Ausschuss für Planungsangelegenheiten

Dienstag, 11. Oktober 2016

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung,
Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Tagesordnungspunkt 2.

Feststellung der Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 3.

Genehmigung der Niederschrift

Tagesordnungspunkt 3.1.

Niederschrift vom 10.05.2016

Tagesordnungspunkt 3.2.

Niederschrift vom 13.09.2016

Tagesordnungspunkt 4.

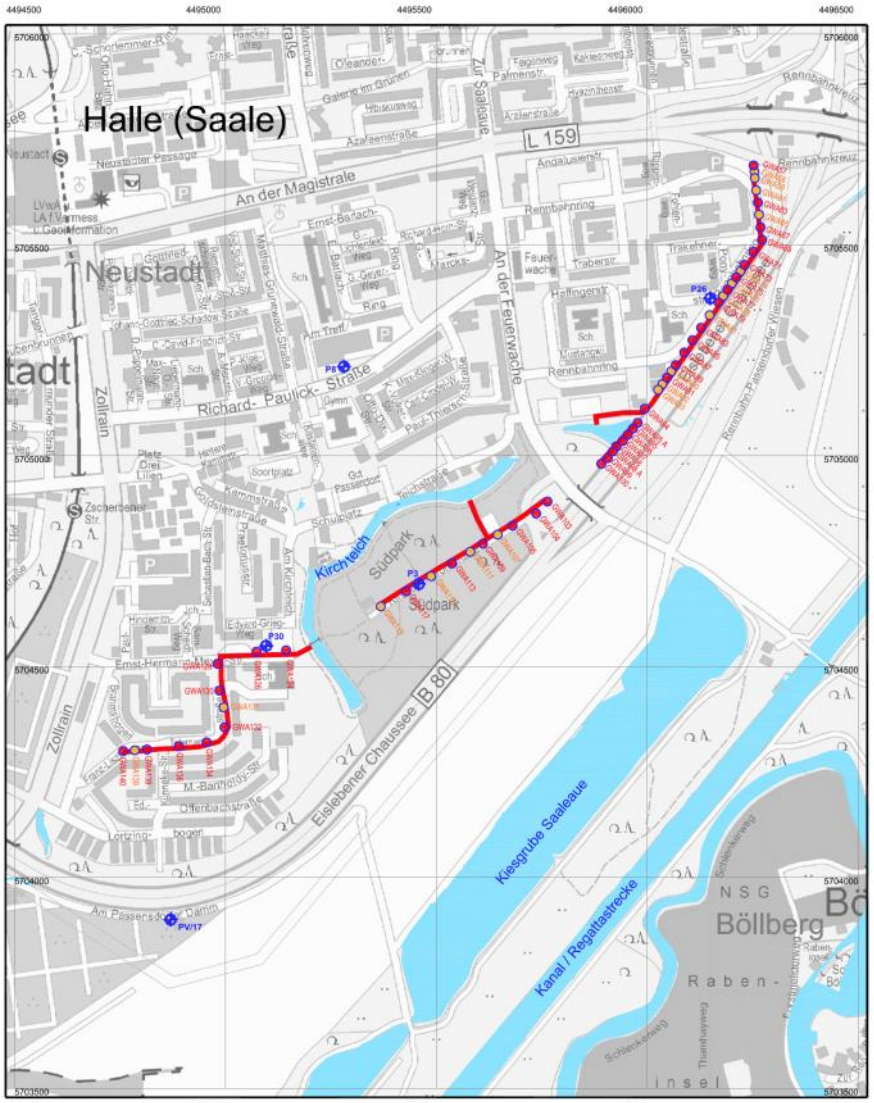
Beschlussvorlagen

Tagesordnungspunkt 4.1.

Baubeschluss zur Fluthilfemaßnahme Nr. 181-B Ersatzneubau Grundwasserabsenkungsanlage Halle-Neustadt, 2.-4. Bauabschnitt

Vorlage: VI/2016/02179

Übersichtsplan



Legende

- GWA Brunnen, Ausrüstung permanent
- GWA Brunnen, Ausrüstung temporär
- Grundwasserbeobachtungspegel
- Sammelleitung

	Datum	Änderung	Gez.
c			
b			
a			

Auftraggeber
Stadt Halle
Am Marktplatz 1
06100 Halle (Saale)

Ort, Datum
Unterschrift
Unterschrift

Planer
ARCADIS
ARCADIS DEUTSCHLAND GMBH
Könneritzstraße 29, 01067 Dresden

Ort, Datum
Unterschrift

Projekt: **Ersatzneubau Brunnengalerie zur Grundwasserabsenkung Halle-Neustadt**

Auftr. Nr. DE0115.000903.0120
z. Ber. vom

Teil: Entwurfsplanung

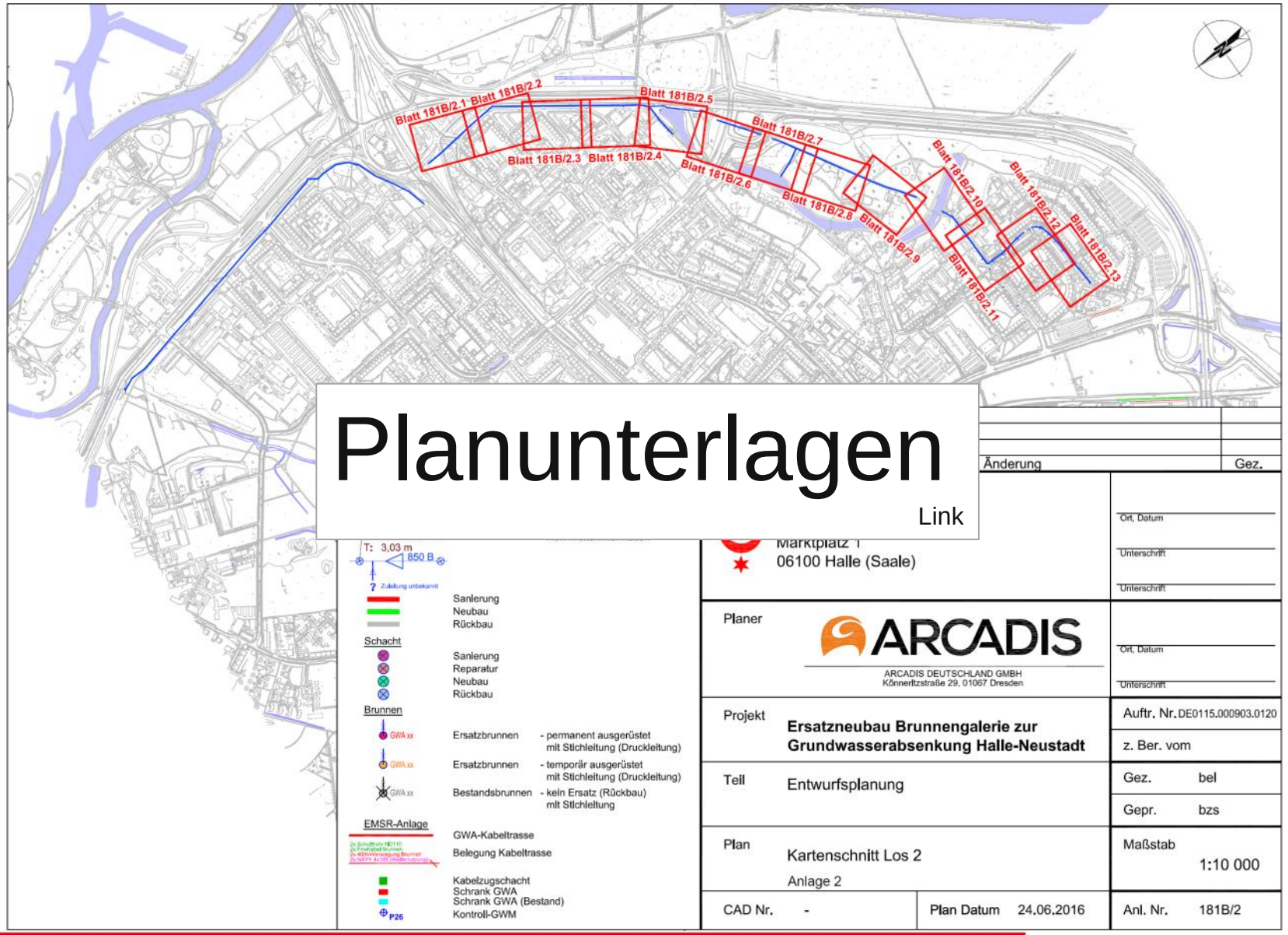
Gez. bel
Gepr. bzs

Plan: Übersichtsplan Los 2

Maßstab 1:10 000

CAD Nr. -
Plan Datum 24.06.2016
Anl. Nr. 181B/1

Planunterlagen

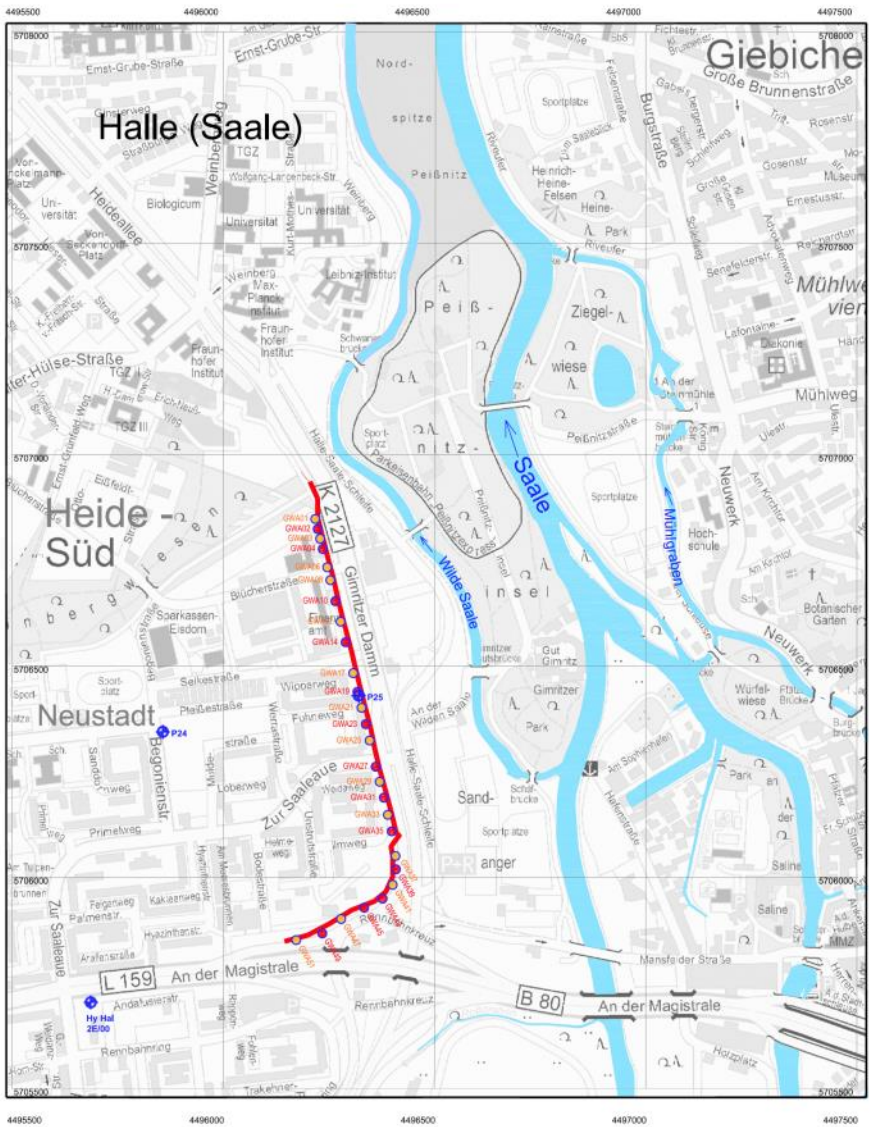


Tagesordnungspunkt 4.2.

Baubeschluss zur Fluthilfemaßnahme Nr. 181-A Ersatzneubau der Grundwasserabsenkungsanlage Halle-Neustadt, 1. Bauabschnitt

Vorlage: VI/2016/02175

Übersichtsplan



Legende

- GWA Brunnen, Ausrüstung permanent
- GWA Brunnen, Ausrüstung temporär
- Grundwasserbeobachtungspegel
- Sammelleitung

	Datum	Änderung	Gez.
c			
b			
a			

Auftraggeber
Stadt Halle
Am Marktplatz 1
06100 Halle (Saale)

Ort, Datum
Unterschrift
Unterschrift

Planer
ARCADIS
ARCADIS DEUTSCHLAND GMBH
Könneritzstraße 29, 01067 Dresden

Ort, Datum
Unterschrift

Projekt
Ersatzneubau Brunnengalerie zur Grundwasserabsenkung Halle-Neustadt

Auftr. Nr. DE0115.000903.0120
z. Ber. vom

Teil
Entwurfsplanung

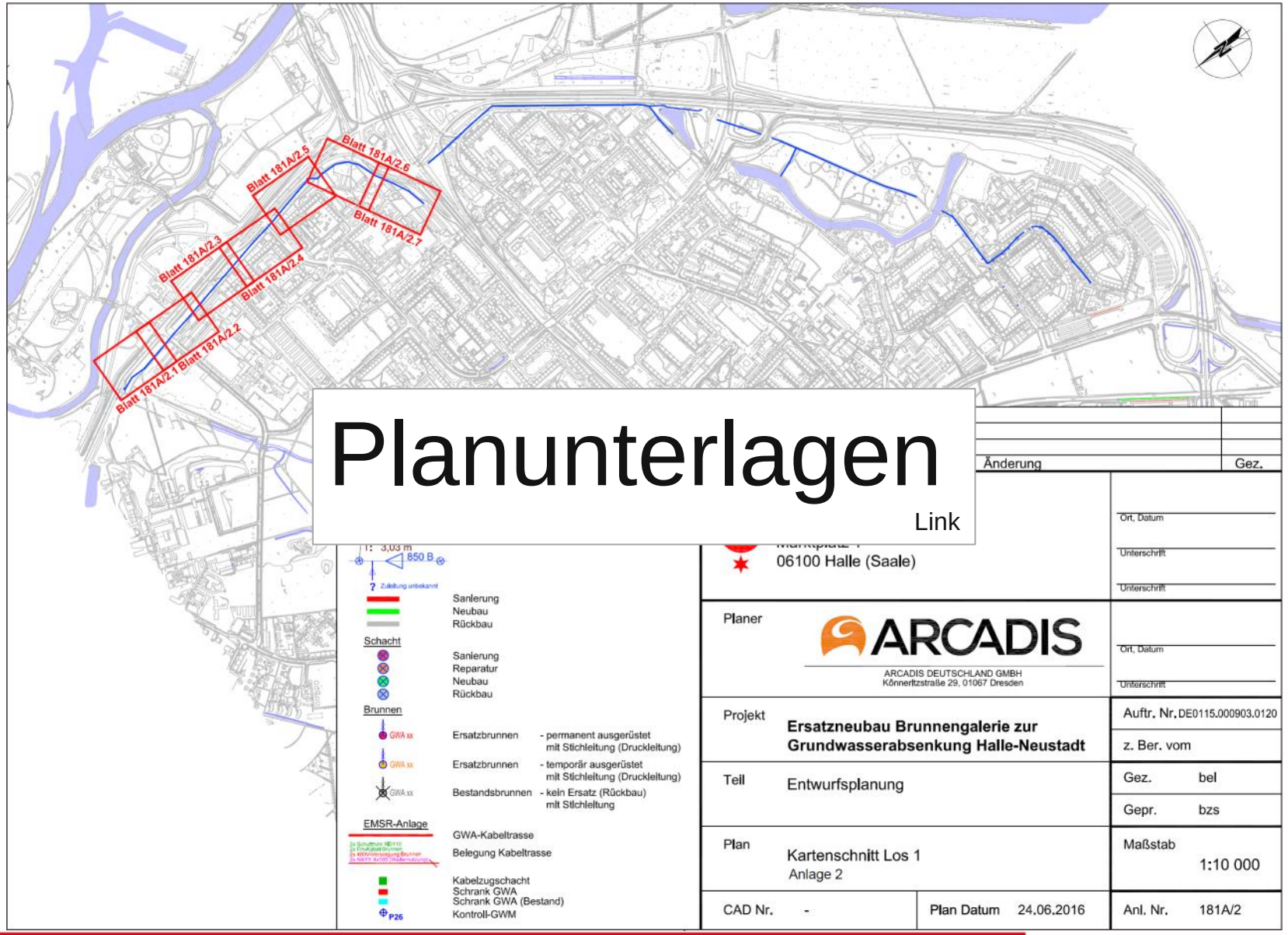
Gez. egr
Gepr. bzs

Plan
Übersichtsplan Los 1
Anlage 1

Maßstab
1:10 000

CAD Nr. -
Plan Datum 24.06.2016
Anl. Nr. 181A/1

Planunterlagen



Tagesordnungspunkt 4.3.

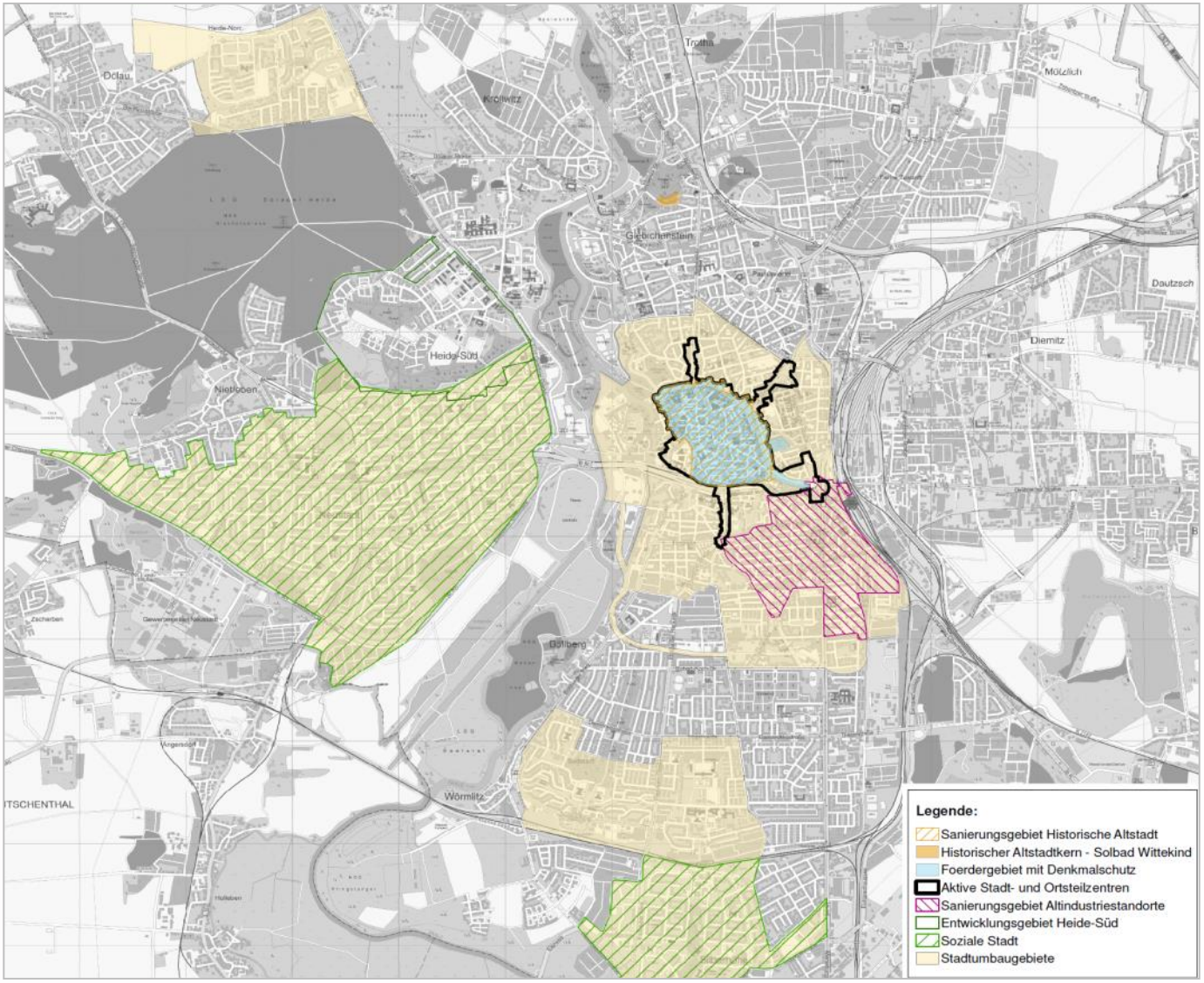
Beantragung von Städtebaufördermitteln
für das Programmjahr 2017

Vorlage: VI/2016/02118

Information zur Antragstellung Städtebauförderung – Programmjahr 2017 für die Jahre 2017-2021

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

Städtebaufördergebiete der Stadt Halle



Stadtumbau Ost
- Nördliche Innenstadt
- Südliche Innenstadt
- Südstadt
- Silberhöhe
- Neustadt
- Heide Nord

Sanierungsmaßnahmen
- Historischer Altstadtkern
- Altindustriestandorte/ Merseburger Straße

Städtebaulicher Denkmalschutz

Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Soziale Stadt Neustadt
Soziale Stadt Silberhöhe

Bewilligte Maßnahmen aus dem Programmjahr 2015

(Umsetzungszeitraum 2015 – 2019)

Soziale Stadt Halle-Neustadt		beantragt	bewilligt
	Quartiersmanagement	267.900,00 €	267.900,00 €
	Sanierung Peißnitzhaus	1.125.000,00 €	1.125.000,00 €
	Gesamtbetrag:	**1.392.900,00 €**	**1.392.900,00 €**

Bewilligte Maßnahmen aus dem Programmjahr 2015

(Umsetzungszeitraum 2015 – 2019)

Stadtumbau nördliche Innenstadt		**beantragt**	**bewilligt**
	Stadtpark 4. BA, Magdeburger Straße	278.000,00 €	210.000,00 €
	Sicherungsmaßnahmen	500.000,00 €	- €
	Steintorschule-Jugendherberge V. BA Mehrkosten	3.000.000,00 €	3.000.000,00 €
	Halloren- und Salinemuseum, Siedehalle, Saalehormagazin	1.950.000,00 €	- €
	Salinebrücke Franz-Schubert-Straße	2.747.000,00 €	- €
	Neugestaltung Platzbereich Wielandstraße/Paracelsiusstraße	210.000,00 €	- €
	Freiflächengestaltung August-Bebel-Platz	265.000,00 €	- €
	Aufwertung Forsterstraße	396.000,00 €	- €
	Eigentümermoderation	80.000,00 €	79.950,00 €
	Spielplatz Roßplatz	120.000,00 €	- €
	Systemanpassung Trinkwasser	618.800,00 €	- €
	Gesamtbetrag	**10.164.800,00 €**	**3.289.950,00 €**

Bewilligte Maßnahmen aus dem Programmjahr 2015

(Umsetzungszeitraum 2015 – 2019)

Stadtumbau südliche Innenstadt	**beantragt**	**bewilligt**
Grundhafte Instandsetzung und Sanierung der Thomasiusstraße	3.346.600,00 €	3.346.550,00 €
Knoten Merseburger Straße	575.000,00 €	- €
Eigentümermoderation	20.000,00 €	20.000,00 €
Wegeanbindung Warneckstraße	210.000,00 €	- €
Sanierung Schulhof Grundschule Glaucha	300.000,00 €	- €
Sanierung Spielplatz Lutherviertel	162.000,00 €	- €
Systemanpassung Trinkwasser	650.900,00 €	492.900,00 €
Gesamtbetrag	**5.264.500,00 €**	**3.859.450,00 €**
Stadtumbau Südstadt	**beantragt**	**bewilligt**
Freifläche Platz der Völkerfreundschaft	105.000,00 €	- €

Bewilligte Maßnahmen aus dem Programmjahr 2015

(Umsetzungszeitraum 2015 – 2019)

Stadtumbau Silberhöhe		**beantragt**	**bewilligt**
	Systemanpassung Elt. und Fernwärme	230.000,00 €	- €
Stadtumbau Halle - Neustatdt		**beantragt**	**bewilligt**
	Sanierung Brücke Zscherbener Straße	585.000,00 €	- €
	Studie Neustädter Scheiben	40.000,00 €	40.050,00 €
	Systemanpassung Fernwärme, Gas und Trinkwasser	1.747.300,00 €	1.107.300,00 €
	Gesamtbetrag	**2.372.300,00 €**	**1.147.350,00 €**
Stadtumbau Heide - Nord		**beantragt**	**bewilligt**
	Abriss Kita Fischerring 23a/23b	295.000,00 €	- €
Stadtumbau Ost Aufwertung		**beantragt**	**bewilligt**
	Gesamt Stadtumbau	**18.431.600,00 €**	**5.086.750,00 €**

Bewilligte Maßnahmen aus dem Programmjahr 2015

(Umsetzungszeitraum 2015 – 2019)

Denkmalschutz		**beantragt**	**bewilligt**
	Sanierung Burggrabenbrücke	1.227.625,00 €	1.227.625,00 €
	Sanierungsbetreuung	160.000,00 €	- €
	Sanierung Große Märkerstraße 5	700.000,00 €	- €
	Sanierung Neumühle	714.200,00 €	647.375,00 €
	Sanierung Konzerthalle Ulrichskirche	650.000,00 €	- €
	Sanierung Stadthaus	1.800.000,00 €	- €
	Gesamtbetrag	**5.251.825,00 €**	**1.875.000,00 €**

Bewilligte Maßnahmen aus dem Programmjahr 2015

(Umsetzungszeitraum 2015 – 2019)

Aktive Stadt- und Ortsteilzentren		**beantragt**	**bewilligt**
	Postvorplatz Große Steinstraße	30.000,00 €	30.000,00 €
	Mittel für Verfügungsfonds	138.000,00 €	138.000,00 €
	Gesamtbetrag	**168.000,00 €**	**168.000,00 €**

Geplante Maßnahmen, innerhalb der verteilbaren Finanzmasse Programmjahr 2016 (beantragt) und 2017

Soziale Stadt Halle Neustadt

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Quartiersmanagement	2020-2021	140.000	46.700	EP
2	Öffentlichkeitsarbeit	2019-2020	5.000	1.700	EP
3	Taubenbrunnen	2018-2020	280.000	93.300	FP
4	Quartiersspielplatz Südpark	2017-2019	288.000	96.000	FP
5	Gestaltung von Wohnhöfen	2020-2021	230.000	76.600	EP
6	Verfügungsfonds	2020-2021	20.000	6.700	EP
7	Mehrgenerationenhaus Pusteblume	2017-2018	100.000	33.300	FP
8	Umgestaltung Appellplatz Peißnitz	2019-2020	57.000	19.000	FP
9	Bolzplatz und Wegebau Südpark	2020-2021	162.000	54.000	FP
10	Spielplatz Am Kirchteich	2021	105.000	35.000	FP
	Gesamtantrag		**1.387.000**	**462.300**	

Geplante Maßnahmen, innerhalb der verteilbaren Finanzmasse Programmjahr 2016 (beantragt) und 2017

Stadtumbau nördliche Innenstadt

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Anpassung von Wasser- und Fernwärmesystem	2016-2018	663.100	0	EP
2	Halloren- und Salinemuseum, Siedehallen, Saalhornmagazin, Holzplatz, Museumsumfeld, Saline Stützmauer	2016-2019	9.183.400	642.800	FP
3	Freiflächengestaltung August-Bebel-Platz	2017-2018	265.000	88.300	FP
4	Sicherungsmaßnahmen	2017-2021	2.375.000	0	EP
	Gesamtantrag		**12.486.500**	**731.100**	

Geplante Maßnahmen, innerhalb der verteilbaren Finanzmasse Programmjahr 2016 (beantragt) und 2017

Stadtumbau südliche Innenstadt

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Knoten Merseburger Straße	2016-2018	494.300	164.800	FP
2	Wegeanbindung Warneckstraße	2016	105.000	35.000	FP
3	Sanierung Schulhof Glaucha	2017	300.000	100.000	FP
4	Klimaschutz Sanierungsbetreuung	2016-2018	63.300	21.100	EP
5	Sanierung Spielplatz Lutherviertel	2017	162.000	54.000	FP
6	Sportparadies Böllberger Weg/Dreifeldhalle	2017	2.125.000	708.300	EP
7	Sicherungsmaßnahmen	2017-2021	582.500		EP
	Gesamtantrag		**3.832.100**	**1.083.200**	

Geplante Maßnahmen, innerhalb der verteilbaren Finanzmasse Programmjahr 2016 (beantragt) und 2017

Stadtumbau Heide-Nord					
Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Freiflächengestaltung Hechtgraben	2020-2021	475.800	158.600	FP
2	Anpassung von Wasser- und Fernwärmesystem	2017-2021	923.500	0	EP
	Gesamtantrag		**1.399.300**	**158.600**	
Stadtumbau Südstadt					
Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforder-iche EM der Stadt	
2	Anpassung von Wasser- und Fernwärmesystem	2018-2019	162.500		EP
	Gesamtantrag		**162.500**	**0**	

Geplante Maßnahmen, innerhalb der verteilbaren Finanzmasse Programmjahr 2016 (beantragt) und 2017

Stadtumbau Halle-Neustadt					
Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Anpassung Wasser- und Fernwärmesystem	2016-2019	1.144.200	0	EP
2	Hochhausscheibe C	2017	3.129.500	1.043.200	EP
4	Abbruch Blumenladen Neustädter Passage 4	2020	15.000	5.000	EP
	Gesamtantrag		**4.288.700**	**1.048.200**	
Stadtumbau Silberhöhe					
Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Anpassung von Wasser- und Fernwärmesystem	2016-2018	481.400	0	EP
2	Spielplatz nördliches Zentrum	2017	102.000	34.000	FP
	Gesamtantrag		**583.400**	**34.00**	

Geplante Maßnahmen, innerhalb der verteilbaren Finanzmasse Programmjahr 2016 (beantragt) und 2017

Städtebaulicher Denkmalschutz

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Sanierung Neumühle	2019	66.575	13.315	EP
2	Sanierung Moritzkirche	2019-2021	218.750	43.750	EP
3	Sanierung Konzerthalle Ulrichskirche	2017-2018	650.000	130.000	FP
4	Sanierung Stadthaus	2017-2020	1.800.000	360.000	FP
5	Sanierung Kleine Klausstraße 16	2020-2021	1.200.000	240.000	EP
6	Sanierung Großer Berlin 1, Große Märkerstraße 11 und 12	2020-2021	1.343.500	268.700	EP
7	Sanierungsbetreuung	2019-2021	382.500	76.500	EP
8	Öffentlichkeitsarbeit	2019-2021	97.500	19.500	EP
	Gesamtantrag		**5.758.825**	**1.151.765**	

Geplante Maßnahmen, innerhalb der verteilbaren Finanzmasse Programmjahr 2016 (beantragt) und 2017

Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro für den Umsetzungszeitraum	Erforderliche EM der Stadt	
1	Foyerflächen Steintorvarieté	2018-2019	900.000	300.000	EP
2	Joliot-Curie-Platz	2019-2020	708.100	236.000	FP
	Gesamtantrag		**1.608.100**	**536.000**	

Verteilbare Finanzmasse entsprechend des Entwurfs zum Haushaltsplan 2017

Ergebnisplan

Haushaltsjahr		2017	2018	2019	2020	2021
EM-Budget		1.811.400	249.200	204.865	314.850	285.150
zus. Bedarf					719.200	742.800

Finanzplan

Haushaltsjahr		2017	2018	2019	2020	2021
EM-Budget		-108.000	869.800	1.327.200	324.200	139.400
zus. Bedarf		35.000	191.600	325.000	676.300	738.700
Das Minderbudget in der Antragstellung im PJ 2017 für das HHJ 2017 wird für den vorliegenden Bewilligungsrahmen bis PJ 2015 benötigt.						

Geplante Maßnahmen, außerhalb der verteilbaren Finanzmasse

Soziale Stadt Halle Neustadt					
Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeit-raum	Kosten in Euro	Erforderliche EM der Stadt	
1	Gestaltung von Wohnhöfen	2021	250.000	83.300	EP
2	Funktionelle und bauliche Aufwertung der Quartierszentren	2020-2021	250.000	83.300	EP
3	Neubau Generationspark Peißnitz	2019-2021	405.000	135.000	FP
5	Umfeldgestaltung Peißnitzbrücke	2020-2021	135.000	45.000	FP
6	Wegebau Peißnitz	2019-2021	222.000	74.000	FP
7	Vernetzung Bruchsee	2021	36.000	12.000	FP
8	Vernetzung Neustadt	2019-2021	179.000	59.700	FP
	Gesamtantrag		**1.447.000**	**492.300**	

Geplante Maßnahmen, außerhalb der verteilbaren Finanzmasse

Stadtumbau nördliche Innenstadt

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro	Erforderliche EM der Stadt	
1	Spielplatz Botanischer Garten	2020	90.000	30.000	FP
2	Aufwertung Forsterstraße	2020-2021	396.000	132.000	FP
3	Schieferbrücke	2018	490.000	163.300	FP
	Gesamtantrag		**976.000**	**325.300**	

Stadtumbau Heide Nord

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro	Erforderliche EM der Stadt	
1	Skateranlage Zanderweg	2020-2021	251.600	83.900	FP

Geplante Maßnahmen, außerhalb der verteilbaren Finanzmasse

Stadtumbau südliche Innenstadt

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro	Erforderliche EM der Stadt	
1	Sanierung Innenhöfe Lutherviertel	2020-2021	800.000	266.700	EP
2	Spielpunkt Schwetschkestraße	2020	120.000	40.000	FP
3	Melanchthonplatz	2020-2021	324.000	108.000	FP
	Gesamtbetrag		**1.244.000**	**414.700**	

Stadtumbau Halle Neustadt

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro	Erforderliche EM der Stadt	
1	Revitalisierung Stadtteilzentrum Neustadt	2020-2021	2.000.000	666.700	EP
2	Belebung Hochhäuser an der Magistrale	2020-2021	495.000	165.000	EP
3	Sanierung Brücke Zscherbener Straße	2018-2019	675.000	285.000	FP
	Gesamtantrag		**3.170.000**	**1.156.700**	

Geplante Maßnahmen, außerhalb der verteilbaren Finanzmasse

Stadtumbau Südstadt

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro	Erforderliche EM der Stadt	
1	Spielplatz Südpromenade	2021	120.000	40.000	FP
2	Südpromenade Osteingang	2020-2021	252.000	84.000	FP
3	Freiflächengestaltung Platz der Völkerfreundschaft	2017	105.000	35.000	FP
	Gesamtantrag		**477.000**	**169.000**	

Stadtumbau Silberhöhe

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro	Erforderliche EM der Stadt	
1	Spielplatz Hanoier Straße	2018-2020	210.000	70.000	FP
2	Spielplatz Zeitzer Straße	2019-2020	201.000	70.000	FP
3	Hohes Ufer	2019-2020	79.200	26.400	FP
4	Grüne Mitte	2020-2021	293.000	97.700	FP
	Gesamtantrag		**792.200**	**264.100**	

Geplante Maßnahmen, außerhalb der verteilbaren Finanzmasse

Städtebaulicher Denkmalschutz

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro	Erforderliche EM der Stadt	
1	Sanierung Großer Berlin 1, Große Märkerstraße 11, 12	2020-2021	984.500	196.900	EP
2	Stadtgottesacker	2020	48.600	9.700	FP
	Gesamtantrag		**1.033.100**	**206.600**	

Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Lfd Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten in Euro	Erforderliche EM der Stadt	
1	Vorplatz Oper	2019-2020	710.700	236.900	FP
2	Freiflächengestaltung Moritzburgring	2020-2021	378.000	126.000	FP
	Gesamtantrag		**1.088.700**	**362.900**	

Tagesordnungspunkt 4.4.

Bebauungsplan Nr. 166 „Sondergebiet Baumarkt Delitzscher Straße / Grenzstraße – Abwägungsbeschluss

Vorlage: VI/2016/02112

Tagesordnungspunkt 4.5.

Bebauungsplan Nr. 166 „Sondergebiet Baumarkt Delitzscher Straße / Grenzstraße – Satzungsbeschluss

Vorlage: VI/2016/02113

STADT HALLE (SAALE) BEBAUUNGSPLAN NR. 166
"Sondergebiet Baumarkt Delitzscher Straße / Grenzstraße"

Tagesordnungspunkt 4.6.

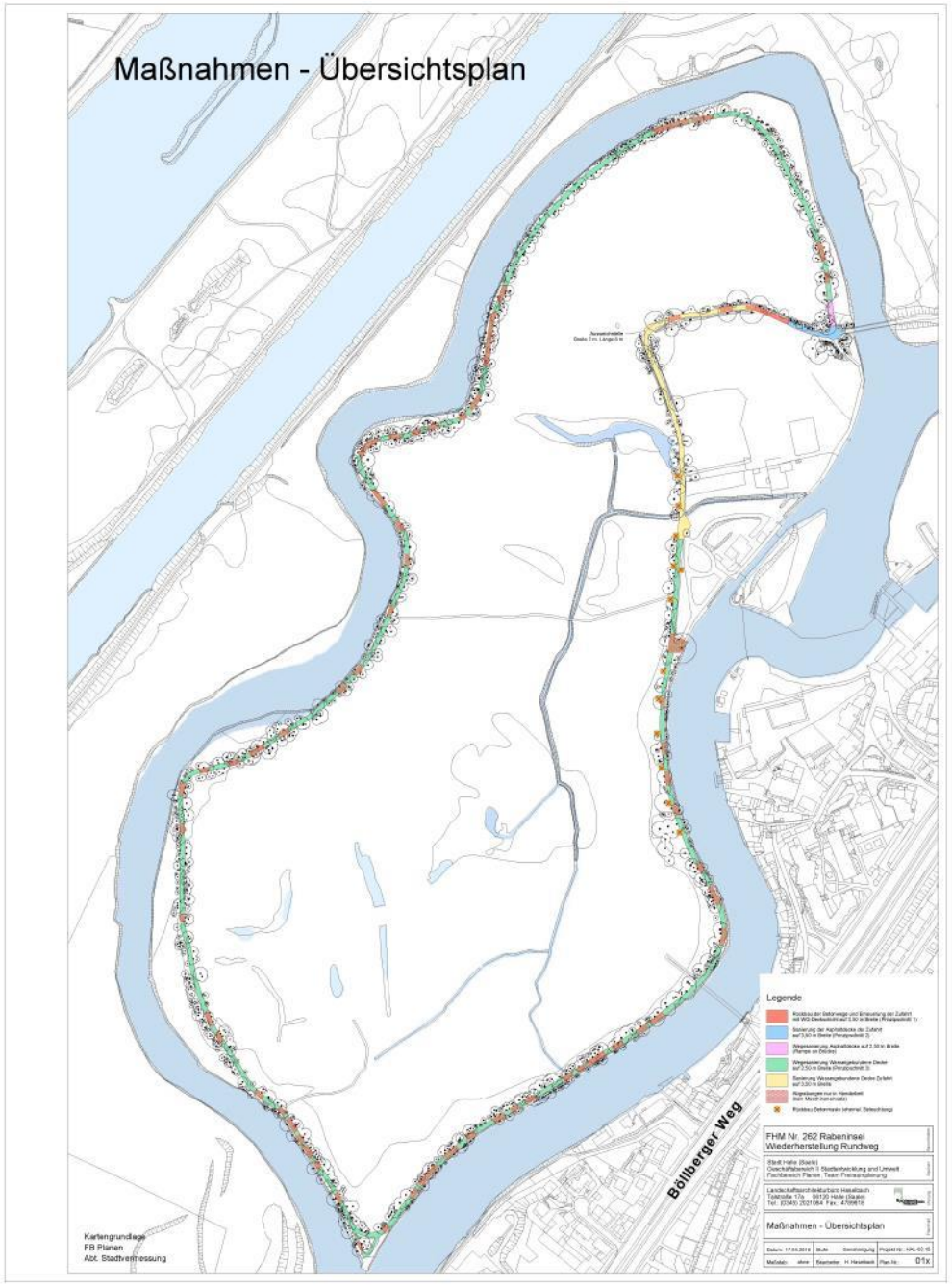
Baubeschluss – Rabeninsel, Fluthilfemaßnahme Nr. 262

Vorlage: VI/2016/01965

Tagesordnungspunkt 4.6.1.

Änderungsantrag des Stadtrates Christian Feigl
(Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) zur Beschlussvorlage
Baubeschluss – Rabeninsel, Fluthilfemaßnahme Nr. 262
(Vorlage: VI/2016/01965)

Vorlage: VI/2016/02061


Maßnahmen - Übersichtsplan
Legende
FHM Nr. 262 Rabeninsel
Wiederherstellung Rundweg
Maßnahmen - Übersichtsplan
Böllberger Weg
Kartengrundlage:
FB Planen
Abt. Stadtvermessung

Rabeninsel

Zustand Asphaltweg 2013

Zustand WD 2013 – Verlust der Deckschicht

Zustand WD 2013 - Materialumlagerung

Zustand WD im Bereich der Ausbesserung

Zustand WD 2016 – Tragschicht liegt frei

Zustand WD 2016 – Verlust der Deckschicht

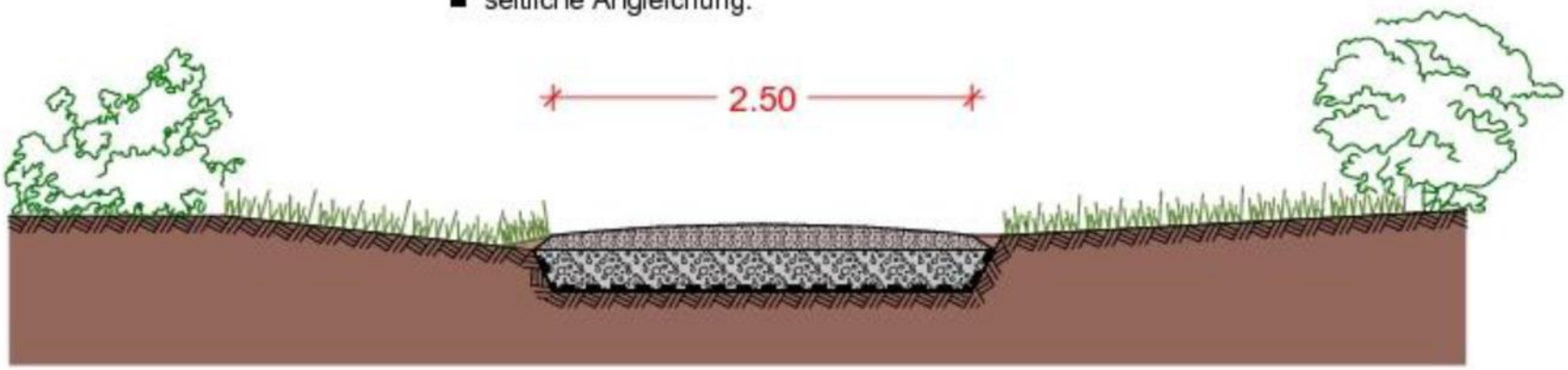
Zustand WD 2016 – fehlendes Quergefälle

Zustand WD im Bereich der Ausbesserung

- Suchschachtungen zur Lagebestimmung von Baumwurzeln im Wegebereich an 25 Bäumen
- Anpassung der Ausbautiefe und Wegebreite
- Festlegung von Handarbeitsbereichen
- zeitliche Einschränkung der Bauarbeiten

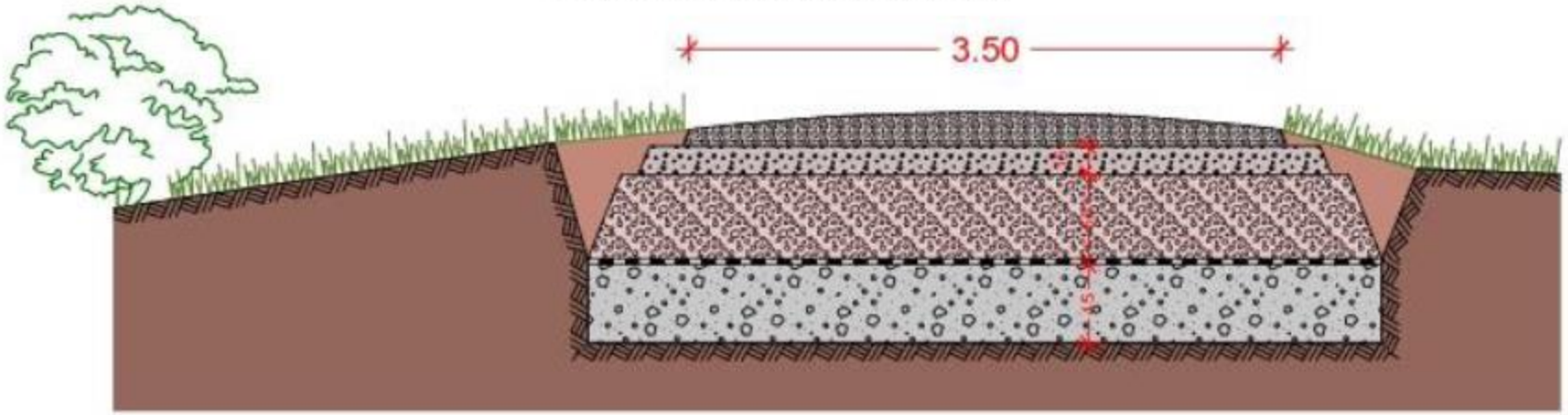
Prinzipschnitt Wegesanierung

- Weg auf 2,50 m Breite 10 cm auskoffern,
- Einbau eines Geotextils,
- Einbau einer 10 cm starken Tragschicht mit Mineralgemisch 0/32,
- Einbau einer 5 cm starken mineralischen Deckschicht 0/8,
- 2 % Sattelgefälle,
- seitliche Angleichung.



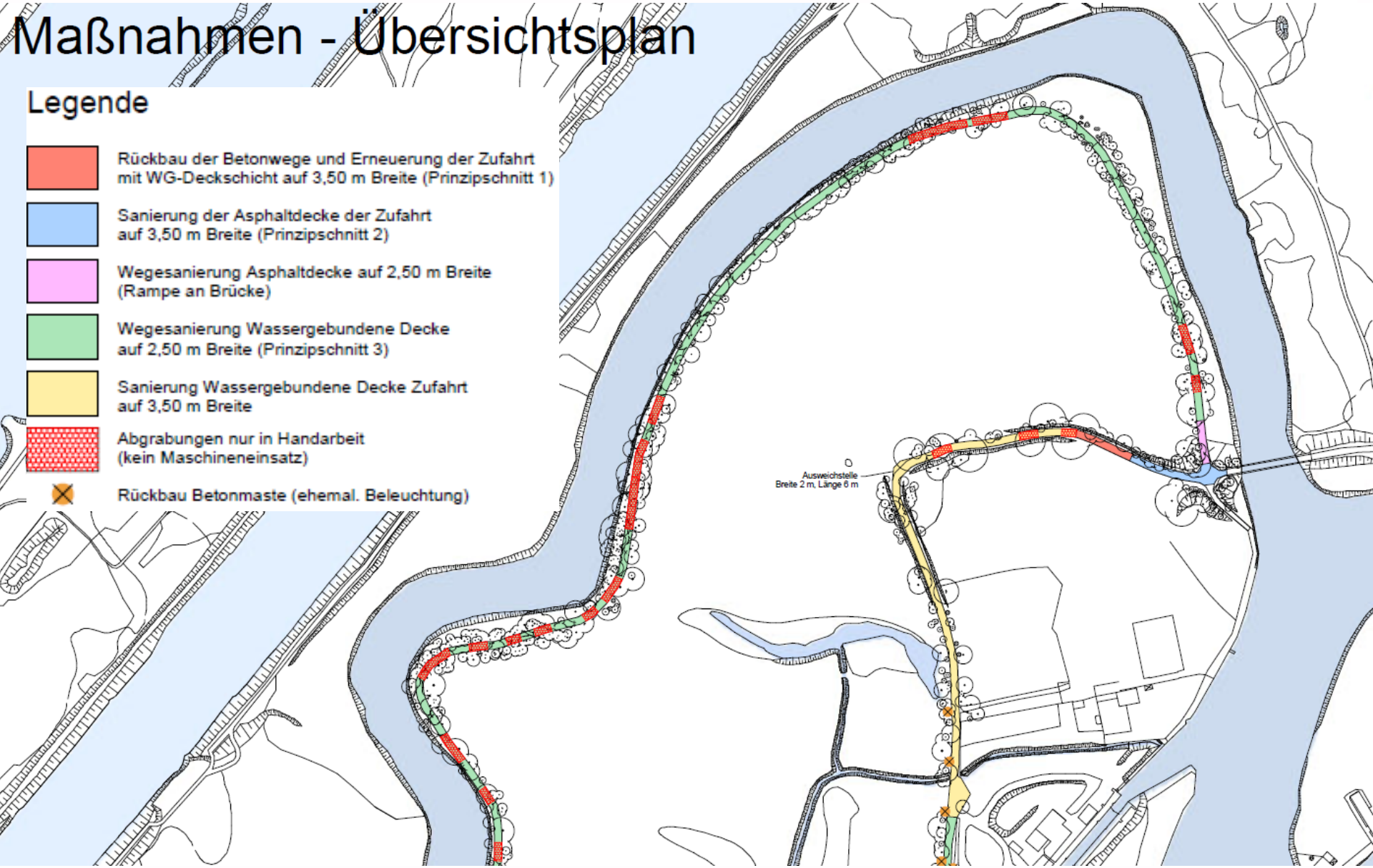
(Darstellung überhöht !)

- Asphalt/Beton abbrechen, Weg 60 cm auskoffern,
- Einbau einer 25 cm starken Frostschutzschicht mit Schotter 0/45
- Einbau eines Geotextils,
- Einbau einer 25 cm starken Tragschicht mit Mineralgemisch 0/32,
- Einbau einer 6 cm starken dynamischen Schicht mit Mineralgemisch 0/16,
- Einbau einer 4 cm starken mineralischen Deckschicht 0/8,
- 2 % Sattelgefälle,
- seitliche Angleichung mit Aushub.



(Darstellung überhöht !)

Maßnahmen - Übersichtsplan

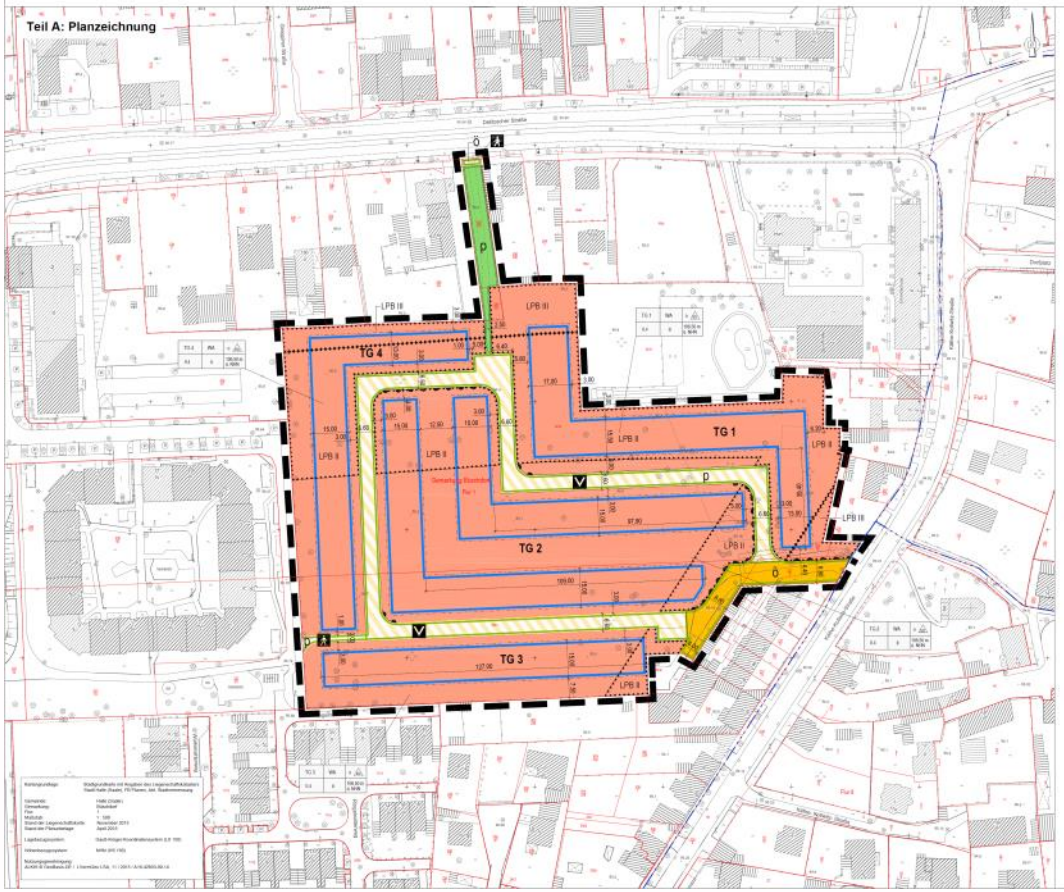


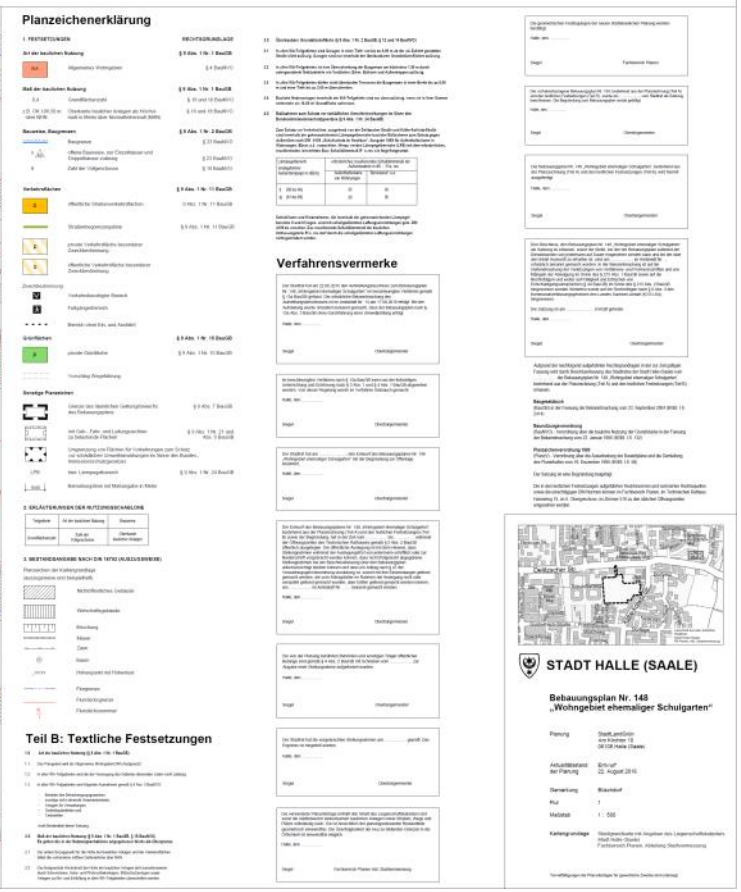
Tagesordnungspunkt 4.7.

Bebauungsplan Nr. 148 „Wohngebiet ehemaliger Schulgarten“ – Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: VI/2016/02249

Stadt Halle (Saale) Bebauungsplan Nr. 148 "Wohngebiet ehemaliger Schulgarten"





Gemarkung Büschdorf
Flur 1
Legende:
Grenze räumlicher Geltungsbereich
Verkehrsfläche
Fußweg
Wohnhaus
verslegelter Weg
Zufahrt
Garage
Terrasse
Grünfläche
Baugrenze
Grundstücksgrenze
Hecke
Baumpflanzung
Stadt Halle
BebauungsplanNr. 148
"Wohngebiet ehemaliger Schulgarten"
Gestaltungsplan
Datum: August 2016
Maßstab: 1 : 1.000
STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung

Tagesordnungspunkt 4.8.

Ausbau Böllberger Weg Nord, BA 2.1 – Gestaltungsbeschluss

Vorlage: VI/2016/02103

Ausgangslage

- Gegenstand dieser Vorlage ist der Ausbau des Böllberger Weges im Abschnitt zwischen dem Knoten Torstraße und südlich des Künstlerhauses Böllberger Weg 188

- Am 27.11.2013 fasste der Stadtrat mehrheitlich den Gestaltungsbeschluss „Ausbau des Böllberger Weges Nord, 2. Bauabschnitt“

- Durch das Urteil des Verwaltungsgerichtes Halle haben sich die planerischen Randbedingungen für die Einordnung der Verkehrsanlagen im Bereich des Künstlerhauses grundlegend geändert. Die ursprünglich vom Stadtrat bestätigte Vorzugsvariante der Vorplanung ist nicht mehr umsetzbar.

- Folgerichtig war der Gestaltungsbeschluss für diesen Abschnitt aufzuheben.

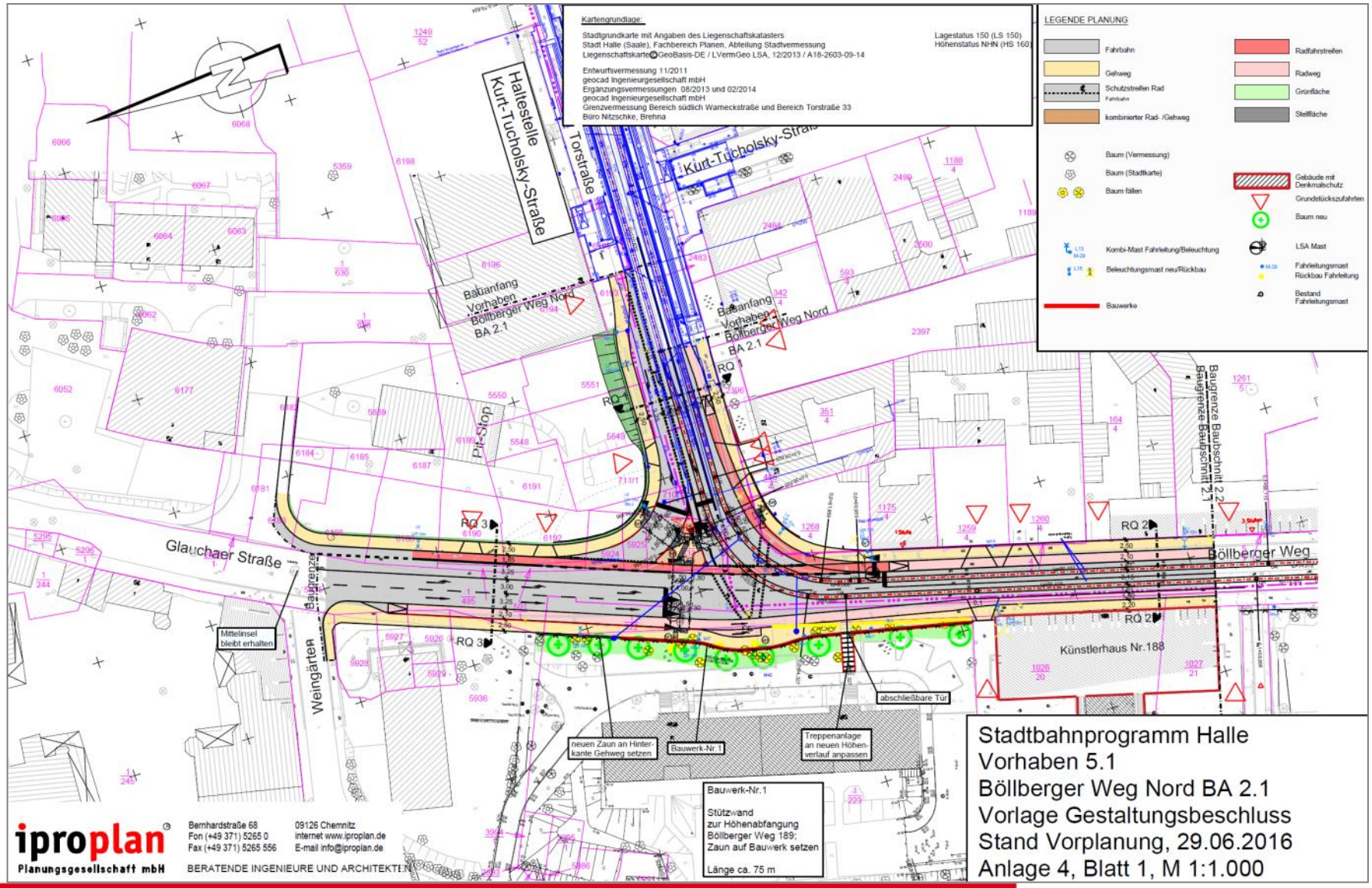
Variantenübersicht

Variante	Inhalt
V 1.1	Mischverkehr auf beiden Gleisen
V 2	besonderer Bahnkörper stadtwärts (ohne Radverkehrsanlagen)
V 2a	Straßenbahn eingleisig im besonderen Bahnkörper
V 2+	besonderer Bahnkörper stadtwärts mit Verlegung Geh-/Radweg zwischen Künstlerhaus und Turnhalle
V 2a+	Straßenbahn eingleisig im besonderen Bahnkörper mit Verlegung Geh-/Radweg zwischen Künstlerhaus und Turnhalle
V 3	besonderer Bahnkörper stadtwärts Geh-/Radweg in Arkaden des Künstlerhauses
V 3a	Straßenbahn eingleisig im besonderen Bahnkörper Geh-/Radweg in Arkaden des Künstlerhauses
V 4	besonderer Bahnkörper für beide Gleise Rückbau Ostbebauung
V 5	besonderer Bahnkörper für beide Gleise Rückbau Künstlerhaus
V 5a	besonderer Bahnkörper für beide Gleise Verschiebung Künstlerhaus
V 6	besonderer Bahnkörper für beide Gleise Entfall motorisierter Individualverkehr
V 7	besonderer Bahnkörper für beide Gleise in neuer separater Trasse

Legende Farben:

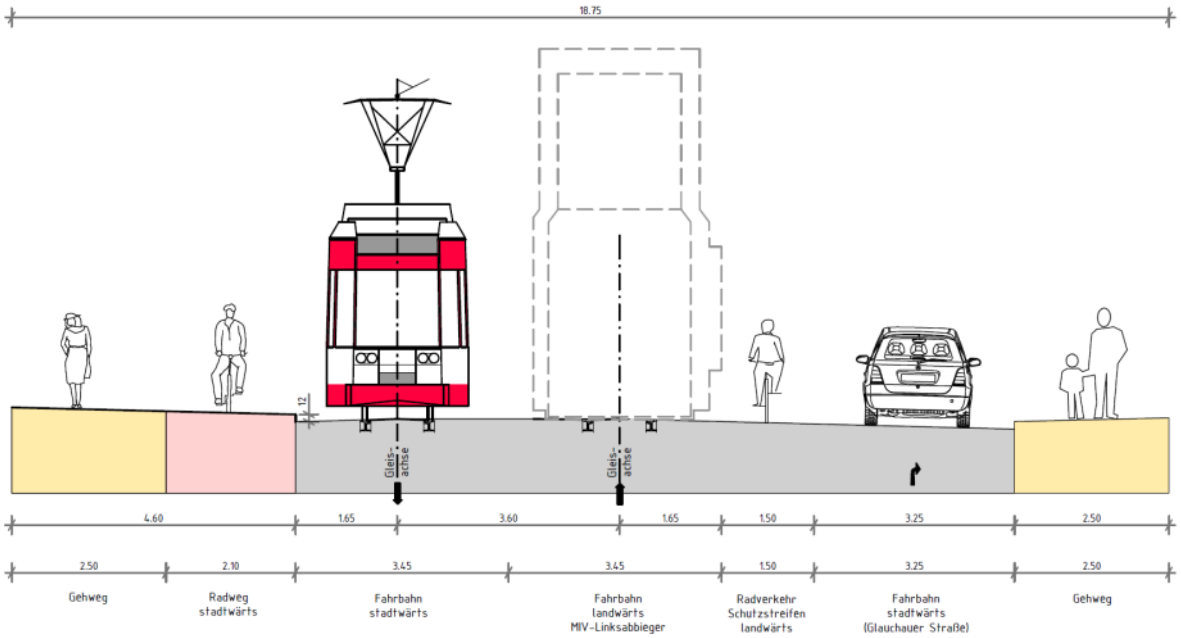
grün	Gestaltungsvorschlag
gelb	Variante, die aufgrund der Abwägung wesentlicher Kriterien bzw. Belange verworfen wurde.
rot	Variante die auszuschließen ist wegen: Nichterreichens wesentlicher Planungsziele oder Nichtumsetzbarkeit wegen schwerwiegender Eingriffe oder Betroffenheiten.

Vorzugsvariante, der im Ergebnis des Gerichtsurteils vom 22.09.2015 aktualisierten Vorplanung



Regelquerschnitt 1, Torstraße

Regelquerschnitt 1
Torstraße
M 1:100

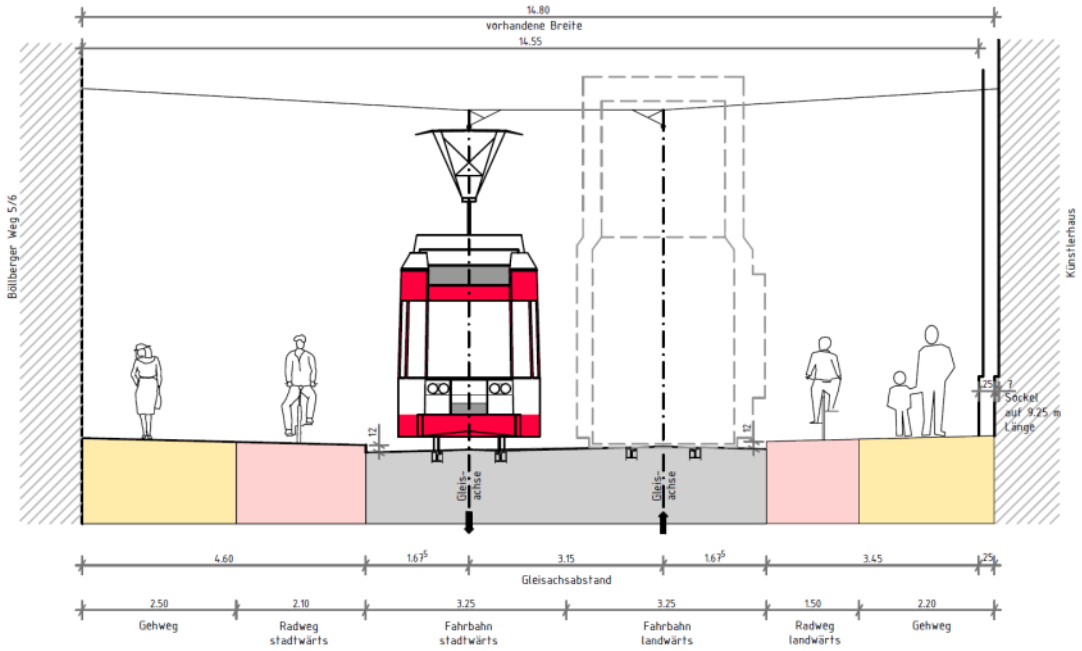


Stadtbahnprogramm Halle
Vorhaben 5.1
Böllberger Weg Nord BA 2.1
Vorlage Gestaltungsbeschluss
Stand Vorplanung, 29.06.2016
Anlage 5, Blatt 1, M 1:100

iproplan® Planungsgesellschaft mbH
Bernhardstraße 68 09126 Chemnitz
Fon (+49 371) 52 65-0 Internet www.iproplan.de
Fax (+49 371) 52 65-556 E-mail info@iproplan.de
BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKTEN

Regelquerschnitt 2, Böllberger Weg in Höhe Künstlerhaus

Regelquerschnitt 2
Böllberger Weg in Höhe Künstlerhaus

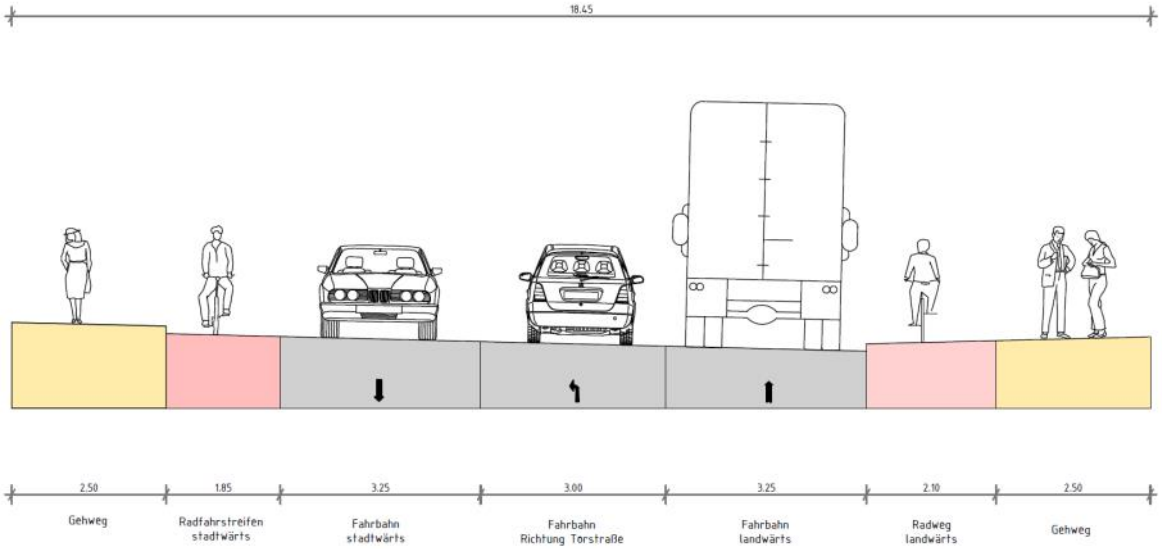


Stadtbahnprogramm Halle
Vorhaben 5.1
Böllberger Weg Nord BA 2.1
Vorlage Gestaltungsbeschluss
Stand Vorplanung, 29.06.2016
Anlage 5, Blatt 2, M 1:100

iproplan®
Planungsgesellschaft mbH
Bernhardstraße 68 09126 Chemnitz
Fon (+49 371) 52 65-0 Internet www.iproplan.de
Fax (+49 371) 52 65-556 E-mail info@iproplan.de
BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKTEN

Regelquerschnitt 3, Glauchaer Straße

Regelquerschnitt 3
Glauchauer Straße
M 1:100



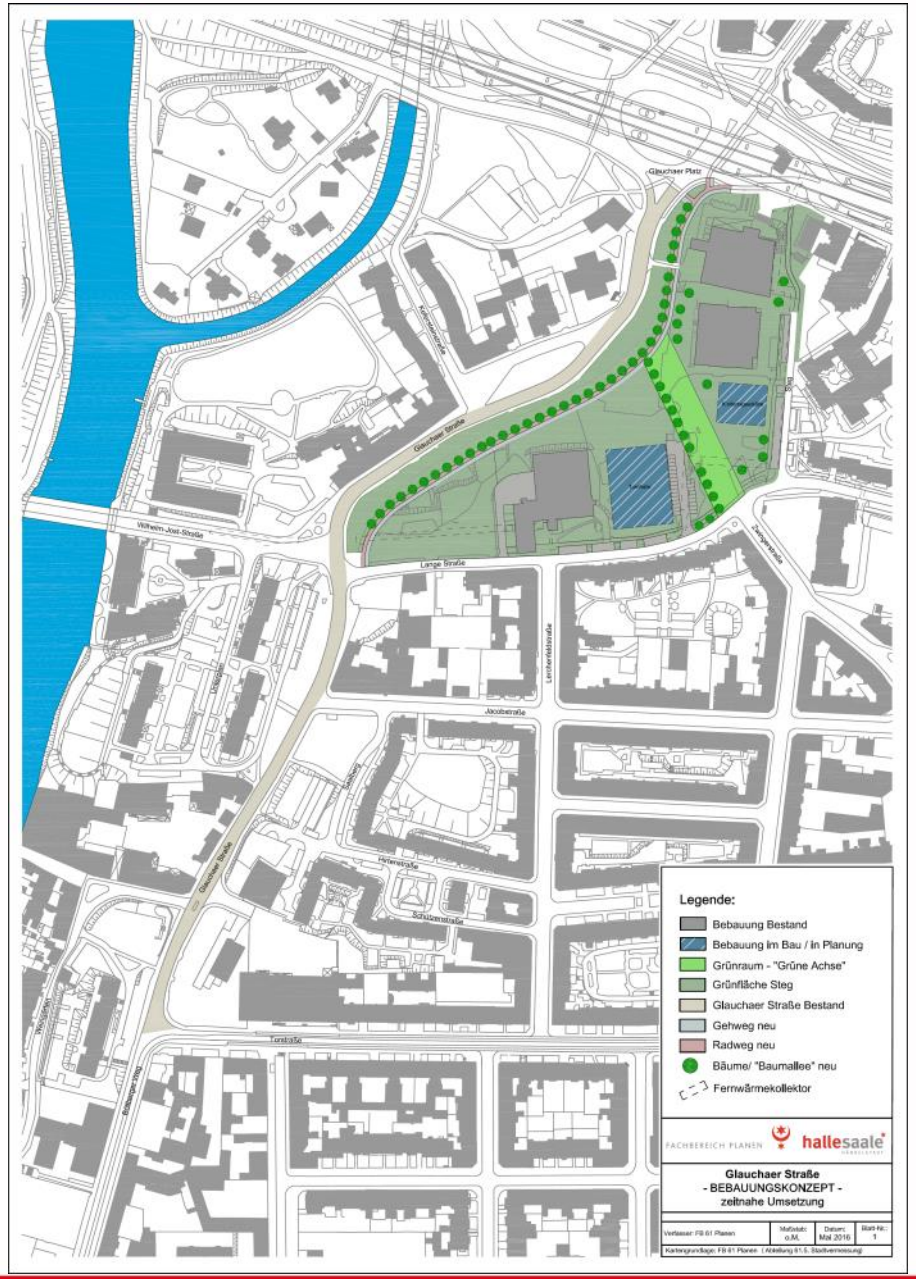
Stadtbahnprogramm Halle
Vorhaben 5.1
Böllberger Weg Nord BA 2.1
Vorlage Gestaltungsbeschluss
Stand Vorplanung, 29.06.2016
Anlage 5, Blatt 3, M 1:100

iproplan®
Planungsgesellschaft mbH
Bernhardstraße 60 09126 Chemnitz
Fon (+49 371) 52 65-0 Internet www.iproplan.de
Fax (+49 371) 52 65-556 E-mail info@iproplan.de
BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKTEN

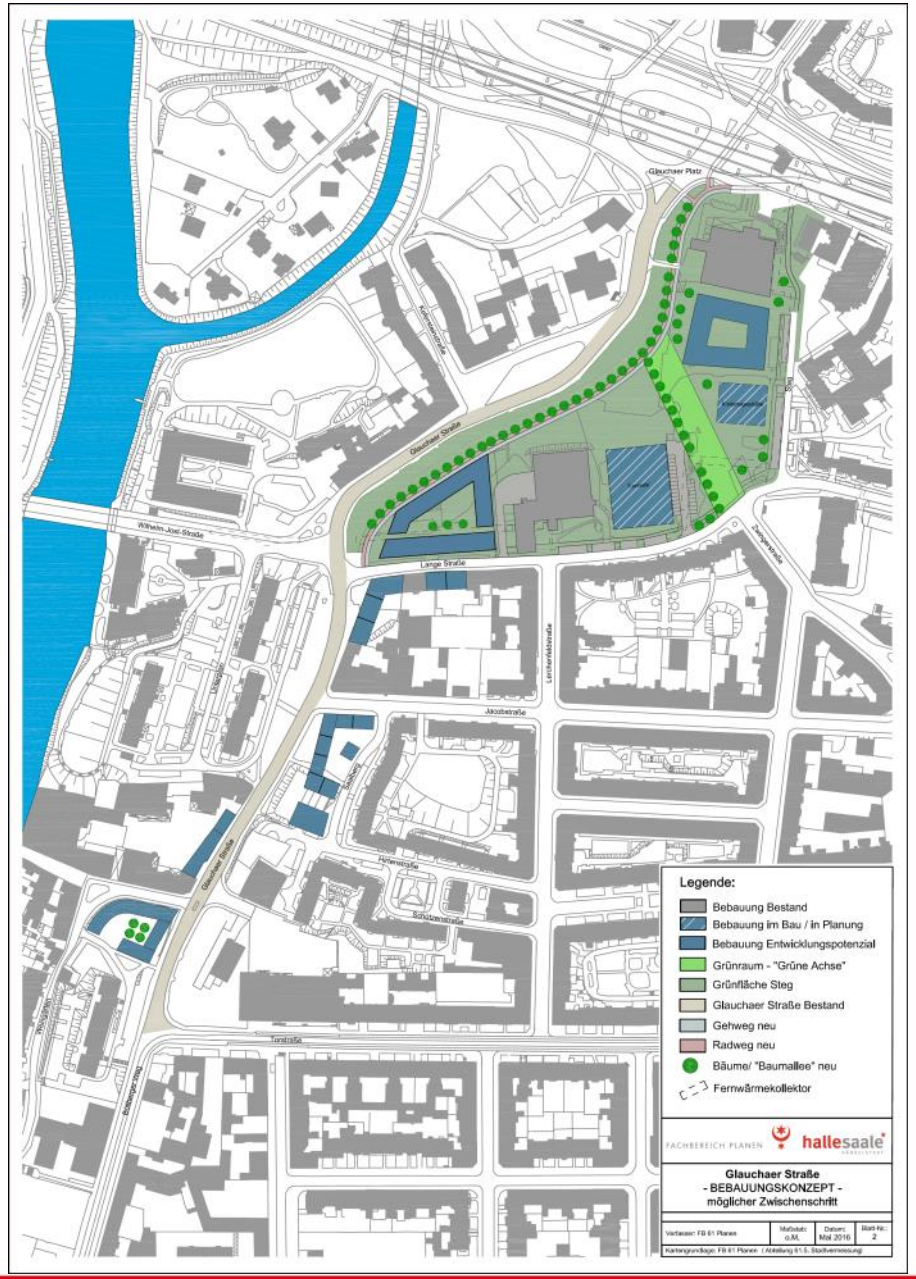
Tagesordnungspunkt 4.9.

Glauchaer Straße – Bebauungskonzept

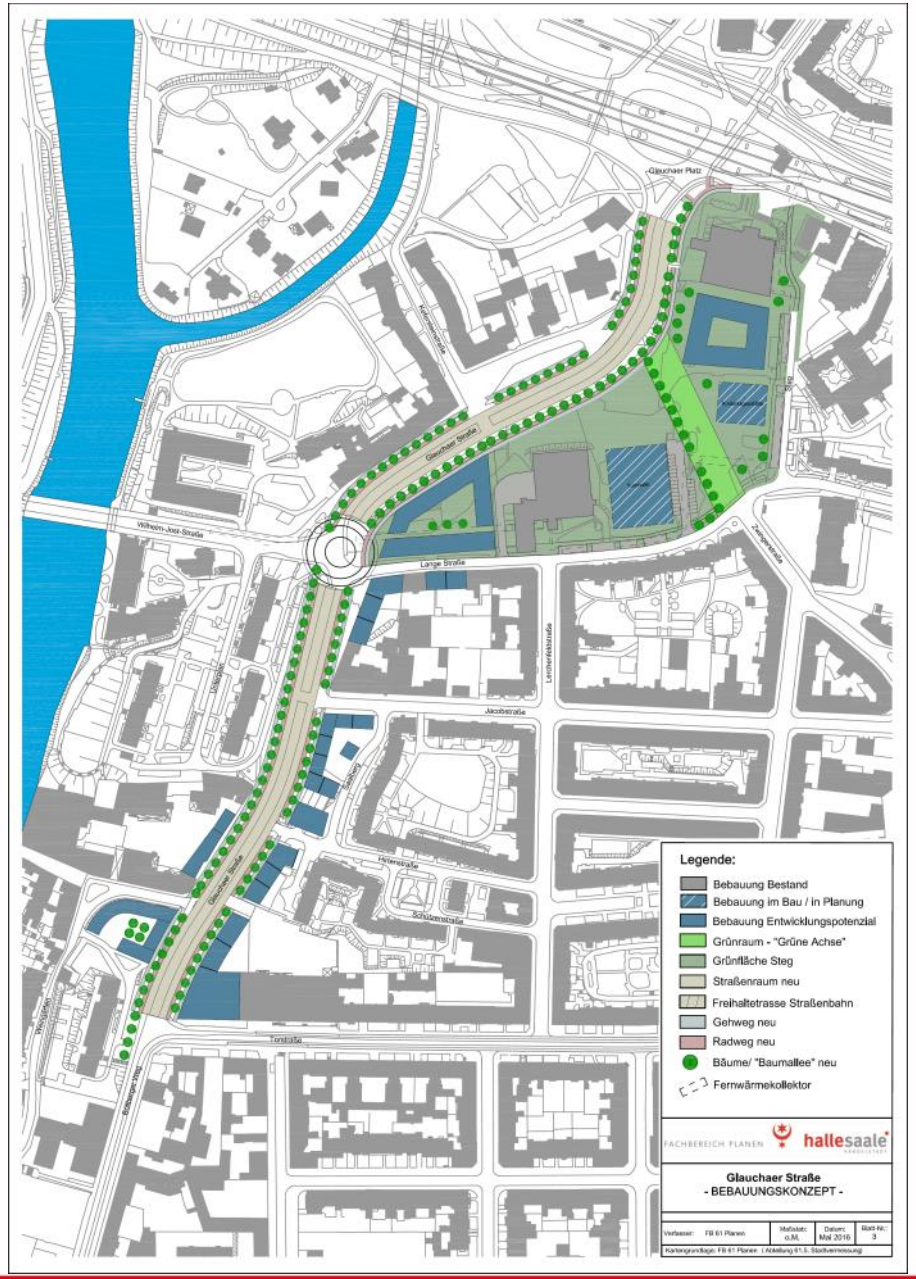
Vorlage: VI/2016/01982



- Bebauungskonzept - zeitnahe Umsetzung



- Bebauungskonzept - möglicher Zwischenschritt



- Bebauungskonzept -

Tagesordnungspunkt 4.10.

Haushaltssatzung und Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2017 sowie den Beteiligungsbericht 2015

Vorlage: VI/2016/02283

Haushaltsplanentwurf 2017

Geschäftsbereich II – Stadtentwicklung und Umwelt

Beigeordneter Herr Stäglin

Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten am 11.10.2016

Schwerpunkte der Veränderungen 2016 zu 2017 des GB II

	2016	2017	
ordentliche Erträge			
GB II gesamt	**48,1 Mio. €**	**51,2 Mio. €**	**+ 3,1 Mio. €**

Mehrerträge durch höhere Zuwendungen an Fördermitteln (Beantragung von Städtebauförderung)

ordentliche Aufwendungen			
GB II gesamt	**88,9 Mio. €**	**95,1 Mio. €**	**+ 6,2 Mio. €**

- Mehraufwand in den Transferaufwendungen zur Umsetzung der Mittel aus der Städtebauförderung

- Ansatzerhöhung für:
  - Schadstellenbeseitigung Straßen, Unterhaltung Geh- und Radwege, Unterhaltung Signal- und Verkehrssicherungsanlagen
  - Beginn der Neuaufstellung Flächennutzungsplan und Fertigstellung Verkehrsentwicklungsplan
  - Sachverständigenkosten für die Erstellung Mietspiegel (städtischer Anteil)
  - planungsrechtliche Vorbereitung Straßenbauprojekte

Schwerpunkte des GB II in 2017 aus dem Finanzplan

- Umsetzung Fluthilfemaßnahmen 2017 10,2 Mio. €
- (z.B. Brunnengalerie Grundwasserabsenkung Halle-Neustadt, Saalepromenade Trotha, Straßen in der Klaustorvorstadt, Ufermauer Saline, Saaleradwanderweg Böllberger Weg, Ziegelwiese/ Peißnitzstr., Riveufer, Mühlgrabenbrücke)
- Hochstraße Nordbrücke
- HES 4. BA
- Salzmünder Straße 2. BA
- Spielplatz Trotha und Spielplatz Grünzug Büschdorf

Schwerpunkte des GB II in 2017 aus dem Finanzplan

- Städtebauförderung (Bewilligung aus dem Programmjahr 2015)
  - Jugendherberge V. BA Sporthalle, Verbinder und Außenanlagen
  - Thomasiusstraße

  (Durchführung von weiteren veranschlagten Maßnahmen abhängig von Bewilligung Programmjahr 2016/2017)

- Maßnahmen GRW-Förderung (je nach Bewilligung)
  - Abschnitte des Saaleradwanderweges
  - Beginn Saline Brücke Franz-Schubert-Straße
  - Mühlgraben (Verkehrssicherung)

Tagesordnungspunkt 5.

Anträge von Fraktionen und Stadträten

Tagesordnungspunkt 5.1.

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN zum Erhalt des ufernahen Grüns entlang der Saale

Vorlage: VI/2016/01957

Tagesordnungspunkt 6.

Schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten

Tagesordnungspunkt 6.1.

Anfrage der Fraktion MitBÜRGER für Halle – NEUES FORUM zur grundhaften Instandsetzung eines Teilstückes der Julius-Kühn-Straße

Vorlage: VI/2016/02279

Tagesordnungspunkt 6.2.

Anfrage der Fraktion MitBÜRGER für Halle – NEUES FORUM zum Rathaus Ammendorf

Vorlage: VI/2016/02278

Tagesordnungspunkt 6.3.

Anfrage der Fraktion MitBÜRGER für Halle – NEUES FORUM zur Parkplatzsituation im Thaerviertel

Vorlage: VI/2016/02280

Tagesordnungspunkt 6.4.

Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN zur Beschlussvorlage „Beantragung von Städtebaufördermitteln für das Programmjahr 2017“ (Vorlagen-Nummer: VI/2016/02118)

Vorlage: VI/2016/02349

Tagesordnungspunkt 7.

Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 7.1.

Koordinierung der Baustellen in Halle

Tagesordnungspunkt 8.

Beantwortung von mündlichen Anfragen

Tagesordnungspunkt 9.

Anregungen

Ausschuss für Planungsangelegenheiten

Dienstag, 11. Oktober 2016

Nicht öffentlicher Teil