

Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsplan - Stand 26.01.2017

Ausgabenübersicht

Nr.	Aktionsfeld	Priorität	Maßnahme	Kostenansatz	Kostenschätzung in €
1			Maßnahmen der Vorbereitung (Nr. 1.1 bis 1.2)		
1.1			Vorbereitung nach § 140 BauGB (Nr. 1.1.1 bis 1.1.7)		
1.1.4			Städtebauliche Planung; städtebauliche Wettbewerbe und Gutachten		
1.1.4	A	1	Städtebauliches Konzept für den Bereich „Albert-Einstein-Straße“		90.000
1.1.4	D	1	Gutachten zum vorhandenen Angebot und zukünftigen Bedarf an Park- und Stellplätzen im Zentrum als Grundlage für die Optimierung des bestehenden Angebots an Park- und Stellplätzen sowie die Neuanlage von Park- und Stellplätzen		25.000
1.1.4	C	1	B-Plan für geplanten Verwaltungsstandort in einer der Scheiben-Hochhäuser		20.000
1.1.4	A	2	Machbarkeitsstudie zur Aktivierung und Nutzung von Potenzialen des Weinberg campus für das Zentrum		15.000
1.1.4	A	2	Städtebauliches Konzept für die Potenzialflächen entlang der Straße „An der Magistrale“		25.000
1.1.5			Öffentliche Erörterung und Bürgerbeteiligung nach § 140 Nr. 5 BauGB		
1.1.5	A	1	Öffentlichkeitsarbeit	5.000 € / Jahr, zehn Jahre	50.000
1.2			Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen (Nr. 1.2.1 bis 1.2.10)		

Nr.	Aktionsfeld	Priorität	Maßnahme	Kostenansatz	Kostenschätzung in €
1.2.4			Erarbeitung städtebaulicher Satzungen, Erhaltungssatzungen		
1.2.4	C	1	Erhaltungssatzung zur Sicherung von Gestaltungsgrundsätzen für das Zentrum		25.000
1.2.10			Quartiersmanagement, Citymanagement und Wissenstransfer		
1.2.10	A	1	Zentrenmanagement zur Gewährleistung einer koordinierten Zentrumsentwicklung unter Einbezug der Einzelhändler, Gewerbetreibenden und Eigentümer und die Steuerung der Nutzungsmischung	15.000 € / Jahr, fünf Jahre	75.000
2			Ordnungsmaßnahmen (Nr. 2.1. bis 2.5.)		
2.1			Bodenordnung incl. Grunderwerb (Nr. 2.1.1. bis 2.1.9.*)		
2.1.1			Freihändiger Grunderwerb		
2.4			Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen (Nr. 2.4.1 bis 2.4.9)		
2.4.1	B	1	Aufwertung der Zugänge und Eingangssituationen zur Neustädter Passage von der Straße „An der Magistrale“ und von der „Albert-Einstein-Straße“	145 € / m ² ca. 2.500 m ²	362.500
2.4.1	B	2	Gestalterische und funktionale Verknüpfung des Marktplatzes mit Flächen nördlich der Albert-Einstein-Straße in Richtung Weinbergwiesen	145 € / m ² ca. 2.800 m ²	406.000
2.4.1	B	2	Gestalterische und funktionale Verknüpfung des Stadtplatzes vor dem Neustadt Centrum mit der Grünanlage Bruchsee	145 € / m ² ca. 500 m ²	72.500
2.4.1	B	1	Umgestaltung der Vorflächen und Platzbereiche im Umfeld der Hochhausscheiben	145 € / m ² ca. 17.500 m ²	2.537.500

Nr.	Aktionsfeld	Priorität	Maßnahme	Kostenansatz	Kostenschätzung in €
2.4.1	B	2	Umgestaltung und Anpassung/ Aufwertung des Verkehrsraums „Albert-Einstein-Straße“ (einschließlich Querungsmöglichkeiten und der öffentlichen Parkplätze nördlich der „Albert-Einstein-Straße“ und vor dem Ärztehaus)	145 € / m ² ca. 30.000 m ²	4.350.000
2.4.2			Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen		
2.4.2	B	2	Aufwertung und Schaffung von Grünanlagen nördlich der „Albert-Einstein-Straße“ und am Bruchsee	70 € / m ² ca. 6.000 m ²	420.000
2.4.4			öffentliche Parkplätze		
2.4.4	D	2	Gestalterische und funktionale Aufwertung der Parkplatz-, Stellplatz- und Anlieferflächen entlang der Straße „An der Magistrale“	145 € / m ² ca. 8.000 m ²	1.160.000
2.4.4	D	1	Ausbau des Parkplatz- und Stellplatzangebots durch Erschließung von Flächen für den ruhenden Verkehr, insbesondere auf Flächen nördlich der „Albert-Einstein-Straße“	300 Stellplätze à 16.500 € im Parkhaus 300 Stellplätze à 3000 € im öffentlichen Raum	5.850.000
3			Baumaßnahmen (Nr. 3.1. bis 3.4.)		
3.1			Modernisierung und Instandsetzung (Nr. 3.1.1. bis 3.1.9.)		
3.1.1			Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien		
3.1.1	C	1	Förderung der Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden Privater mit Sanierungsbedarf unter Berücksichtigung baukultureller Aspekte / Nutzungsmischung, insbesondere die 4 unsanierten Scheiben-Hochhäuser; ggf. Förderung auf der Grundlage von Unrentierlichkeitsberechnungen	Förderung max. 3.500.000 € je Scheibe (Zuschuss zu Sanierungskosten)	max. 14.000.000 (Förderanteil)
3.3			Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (Nr. 3.3.1 bis 3.3.3)		
3.3.1			in Trägerschaft der Gemeinde		
4			Sonstige Maßnahmen (Nr. 4.1. bis 4.5.)		

Nr.	Aktionsfeld	Priorität	Maßnahme	Kostenansatz	Kostenschätzung in €
4.4			Verfügungsfonds		
4.4	A	2	Verfügungsfonds (Programm Soziale Stadt)	10.000 € / Jahr, fünf Jahre	50.000
4.5			Ausgaben für besondere Planungsorganisation und Durchführungen		
4.5			Konzepte zur Schaffung interkultureller Kompetenz und Integration		50.000
			Summe		29.583.500 €

Einnahmenübersicht

Einnahmen aus Fördermitteln	19.722.300 €
Zuschüsse von Dritten	986.100 €
geschätzte Eigenmittel der Stadt	8.875.100 €
Gesamt	29.583.500 €