



Beschlusskontrolle zur Sitzung des Bildungsausschusses am 29.11.2016

TOP: 8.2

mündliche Anfrage von Herrn Schachtschneider zur Turnhalle Carl-Schorlemmer-Ring

Herr Schachtschneider fragte, warum die Sanierung der Turnhalle Carl-Schorlemmer-Ring (im Vergleich zur TH Kastanienallee) so teuer ist?

Antwort der Verwaltung:

Die Planung der Sanierung der Turnhalle Kastanienallee (TH KSA) erfolgte im Jahr 2012 auf der Grundlage der damals gültigen Gesetzmäßigkeiten/Bauvorschriften. Die Vergabe der einzelnen Leistungen erfolgte im Jahr 2013.

Auf Grund von sich ändernden und weiterführenden Vorschriften und Bestimmungen für die Sanierung von Gebäuden und auf der Grundlage der aktuellen Förderrichtlinien Stark III-plus ergeben sich für die Planung der Turnhalle Carl-Schorlemmer-Ring (TH CSR) andere Anforderungen, die zu höheren Baukosten führen.

Im Einzelnen betrifft dies Folgendes:

- Der Wärmeschutznachweis der TH KSA wurde nach der EnEV 2009 und die TH CSR nach der EnEV 2016 geplant (Verbesserung der Energieeinsparung um ca. 25 %).
- Auf Grund der energetischen Anforderungen für die Sanierung der TH CSR wurde ein Zentrallüftungsgerät mit Be- und Entlüftung (mit Wärmerückgewinnung) geplant, eine solche Anlage wurde in der TH KSA nicht vorgesehen.
- Durch die jährliche Baupreiserhöhung, Index von ca. 3 % je Jahr, ergibt sich ein Kostenaufwuchs in der Zeitspanne 2013 bis 2018 von ca. 15 %.
- Die gesonderte Entsorgung von Baustellenabfällen wie z.B. Polystyrolämmstoffe, da diese HBCD (Flammschutzmittel) enthält, welches seit September 2016 als gefährliche Abfälle eingestuft wurden.
- Einige Planungsphasen in der TH KSA wurden durch die Stadtverwaltung realisiert. Dies bedeutet, dass Planungskosten eingespart wurden.

Dr. Judith Marquardt
Beigeordnete für Kultur und Sport