

**A u s z u g**

**aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 07.02.2017:**

**zu 4.1 Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 52 Westlicher Bereich  
Stadtteilzentrum Neustadt, 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: VI/2016/02266**

---

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt, den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 52 Westlicher Bereich Stadtteilzentrum Neustadt (Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Halle vom 03.12.1998) zu ändern (1. Änderung).
2. Der Geltungsbereich der 1. Änderung umfasst die in der Anlage 2 zu diesem Beschluss dargestellte Fläche. Der Geltungsbereich der 1. Änderung umfasst den Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 52 mit ca. 4,64 ha.
3. Der in der beigefügten zusammenfassenden Sachdarstellung und Begründung benannte Änderungsumfang wird gebilligt.
4. Die 1. Änderung soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.

F.d.R.

---

Jenny Dautermann  
stellv. Protokollführerin

**A u s z u g**

**aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 07.02.2017:**

**zu 4.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 178 "Trotha, Solarpark Aschedeponie" - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: VI/2016/02271**

---

**Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig zugestimmt**

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 178 „Trotha, Solarpark Aschedeponie“ aufzustellen.
2. Der Geltungsbereich umfasst die in der Anlage 2 zu diesem Beschluss dargestellten Flächen. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 10,64 ha.
3. Der Stadtrat billigt die in der zusammenfassenden Sachdarstellung und Begründung genannten Planungsziele.

F.d.R.

---

Jenny Dautermann  
stellv. Protokollführerin



**A u s z u g**

**aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 07.02.2017:**

**zu 4.4      Bebauungsplan Nr.172 „Lebensmittelmarkt Akeleistraße“ -  
Abwägungsbeschluss  
Vorlage: VI/2016/02466**

---

**Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig zugestimmt**

**Beschlussempfehlung:**

Den in der Anlage zu diesem Beschluss enthaltenen Entscheidungsvorschlägen der Verwaltung über die Behandlung der eingegangenen Hinweise zum Bebauungsplan Nr.172 „Lebensmittelmarkt Akeleistraße“ wird zugestimmt.

F.d.R.

---

Jenny Dautermann  
stellv. Protokollführerin

**A u s z u g**

**aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 07.02.2017:**

**zu 4.5      Bebauungsplan Nr.172 „Lebensmittelmarkt Akeleistraße“ -  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: VI/2016/02467**

---

**Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig zugestimmt**

**Beschlussempfehlung:**

1.      Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan Nr.172 „Lebensmittelmarkt Akeleistraße“, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der vorgelegten Fassung vom 1. Oktober 2016 als Satzung
2.      Die Begründung in der vorgelegten Fassung vom 1. Oktober 2016 wird gebilligt.

F.d.R.

---

Jenny Dautermann  
stellv. Protokollführerin

**A u s z u g**

**aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 07.02.2017:**

**zu 4.6      Bebauungsplan Nr. 93 „Halle-Ost, Delitzscher Straße 58-68, 63 bis Reideburger Straße“ - Aufhebungsbeschluss  
Vorlage: VI/2016/02593**

---

**Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig zugestimmt**

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 06.12.1995 für den Bebauungsplan Nr. 93 „Halle-Ost, Delitzscher Straße 58-68, 63 bis Reideburger Straße“ (Beschluss-Nr. 95/I-15/278).
2. Der Stadtrat beschließt die Einstellung des Planverfahrens.

F.d.R.

---

Jenny Dautermann  
stellv. Protokollführerin

## A u s z u g

### aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 07.02.2017:

zu 4.7     **Baubeschluss Glaucha-Aufwertung Steg**  
            **Vorlage: VI/2016/02581**

---

#### Abstimmungsergebnis:

zugestimmt mit Änderungen

#### Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt die Realisierung der Aufwertungsmaßnahmen am Steg/Glaucha **unter der Maßgabe, dass der nördliche Grünstreifen zwischen Spielplatz und Radweg errichtet wird.**

F.d.R.

---

Jenny Dautermann  
stellv. Protokollführerin

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 07.02.2017:**

**zu 4.7.1 Änderungsantrag des Stadtrates Christian Feigl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) zur Beschlussvorlage „Baubeschluss Glaucha-Aufwertung Steg“ (VI/2016/02581)  
Vorlage: VI/2017/02797**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**zugestimmt nach Änderung**

#### **Beschlussempfehlung:**

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert

„Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt die Realisierung der Aufwertungsmaßnahmen am Steg/Glaucha **unter der Maßgabe, dass der nördliche Grünstreifen zwischen Spielplatz und Radweg errichtet wird.**“

F.d.R.

---

Jenny Dautermann  
stellv. Protokollführerin



**A u s z u g**

**aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 07.02.2017:**

**zu 4.8    Änderung des Baubeschluss vom 28.05.2014 Beschluss-Nr.:  
V/2014/12450 Schnittstellenprojekt S-Bahnhof Nietleben  
Vorlage: VI/2016/02626**

---

**Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig zugestimmt**

**Beschlussempfehlung:**

Der Stadtrat beschließt die Ergänzung des Baubeschlusses für die Maßnahme Schnittstellenprojekt S-Bahnhof Nietleben. Die neue Gesamtsumme beläuft sich auf 2.463.273,76. Euro.

F.d.R.

---

Jenny Dautermann  
stellv. Protokollführerin

## **A u s z u g**

### **aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 07.02.2017:**

**zu 5.1 Antrag der Fraktionen DIE LINKE, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und MitBÜRGER für Halle - NEUES FORUM zur Regelung der Beteiligung des Stadtrates und seiner Ausschüsse bei der Verkehrs-, Objekt- und Landschaftsplanung  
Vorlage: VI/2016/02589**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

**vertagt**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

1. Unter Berücksichtigung der in § 6 der Hauptsatzung der Stadt Halle (Saale) getroffenen Festlegungen zu Wertgrenzen und Zuständigkeiten wird die Beschlussfolge für die Planung und Realisierung von Bauprojekten – Hoch-, Tief- und Gartenbau – wie folgt festgelegt:
  - a) Grundsatzbeschluss
  - b) Gestaltungsbeschluss
  - c) Baubeschluss
  - d) Vergabebeschluss
  - e) Information zum Projektverlauf
  - f) Information zum Projektabschluss
  - g) Beschluss zur nachträglichen Änderung
2. Die Beschluss- und Informationsvorlagen sollen enthalten:
  - a) Grundsatzbeschluss:  
allgemeine Projektziele; Begründung des Projektes
  - b) Gestaltungsbeschluss:  
ergebnisoffene Voruntersuchungen zu verschiedenen Planungsvarianten;  
Stellungnahmen aller beteiligter Verkehrsträger und Interessenvertreter
  - c) Baubeschluss:  
detailliert durchplante Variante entsprechend Gestaltungsbeschluss
  - d) Vergabebeschluss:  
Aufstellung und Empfehlung entsprechend der Ausschreibung
  - e) Information zum Projektverlauf:

Liste aller Beschlüsse, Informationen und Anfragen zum Projekt; Darstellung des Projektverlaufs; Erfüllung wichtiger Zwischenschritte; Schwierigkeiten bei der Projektumsetzung; Vergleich von Gestaltungsbeschluss und tatsächlicher Realisierung des Projektes sowie bzgl. geplanter und realisierter Kosten; Aktualisierung der Zeitschiene

f) Information zum Projektabschluss:

Liste aller Beschlüsse, Informationen und Anfragen zum Projekt; Zusammenfassung zum Projektverlauf; vergleichende Darstellung: Gestaltungsbeschluss und Realisierung des Projektes sowie geplanter und realisierter Kosten und Termine

g) Beschluss zur nachträglichen Änderung:

Darstellung gravierender Änderungen im Planungs- und Bauverlauf; Begründung der Veränderungen

3. § 6 der Hauptsatzung der Stadt Halle (Saale) wird um einen Absatz wie folgt ergänzt:  
„Unter Beachtung der festgelegten Wertgrenzen und Zuständigkeiten wird für die Planung und Realisierung von Bauprojekten – Hoch-, Tief- und Gartenbau – folgende Beschlussfolge verbindlich festgelegt:

1. Grundsatzbeschluss
2. Gestaltungsbeschluss
3. Baubeschluss
4. Vergabebeschluss
5. Information zum Projektverlauf
6. Information zum Projektabschluss
7. Beschluss zur nachträglichen Änderung“

F.d.R.

---

Jenny Dautermann  
stellv. Protokollführerin