGB für die Stadt Halle (Saale) zu erstellen.

gez. Bernhard Bönisch
Fraktionsvorsitzender

Begründung:

Regemäßig wurde in den letzten Jahren durch die Stadtverwaltung ein qualifizierter Mietspiegel veröffentlicht, letztmalig geschah das im Jahr 2010.

Folgende Aspekte sprechen aus Sicht der Fraktion für eine erneute Erstellung und Veröffentlichung:

- Beurteilung einer angemessenen Miethöhe in den unterschiedlichen Quartieren
- Entwicklung Nachfrage und des Angebotes in den unterschiedlichen Quartieren
- Rückschluss auf Kosten der Unterkunft bei SGB II sowie SGB XII
- Indikatorenentwicklung wie z.B. Neuvermietungen, Mieterhöhungen, Leerstand u.s.w. und entsprechendes und Monitoring